Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Генподрядчик: ТОО "АСТ-Технология"
Субподрядчик: ТОО "Универсал Plus"
Наименование строительства и его адрес: Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)
Договор подряда (контракт) № 58/22-03 от 01.04.2022 г.

С П Р А В К А № 1

о стоимости выполненных работ и затрат за ноябрь месяц 2024г от 25.11.2024 г.

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: Наименование	Источник финансирования: Код	Организационно-правовая форма: Наименование	Организационно-правовая форма: Код
		58/22-03	01.04.2022 г.				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат: с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из гр. 1: Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них: в отчетном месяце	из них: по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные затраты: на приобретение материала	дополнительные затраты: другие дополнительные расходы	Налог на добавленную стоимость	Всего
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)	**3 244 300,20**	2 896 696,61							347 603,59	**3 244 300,20**
в том числе за отчетный месяц	3 244 300,20	2 896 696,61							347 603,59	3 244 300,20
Итого к оплате:	**3 244 300,20**	2 896 696,61							347 603,59	**3 244 300,20**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Субподрядчик: БИН 020740004655
ТОО "Универсал Plus"

Директор _____ **Монтаев А.С.**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

Генподрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Субподрядчик: ТОО "Универсал Plus" БИН 020740004655 РК,Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Абая, 3А, 17
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных
(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре
(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22-03 от 01.04.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №1

за 25.11.2024 г.

Основание: Рабочий проект, 9648-2-АС-2

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			(Локальная смета 02-01-02) Строительная часть выше отм.0.000										
			Раздел 1 Земляные работы										
			1.1 Разработка под здание										
6	6	1101-0205-0502	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2 НР=72 %	м3 грунта	18	930,20		16 744			13 395	32 550	
						930,20		16 744			2 411		
10	10	Раздел 2 Монолитная плита МП1	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР=93 %	м3 основания		2 722,45	1 788,30	29 947	19 671		15 222	48 783	
					11	934,15	795,60	10 276	8 752		3 614		
11	11	1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство (бетон В7,5) НР=9	м3		2 472,64	1 118,59	25 963	11 745		13 555	42 679	
					10,5	1 354,05	259,62	14 218	2 726		3 161		
			Раздел 4 Перегородки										
34	42	1108-0401-0305	Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93 %	м2 перегородок (за вычетом проемов)	7,5	2 145,30	270,87	16 090	2 032		11 662	29 972	
						1 874,43	69,16	14 058	519		2 220		
			(Локальная смета 02-01-02) Строительная часть выше отм.0.000										
			Раздел 1 Стены										
			1.1 Стены наружные										
	1	1108-0201-1005	Стены наружные из кирпича, толщиной 640 мм. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м (1-2 этажи) НР=93 % К=0,640;	м3 кладки	14	8 280,79	1 968,64	115 931	27 561		75 828	207 100	
						6 312,15	458,24	88 370	6 415		15 341		
	7	1126-0201-0301	Стены. Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо НР=76 % К=0,130;	м3 изоляции	5	16 162,59	1 742,05	80 813	8 710		60 833	152 978	

