РК, Атырау,
060007, ул. Абая 15а-1,
+7 7122 32 81 92, 20 15 73,
atr.akk@mail.ru

АТЫРАУ КҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

"Қалалық білім бөлімі "мемлекеттік мекемесінің" №31 мектеп-гимназия "коммуналдық мемлекеттік мекемесінің ғимараттарын күрделі жөндеуге жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу" жұмыс жобасы бойынша

29.12.2021 ж. № АКК-0038/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Атырау облысы Білім беру басқармасының
«Қалалық білім бөлімі» мемлекеттік мекемесіне қарасты
№31мектеп-гимназия коммунальдық мемлекеттік мекемесі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сала» ЖШС-і

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы Атырау шағын ауданы, К.Рысмагамбетов көшесі, 46-шы мекен-жайда орналасқан «Білім беру басқармасының «Қалалық білім бөлімі» мемлекеттік мекемесіне қарасты №31мектеп-гимназия КММ ғимаратын күрделі жөндеуге жобалық-сметалық құжаттамасын жасақтау» жұмыс жобасы бойынша сараптама қорытындысы «Атырау Құрылысконсалтинг» ЖШС-імен берілді.

«Атырау Құрылысконсалтинг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

РК, Атырау,
060007, ул. Абая 15а-1,
+7 7122 32 81 92, 20 15 73,
atr.akk@mail.ru

АТЫРАУ
ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АКК-0038/21 от 29.12.2021 г.

по рабочему проекту
««Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий Коммунального государственного учреждения "Школа-гимназия №31" государственного учреждения "Городской отдел образования"»»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунального государственного учреждения «Школа-гимназия №31» государственного учреждения «Городской отдел образования» Управления образования Атырауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сала»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий коммунального государственного учреждения «Школа – гимназия №.31», государственного учреждения «Городской отдел образования» по адресу: г. Атырау, мкр.Атырау, ул.К.Рысмагамбетова, 46», выдано ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано или распространено без разрешения ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг».

АТЫРАУ
ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий коммунального государственного учреждение «Школа – гимназия №.31», государственного учреждения «Городской отдел образования» по адресу: г. Атырау, мкр.Атырау, ул.К.Рысмагамбетова, 46».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором .№АКК-0033 от 12.11.2021г

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Школа – гимназия №31» отдел образования города Атырау. Управления образования Атырауской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сала» (ГСЛ. № 17010994 от 16.06.2016г., категория- I, выдана ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Атырау, ГИП: Кадыров Д.Ж. пр.№12/П от 01.05.2020г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: местный бюджет

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 25.10.2018г, утвержденное заказчиком;
- дефектная ведомость, утвержденный руководителя КГУ «Школа – гимназия №31» отдела образования г.Атырау, Управления образования Атырауской области от 09.10.2020 года;
- письмо заявка КГУ «Школа – гимназия №31» отдела образования г.Атырау, Управления образования Атырауской области, № 01-32/1345 от 04.11.2021г.;
- договор о государственных закупках работ (способом из одного источника) на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонта здания К Г У « школа – гимназия №31, государственного учреждения «Городской отдел образования» по адресу: г.Атырау, мкр.Атырау, ул. К.Рысмагамбетова,46», заключенного между Коммунальное государственное учреждение «Школа – гимназия №31» отдела образования г.Атырау, Управления образования Атырауской области (Заказчик) и ТОО «САЛА» (Исполнитель), от 11 мая 2021 года № 81;
- решение акима г.Атырау №1617 от 19.07.2005г.
- акт на право постоянной ЗП №8006388 кадастровый номер №04-066-005-1330 площадь земельного участка –2,772га, номер регистрации №1087 от 04.10.2005г.
- топографическая съемка, выполненная ТОО «САЛА» (государственная лицензия 14004261 от 28 марта 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, г. Астана) в 2018 год;
- техническое заключение №21 от 18.12.2017г., по обследованию зданий и сооружений по объекту: «Капитальный ремонт здания КГУ «Школа – гимназия №31 государственного учреждения «Городской отдел образования» по адресу: г.Атырау, мкр.Атырау, ул. К.Рысмагамбетова,46», выполненный ТОО «Малке» (свидетельство аккредитации №00094 от 14.10.2016г., аттестат эксперта № KZ89VJE00013921 Шайгиров С.К., от 06.11.2015г.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

- согласованный эскизный проект 2018г.

