"Алматы қаласы Қала құрылысын бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы"

Алматы қ., Даңғылы Абай, № 90 үй

г.Алматы, Проспект Абая, дом № 90

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ93REA00382539 08.04.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Наурзбеков Бахытжан Асанович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "Қамқор Локомотив", 10000, Астана, район Есиль, к. Қонаев, 10, 612-139

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Капитальный ремонт цеха сервисного обслуживания, ПУ Алматы

050028 Республика Казахстан, г.Алматы, Турксибский район Сортировочная 3

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 08.04.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 08.08.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Департамент юстиции города Алматы

от 28.02.2013 года № №13-2000.2-2375.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Департамент юстиции города Алматы

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 28.02.2013 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "ADN united" 14015925 17.08.2021 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от ____ года № , **выданного**

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ТОО "Қамқор Локомотив" АЦКТ-033 07.02.2024

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 02.02.2024, Частная, ШУТИКОВА АЛИЯ СОВЕТБЕКОВНА; АУЛЬБЕКОВА СВЕТЛАНА КАБДРАШЕВНА;МУКАШЕВА АЛИЯ САМАТОВНА;НАУРУЗБАЕВА АЛТЫНКУЛЬ АУКЕНОВНА, 87012448674;87012448674;87012448674;87012448674, KZ08VJE00044188;KZ44VJE00031706;KZ78VJE 00037399;KZ19VJE00049131, Специальные разделы проектов;Санитарно-эпидемиологический профиль;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Конструктивная часть, ТОО «Grand expert com»;ТОО «Grand expert com»;ТОО «Grand expert com»;ТОО «Grand expert com»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) **6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от** , г.Астана, район "Есиль" , Е 809 , 1/1

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО «АктюбРемстройПеревозки», 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., Молдагулова, 49, 8 7132 97 40 23, 13003943, 13.03.2013 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 19.03.2024 года № 156/КЛ.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 63;63 от 10.04.2024;10.04.2024 года назначен (в случае назначения) Касымов Серик Мухамедалиевич;Касымов Серик Мухамедалиевич, Заместитель директора по производству;Заместитель директора по производству,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование КУПС;КУПС, 2004;2004, Локомотивы;Локомотивы

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 1 от 11.04.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Исбусинов Абужан Хамитович , Директор,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование КазАТК, 2006 г., Строительство железных дорог, путь и путевое хозяйство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 15 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "ADN united", 14015925, 17.08.2021 , Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль " , проспект Туран , 7 , 87057750855

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Таласпаев Досым Абжатович , Директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 04.04.2024 года № 24П;

2) организацией ТОО ADN united , Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль" , проспект Туран , 7 , 87057750855

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

ТАЛАСПАЕВ ДОСЫМ АБЖАТОВИЧ KZ17VJE00022007 от 16.01.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 04.04.2024 года № 182/КЛ;

3) экспертом ТАЛАСПАЕВ ДОСЫМ АБЖАТОВИЧ , KZ17VJE00022007 от , 16.01.2017 , Республика Казахстан, г. Астана, район "Есиль" , проспект Туран , 7 , 87057750855

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 04.04.2024 года № 182/КЛ.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) ИСАЕВ ЛЕСХАН ТУРДЫХАНОВИЧ , KZ54VJE00044427 , 11.02.2019

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 09.04.2024 0:00:00 года № 0005,
2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№_____ от _____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от № ,
3) экспертом ИСАЕВ ЛЕСХАН ТУРДЫХАНОВИЧ KZ54VJE00044427 от 11.02.2019 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы" , Жумекен Нажимеденов , 4 , 87014827568

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 04.04.2024 0:00:00 года № 183/КЛ

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.