Декларация о соответствии

г.Алматы «31» август 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью «АктюбРемстройПеревозки»** - государственная лицензия от 13.03.2013 года №13003943, Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, проспект А.Молдагуловой, 49
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Исбусинов А.Х.,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **Капитальный ремонт цеха СО ПУ Алматы» Алматинский ПУ филиала "Аягозское локомотиворемонтное депо" ТОО "Камкор Локомотив "**
расположенного по адресу: Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Сортировочная, 3
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является: **ТОО«Камкор Локомотив»,**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет
наименование организации;
3. Проект (проектно-сметная документация): **Товарищество с ограниченной ответственностью «AND united» (государственная лицензия ГСЛ № 14015925 от 22.10.2014года.), проект**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): **ТОО«Камкор Локомотив»,**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Капитальный ремонт цеха СО ПУ Алматы	М2	2670	2670	2670	2670

Помещения квартиры имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2670	-
Число этажей	этаж		-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		-

В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Демонтажные работы по кровли, по ограждения зданий из профлиста, по стены существующей пристройки из кирпича, по существующих полиэтиленовых труб наружного водостока. Монтаж фасадного освещение. Устройство с облицовкой из профилированной стали и теплоизоляционными слоем.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования – не предусмотрено проектом;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: __апрель 2024 год ;
месяц, год

окончание работ: _ август 2024 год___;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 5 месяц;

фактически: 5 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) – подземные инженерные сети, не предусмотрено проектом;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) - не предусмотрено проектом;
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения – не предусмотрено проектом;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт цеха СО ПУ Алматы» Алматинский ПУ филиала "Аягозское локомотиворемонтное депо" ТОО "Камкор Локомотив "** расположенного по адресу: Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Сортировочная, 3 ".

(наименование, местонахождения объекта)

готов к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товариществом с ограниченной ответственностью «АктюбРемстройПеревозки» Директор Исбусинов А.Х.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ
«10» август 2024г.

Технический надзор Товарищества с Ограниченной Ответственностью «Исаев Л.Т.», Директор Исаев Лесхан Турдыханович, Республика Казахстан, г.Астана, район Алматы, Жумекен Нажимеденов ,4 87014827568

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта Исаев Л.Т., ИИН 680810301884, аттестат №KZ54VJE00044427 выдан 11.02.2019 года, аттестат № KZ14VJE00060764 выдан 29.12.2020 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора № 183/КЛ от 04.04.2024г.
по объекту: Капитальный ремонт цеха СО ПУ Алматы» Алматинский ПУ филиала "Аягозское локомотиворемонтное депо" ТОО "Камкор Локомотив "

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО " Камкор Локомотив» в лице заместитель директора Алматинский производственный участок филиала «Аягозское локомотиворемонтное депо» Касымов С.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)ТОО «АктюбРемстройПеревозки», лицензия №13003943 от 13.03.2013г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Исбусинов А.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____нет_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2024г.;

месяц, год

окончание работ с август 2024г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;
фактически 5 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 229 606,858 тысяч тенге, в том числе:

- проектные работы и экспертиза- 5 972,837 тысяч тенге;
- строительно-монтажные работы и прочие затраты 192 563,164тысяч тенге;
- авторский надзор – 823,991тысяч тенге;
- технический надзор – 5 194,727 тысяч тенге;

- НДС – 23 883,994 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 212 576 000 тысяч тенге, в том числе:

- проектные работы и экспертиза –5 972,837 тысяч тенге;
- строительно-монтажные работы и прочие затраты 192 000 000 тысяч тенге;
- авторский надзор – 885,790 тысяч тенге;
- технический надзор – 5 584,332 тысяч тенге;
- НДС – 20 576,000 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ADN united»,проект №

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО " Қамқор Локомотив"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО "Исаев Л.Т.", директор Исаев Л.Т. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) технического надзора Исаев Лесхан Турдыханович, ИИН 680810301884, аттестат №KZ54VJE00044427 выдан 11.02.2019 года, аттестат № KZ14VJE00060764 выдан 29.12.2020г.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту
«31» август 2024г.

Авторский надзор ТОО «ADN united» Директора Таласпаев Д.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта Таласпаев Д.А., аттестат № KZ17VJE00022007 от 16.01.2017г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора № 182/КЛ от 04.04.2024г
№ договора и дата
по объекту: **Капитальный ремонт цеха СО ПУ Алматы» Алматинский ПУ филиала "Аягозское локомотиворемонтное депо" ТОО "Камкор Локомотив "**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ТОО " Камкор Локомотив»в лице заместитель директора Алматинский производственный участок филиала «Аягозское локомотиворемонтное депо» Касымов С.М.**
наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «АктюбРемстройПеревозки» лицензия № 13003943 от 13.03.2013г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Исбусинов А.Х.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2024г.;
месяц, год
окончание работ август 2024г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;
фактически 5 месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной

документацией)ТОО «ADN united» проект №,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ТОО " Қамқор Локомотив"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «ADN united» Директор Таласпаев Д.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Эксперт Таласпаев Д.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.