- коммунальное государственное учреждение «Школа – гимназия №31» отдел образования города Атырау. Управления образования Атырауской области - письмо-согласование рабочего проекта от 04 октября 2021 года №01-32/1345;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка
Архитектурно-строительная часть
Отопление и вентиляция
Водопровод и канализация
Сметная документация
Дефектная ведомость

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является капитальный ремонт здания К Г У «Школа – гимназия №31» государственного учреждения «Городской отдел образования» в г.Атырау.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Атырау— город, областной центр Атырауской области Республики Казахстан. Расположен в европейской (западной) части Казахстана, по берегам реки Урал в месте впадения реки в Каспийское море. Тип климата - умеренно-континентальный.

Природно-климатические условия района строительства:

Дорожно-климатическая зона – V. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IVГ и характеризуется следующими основными показателями:

температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций	–	минус 28˚С
расчетная снеговая нагрузка на 1м² горизонтальной поверхности	–	50кгс/м²
расчетная ветровая нагрузка	–	38 кгс/м²
расчетная скорость ветра	–	5,8 м/сек
нормативная глубина промерзания грунта	–	1,2 м
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы	–	1,5 м
годовое количество осадков	–	170мм

Климат района резко-континентальный, очень засушливый, с достаточно высокой активностью ветрового режима, умеренно холодной зимой и жарким засушливым летом.

Согласно карте сейсмического районирования СНиП РК 2.03-30-2006.

Рассматриваемая территория относительно стабильная с исходной сейсмичностью 6 баллов.

6.1.2. Существующее положение.

Здание школа-гимназия №31. Существующее здание Школа – гимназия №31 расположенного г.Атырау, мкр.Атырау, ул. К.Рысмагамбетова,46. Год постройки - 2003г.

Здание школа – гимназия №31 в г.Атырау в плане трехэтажное, имеет Т-образную форму в плане, с размерами 87,75 х 46,34м в осях. Высота внутри здания от чистого пола до плиты покрытия – 3м. Здание отапливаемое. Уровень ответственности здания II, Коэффициент по надежности ответственности 0,95, Степень огнестойкости II.

Конструктивная схема жесткая с несущими стенами толщиной 480мм., из полнотельного силикатного и керамического кирпича. Здание имеет восемь входа через тамбур.

Согласно нормативным требованиям и строительных норм, требуемые работы для капитального ремонта здания: требуется снос и монтаж стеновых самонесущих перегородок из кирпичей (без изменения несущих конструкций), Внутренняя отделка, замена полов, раскладка кафеля, окраска стен водоэмульсионным составом, замена трубопроводов водоснабжения, канализаций и отопления, замена электрических линий.

Планировочное решение в здание выполнено с соблюдением санитарно-гигиенических требований и благоприятно для условий труда персонала.

Основные показатели по разделу:

Количество этажей	- 3
Площадь застройки	- 1726,4 м2
Общая площадь	- 4342,5 м2
Строительный объем	- 18991,0м3

6.2. Проектные решения.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт зданий. Принятые проектные решения велись с учетом технического состояния здания, согласно техническое заключение ТОО «Малке» по обследованию зданий и сооружений.

Существующее здание из ракушеблоков. В зданий школа-гимназия №31 проектом предусматриваются: устранение локальных трещит, выполнение усиления в местах осадок и восстановление сколов в отдельных участках кладки, проведение мероприятий по восстановлению горизонтальных и вертикальных гидроизоляций.

По периметру здания выполнена бетонная отмостка, шириной 1000 мм, покраска фасадов, гидроизоляция (окраска) цоколя, расчистка поверхности обшивок и усиление креплений в местах трещин, восстановление штукатурки стен. Также устранение и бетонирование участков расширяющим раствором, затирка швов. Устройство перегородок предусмотреть из легких современных материалов. Облицовка фасада сайдингом.

Основные технико-экономические показатели:

Площадь участка	- 2,772 га
Площадь застройки	- 1726,4м2.
Этажность	- 3 этаж.
Год постройки	- 2003г.

6.2.2 Технологические решения:

З д а н и е ш кола – гимназия №31 в плане трехэтажное, имеет Т-образную форму в плане, с размерами 87,75 х 46,34м в осях. Высота внутри здания от чистого пола до плиты покрытия – 3м. Уровень ответственности здания II, Коэффициент по надежности ответственности 0,95, Степень огнестойкости II.