						14 420,54	787,60	72 103	3 938		11 332	
			Раздел 2 Кровля									
			2.1 Кровля основная и лоджий									
2	87	1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР=92%	м2 изолируемой поверхности	83	180,83	21,41	15 009	1 777		0	15 009
						159,42	6,11	13 232	507		0	
3	88	1112-0101-1402	Покрытия. Утепление керамзитом НР=92%	м3 утеплителя	16	8 245,51	3 231,36	131 928	51 702		0	131 928
						5 014,15	897,93	80 226	14 367		0	
			(Локальная смета 2-1-4) на Водопровод и канализация									
			Хозяйственно-питьевой водопровод									
			1.6 Выше 0.00									
1	86	1116-0501-0206	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 63 мм. Прокладка на сварных соединениях НР=98%	м трубопровода	19	3 835,99	833,18	72 884	15 830		50 068	132 788
						3 002,81	291,17	57 053	5 532	-	9 836	
			Раздел 1 Хозяйственно-питьевой водопровод									
			1.8 Квартирные водомерные узлы									
42	104	1116-0901-0503	Счетчики (водомеры), диаметр до 80 мм. Установка НР=98%	счетчик (водомер)	9	4 296,14	230,57	38 665	2 075		29 632	73 761
						4 065,57	49,99	36 590	450	-	5 464	
			Раздел 6 Санитарно-техническое оборудование									
82	195	1117-0301-0101	Унитазы напольные. Установка НР=98%	комплект	9	3 939,35	99,88	35 454	899		28 008	68 539
						3 839,47	50,57	34 555	455	-	5 077	
			(Локальная смета 2-1-6) на Электрооборудование и электроосвещение									
			Раздел 4 Провода и кабели									
2	82	1308-0206-1301	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка в пустотах плит перекрытий НР=72%	м	184	277,89	4,16	51 132	765		40 568	99 036
						273,73	1,87	50 366	344		7 336	
			Раздел 5 Трубы									
8	96	1308-0206-1906	Труба винипластовая диаметром до 25 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по основанию пола НР=72%	м	46	438,89	15,85	20 189	729		15 821	38 891
						423,04	6,87	19 460	316		2 881	
9	97	1308-0206-2001	Труба полиэтиленовая диаметром до 25 мм. Прокладка по основанию пола НР=72%	м	51,3	363,80	15,41	18 663	791		14 580	35 902
						348,39	6,87	17 872	352		2 659	
			(Локальная смета 02-01-05) Отопление и вентиляция									
			Раздел 1 Отопление.									
			1.1 жилье									
11	14	1118-0301-0104	Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка НР=98%	кВт	57	1 264,57	24,04	72 080	1 370		57 031	139 440
						1 240,53	10,16	70 710	579	-	10 329	
			(Локальная смета 2-1-3) на Архитектурная часть									
			Раздел 1 Заполнение проемов									
			1.1 Двери									
1	22	1110-0501-0201	Проемы дверные наружные и внутренние площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей Д-7 НР=90%	м2 проемов	61	2 267,35	314,66	138 308	19 194		103 355	260 996
						1 952,69	165,25	119 114	10 080	-	19 333	

1.2 Окна													
3	33	1110-0501-0108	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе	м2 проемов	54	2 661,21	310,33	143 705	16 758		108 697	272 594	
						2 350,88	165,25	126 948	8 924	-	20 192		
Раздел 3 Полы													
3.5 Тип 352													
15	77	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94%	м2 стяжки	83	692,29	45,12	57 460	3 745		44 736	110 372	
						647,17	26,57	53 715	2 205	-	8 176		
2.2 Стены													
2	59	1115-0107-0105	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию НР=80%	м2 поверхности облицовки	57	3 453,08	25,86	196 826	1 474		156 869	381 991	
						3 427,22	12,89	195 352	735	-	28 296		
2.1 Потолки													
17	51	1115-0206-0205	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе НР=80%	м2 отделываемой поверхности	81	998,79	7,08	80 902	573		64 449	156 979	
						991,71	2,87	80 329	232		11 628		
2.3 Полы													
12	24	1111-0101-3602	Покрытия из линолеума. Устройство на мастике КН-2 НР=94%	м2 покрытия	49	795,61	36,79	38 985	1 803		30 522	75 068	
						758,82	19,82	37 182	971	-	5 561		
(Локальная смета 02-01-07) Системы связи													
Раздел 2 Домофон													
1	36	1310-0408-0505	Звонок. Монтаж оборудования НР=61%	шт.	27	2 362,03		63 775			51 020	123 979	
						2 362,03		63 775			9 184		

Итого	**2 631 335**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	1 145 300
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	67 950
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	172 447
- материалы, изделия и конструкции, тенге	
- накладные расходы, тенге	877 154
- сметная прибыль (8 %), тенге	178 567

Всегопо разделам	**2 631 335**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	23 682
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	49 649
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**54 093**
Итого в текущих ценах с 14.07.21 г.- ОТП	**2 758 759**
в том числе на 2022 год -100%, К=1,05	2 896 697
Итого	2 896 697
Налог на добавленную стоимость 12%	347 604
Всего по сметному расчету	**3 244 300**

Генподрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"
Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Субподрядчик: БИН 020740004655
ТОО "Универсал Plus"
Директор _____ **Монтаев А.С.**