Здание отапливаемое, вентилируемое с электрическим освещением. Объемно-планировочное решение принято исходя из функционального назначения. Планировка всех помещений подчинена максимальному удовлетворению жизненных потребностей жильцов, с учётом требований противопожарных, санитарных и других норм.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Наружные эвакуационные двери не должны иметь замков, которые не могут быть открыты без ключа (п. 4.18 СНиП РК 2.02-05-2009). В соответствии с п. 3.35 СНиП РК 2.02-05-2009 деревянные

строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой. Отделка стен и потолков помещений путей эвакуации выполнена из негорючих и трудносгораемых материалов. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Мероприятия по соблюдению санитарно-гигиенического режима и безопасности работы персонала

Мероприятия по обеспечению надлежащих санитарно-бытовых условий и лечебно-профилактической работы включают:

- организацию медицинских осмотров;
- внедрение оптимальных режимов труда и отдыха;
- строительство новых или реконструкцию существующих помещений фельдшерских или врачебных здравпунктов, комнат психологической разгрузки, ингаляториев, фотариев, диетических залов и т. п.;
- организацию горячего питания для работающих в ночные смены;
- стимулирование работы без травм и нарушений техники безопасности;
- обязательное страхование работников от временной нетрудоспособности вследствие заболевания, а также от несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний и т. д.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Проектируемый объект расположен в хорошо освещаемой солнцем и проветриваемой местности. На территории предусмотрен необходимый уклон для стока ливневых вод. Сокращение объемов выбросов в атмосферу и снижение их приземных концентраций обеспечивается комплексом планировочных и технологических мероприятий.

К планировочным мероприятиям, влияющим на уменьшение воздействия выбросов зданий на окружающую среду, относится озеленение территории, являющееся механической преградой на пути загрязненного потока и снижающих приземные концентрации вредных веществ путем дополнительного рассеивания не менее чем на 20%.

Технологические мероприятия включают постоянный контроль за состоянием технологического оборудования и систем. Предотвращению опасного загрязнения воздуха в периоды неблагоприятных метеоусловий (НМУ) способствует регулирование выбросов или их кратковременное снижение.

КҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

Мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в периоды НМУ по первому режиму работы носят организационный характер:

- особый контроль работы всех технологических процессов и оборудования;
- запрещение работы оборудования на форсированном режиме;
- полив территории.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предлагается проведение следующих мероприятий:

- обеспечивать своевременный вывоз мусора с территории;
- содержать в чистоте и производить своевременную санобработку урн, мусорных контейнеров и площадки для размещения контейнеров;
- следить за техническим состоянием и исправностью мусоросборных контейнеров и урн;
- руководство обязано своевременно заключать договор с подрядными организациями на вывоз бытового мусора.

Так как с точки зрения объемов образуемых отходов на данном объекте его можно отнести к малоотходным производствам, суммарное воздействие на все компоненты

окружающей среды отходами производства и потребления будет незначительным при соблюдении принятых проектных решений и своевременным заключением договоров на вывоз образующихся отходов со специализированными организациями.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения.

Существующее здание школа – гимназия №31, год постройки - 2003г., в плане трехэтажное, имеет Т-образную форму в плане, с размерами в осях 87,75 х 46,34м. Высота этажа - 3,0м. Здание отапливаемое. Уровень ответственности здания II, Коэффициент по надежности ответственности 0,95. Степень огнестойкости II.

Конструктивная схема жесткая с несущими стенами толщиной 480мм., из полнотельного силикатного и керамического кирпича. За оптимальную отметку 0.000 принят уровень верха плиточного фундамента здания.

Проектом предусмотрено капитальный ремонт здания (без изменения несущих конструкций). Здания выполнено из кирпичной кладки.

Основные виды требуемых работ:

- очистка стен от старой штукатурки, штукатурка стен последующей выравниванием и окраской.
- замена дверных полотен – наружных на металлические, внутренних на деревянных и ПВХ.
- замена полов, раскладка кафеля
- замена настенных кафелей в сан.узлах укладывается до потолка.
- замена трубопроводов водоснабжения, канализаций.
- замена линий водопровода и канализаций до счетчика.
- наружная отделка – облицовка фасада металлическим сайдингом.
- замена ограждение территорий.
- замена бетонной отмостки.

Антикоррозионные мероприятия. Антикоррозионные мероприятия – предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и заключается в следующем: - применение конструкций и материалов стойких к агрессивным воздействиям среды; - окраске металлических конструкций быстросохнущими эмалями.

Проектные решения данного раздела соответствуют действующим инструкциям, ГОСТам, нормам, правилам и обеспечивают безопасную эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий по охране труда, технике безопасности и взрывопожароопасности.

Мероприятия по пожаро-безопасности. В соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» предусмотрены следующие мероприятия по пожаробезопасности зданий и сооружений: Эвакуационные пути и выходы выполнены по требованиям СНиП РК 2.02-05- 2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Наружные эвакуационные двери не должны иметь замков, которые не могут быть открыты без ключа (п. 4.18 СНиП РК 2.02-05-2009).

В соответствии с п. 3.35 СНиП РК 2.02-05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой. Отделка стен и потолков помещений путей эвакуации выполнена из негорючих и трудносгораемых материалов. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

6.2.4 Конструктивные решения

Здание школа-гимназия №31 в плане трехэтажное, имеет Т-образную форму в плане, с размерами в осях 87,75 х 46,34м. Высота этажа - 3,0м. Здание отапливаемое. Уровень ответственности здания II, Коэффициент по надежности ответственности 0,95, Степень огнестойкости II.

Фундаменты - сборные железобетонные из ФБС. Состояния фундамента недопустимых вертикальных и горизонтальных отклонений, видимой осадки влияющих на несущую способность здания, не обнаружено. Фундамент на момент обследования находится в работоспособном состоянии.

Рекомендации:

- восстановить разрушенные участки цоколя и выполнить гидроизоляционное покрытие цоколя здания.
- выполнение усиления в местах осадок и восстановление сколов в отдельных участках кладки, проведение мероприятий по восстановлению горизонтальных и вертикальных гидроизоляций.

По периметру здания выполнена бетонная отмостка, шириной 1000 мм, покраска фасадов, гидроизоляция (окраска) цоколя.

Стены наружные – из полнотельного силикатного и керамического кирпича толщиной 480мм с наружной теплоизоляцией из минваты-50мм. Внутренняя отделка имеет незначительные трещины, потертости, загрязнения покрытия. Стены, перекрытие, на момент обследования находятся в работоспособном состоянии.

Рекомендации:

- выполнить ремонт внутренней отделки помещений;
- устранение трещин путем бетонирования дефектных участков расширяющим раствором, восстановление кладки в облицовках стен в карнизной и цокольной части;
- зачистить поверхность, произвести улучшенную шпаклевку и окраску восстановление штукатурки стен;
- облицовка фасада металлическим сайдингом;
- демонтаж перегородок и устройство перегородок предусмотреть из легких современных материалов.

Также устранение и бетонирование участков расширяющим раствором, затирка швов. Устройство перегородок предусмотреть из легких современных материалов. Отделка и ремонт фасада выполнено из современных материалов.

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотных плит

Рекомендации:

- ремонт покрытия и перекрытия, местами скрытое усиление и расшивка,
- выравнивание поверхности потолков, ремонт потолков в местах трещин конструкций покрытия между швами плит
- восстановление работоспособности и придание эстетического вида покрытия и поверхности потолков.

Лестница между этажами – монолитные, железобетонные.

Эвакуационная лестница - металлические.

Наружные двери металлические, окна металлопластиковые, внутренние двери деревянные.

Кровля – четырехскатная покрытие из металлочерепицы по деревянным конструкциям.
с наружным неорганизованным водостоком.

Рекомендации:

- демонтаж и монтаж металлочерепицы местами.

Полы - керамические плитки**,** деревянные. Покрытия полов в процессе длительной эксплуатации имеют неудовлетворительное состояние. Полы отслоению покрасочного слоя, истерт в ходовых местах, наблюдаются участки разрывов, покрытие изношено и морально устарело.

Рекомендации:

- произвести демонтаж устройство существующего пола;
- подготовить основание, выполнить устройство полов из нового материала;
- укладка новых керамических плиток;
- полная замена деревянных досок с устройством плинтусов;
- замена и ремонт опирающих деревянных конструкций.

Для свободного доступа маломобильных групп населения проектом предусмотреть устройство полов без порогов и перепадов по высоте. Производство работ вести строго в соответствии с требованиями СН РК 3.02-36-2012 «Полы».

Основные показатели по разделу:

Количество этажей	- 3
Площадь застройки	- 1726,4м2
Общая площадь	- 4342,5 м2
Строительный объем	- 18991,0м3

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопления и вентиляция. В здание школа-гимназия №31 предусмотрена замена изношенных сетей (согласно дефектному акта) отопительные приборы и вентиляции.

Рекомендации:

- проектом предусмотреть частично замена труб, стояков, запорной арматуры и т.д. систем отопления и вентиляции.

Водоснабжения и канализация. В здание школа-гимназия №31 предусмотрена замена изношенных сетей (согласно дефектному акта) хозяйственно-питьевого водопроводов холодный воды к санитарно-техническим приборам и для отвода стоков от санитарно-технических приборов самотеком Д100 по ГОСТ 22689-2014 в существующую сеть канализации.

Внутренняя система водоснабжения и канализации находится в неудовлетворительном состоянии. При визуальном осмотре имеются дефекты стыковки в соединительных муфтах, отсутствие клипс крепления, капельные течи в местах врезки запорной арматуры, следы локальных ремонтов.

Рекомендации:

- проектом предусмотреть ремонт и частично замена труб, стояков, запорной арматуры и т.д. систем водоснабжения и канализации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Предотвращение ЧС и их последствий обеспечивается за счет реализации следующих мероприятий:

- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение защиты от пожаров; планово-предупредительные ремонты;
- соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом.

6.4. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, и составляет 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Данный раздел составлен в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», Пособие к СНиП РК 1.03-06-2002 по разработке проектов ПОС и ППР для жилищно-гражданского строительства, а также действующими инструкциями и рекомендациями по организации строительства и производству работ.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки; 2
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

- Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В результате проверки были откорректированы расценки, исключены стоимость материалов взятых повторно.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517 разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проектно-сметной документации разработано в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий.

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг», в проектно-сметной документации:«Разработка проектно-сметной документации: «», внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации:

1. Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующей сметно-нормативной базой и исправлены объемы
2. Исключены расценки взятые повторно

Основные технико-экономические показатели:

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	**постэкспертные**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	Общая площадь участка	га	2,772	2,772
2.	Площадь застройки	м2	2386	1726,4
3.	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2022г., в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн.тенге	271,879 229,541 - 42,337	262,449 221,473 - 40,975
4.	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

В результате экспертизы:

- проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;
- повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;
- улучшено качество исполнения проектной документации;
- определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений проектно-сметной документации: **«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий коммунального государственного учреждения «Школа – гимназия №.31», государственного учреждения «Городской отдел образования» по адресу: г. Атырау, мкр.Атырау, ул.К.Рысмагамбетова, 46»,** соответствует требованиям государственных

нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 2,772 га
площадь застройки - 1726,4 м2
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2022 г. – 262,449 млн. тенге
в том числе:
- **СМР - 221,473 млн. тенге**
- **прочие - 40,975 млн. тенге**

продолжительность строительства - 6,0 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ проектно-сметной документация подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «Атырау қаласы Атырау шағын ауданы, К.Рысмагамбетов көшесі, 46-шы мекен-жайда орналасқан «Білім беру басқармасының «Қалалық білім бөлімі» мемлекеттік мекемесіне қарасты №31мектеп-гимназия КММ ғимаратын күрделі жөндеуге жобалық-сметалық құжаттамасын жасақтау» жұмыс жобасы бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

учаскенің аумағы - 2,772 га
құрылыс ауданы - 1726,4 м2
2020 жылғы ағымдағы құрылыстың
жалпы сметалық құны - 262,449 млн.тенге
оның ішінде:
- **құрылыс-монтаж жұмыстары - 221,473 млн. тенге**
- **өзге шығын - 40,975 млн. тенге**

құрылыстың ұзақтығы - 6,0 ай.

8.2. Жобалы-сметалық құжаттама бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Кулжанова К.
Директор
Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг"

Наукенова А.Ж.
Эксперт
Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг"

Айтбаев Е.К.
Эксперт
Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг"

Даулбаев Б.
Эксперт
Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг"

Бецкова Е.В.
Эксперт
Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг"