«Аякөз локомотив жөндеу депосы филиалының Алматы СО ПУ цехын күрделі жөндеу» «Қамқор Локомотив» ЖШС
жұмыс жобасы бойынша

02.02.2024 ж. № GEC-0003/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қамқор Локомотив» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ADN united" ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Аякөз локомотив жөндеу депосы филиалының Алматы СО ПУ цехын күрделі жөндеу» «Қамқор Локомотив» ЖШС жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Grand expert com» ЖШС берді.

«Grand expert com» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ GEC-0003/24 от 02.02.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт цеха СО ПУ Алматы филиала "Аякозское локомотиворемонтное депо" ТОО "Қамқор Локомотив"»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Қамқор Локомотив»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ADN united"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт цеха СО ПУ Алматы филиала "Аякозское локомотиворемонтное депо" ТОО "Қамқор Локомотив"» выдано ТОО «Grand expert com».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Grand expert com».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт цеха СО ПУ Алматы филиала «Аякозское локомотиворемонтное депо» ТОО "Қамқор Локомотив"

Дополнительные сведения: GEC-0017-03, 15.12.2023 г., заявления 05.12.2023г.

1.1. Уровень ответственности: 2 уровень технически сложный (45 рабочих дней)

1.2. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Қамқор Локомотив»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ADN united» (государственная лицензия № 14015925 от 17.08.2021 года, приложение к лицензии выданные Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан. (II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 28.09.2023 г.;

акт на право частной собственности на земельный участок (кадастровый номер 20-317-031-077, площадь земельного участка 16,3931 га, в том числе доля 0,1056) выданный 20 сентября 2023 года;

дефектный акт, утвержденный директором филиала «Аякозкое локомотиворемонтное депо» ТОО «Қамқор Локомотив» Тлеубаевым А.С.;

экспертное заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций, выполненное ТОО «Sarapshy KZ» 27 июня 2023 г.,

письмо-заявка ТОО «Қамқор Локомотив» №02-12 от 04.12.2023 г.;

письмо ТОО «Қамқор Локомотив» о начале строительства №02-12 от 04.12.2023 г.;

письмо ТОО «Қамқор Локомотив» об источнике финансирования №02-12 от 04.12.2023 г.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Паспорт рабочего проекта
Том 2 Общая пояснительная записка.
Том 3 Отчет по инженерным изысканиям
Альбом 1. Конструктивные решения
Альбом 2. Электрическое освещение (фасадное)
Том 4 Сметная документация
Том 5 Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта существующего здания является улучшение состояния здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок расположен в северной части г. Алматы, Турксибском районе, улица Сортировочная, здание 3.

Рядом с территорией расположены дома частного сектора в 150-200 метрах, также расположены производственные цеха и сооружения в 50-100 метрах.

Природно-климатические условия участка строительства:

- климатический район строительства (СП РК 2.04-01-2017) – IIIB;
- сейсмичность района строительства (СП РК 2.03-30-2017) - 9 баллов;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 20,1°С;
- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 23,4°С;
- снеговая нагрузка для II района (СП РК EN 191-1-3) - 1,2 кПа;
- ветровое давление для II района (СП РК EN 191-1-4) - 0,39 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания суглинков - 79 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивное решение

Сейсмичность района строительства (СП РК 2.03-30-2017) - 9 баллов.

- категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (второй).
- сейсмичность строительной площадки -принята 10 баллов.

Экспертное заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций от 27 июня 2023 выполненной ТОО «Sarapshy KZ».

Выполнено техническое обследование и оценка технического состояния строительных конструкций пристройки к 001У ТО-7, ТЩ-8 производственного цеха обслуживания тепловозов.

На основе инженерного анализа совокупных результатов технического обследования фактическое техническое состояние строительных конструкций здания в целом, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», оценено как работоспособное: отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции.

Конструктивная система обследуемого здания – каркасная. Пространственные конструктивные системы здания с основными вертикальными несущими конструкциями, которыми являются колонны каркаса, на которые передается нагрузка от стропильных ферм. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость каркасного здания обеспечивается совместной работой стропильных ферм и вертикальных конструкций.

Конструктивная схема здания металлический рамно-связевой каркас – пространственная система в виде рамного каркаса и вертикальных диафрагм жесткости, в которой вертикальные нагрузки, главным образом, воспринимает и передает основанию рамный каркас, а горизонтальные нагрузки воспринимает совместно вертикальные диафрагмы жесткости и каркас. Конструктивные схемы жесткие.

Проект представляет капитальный ремонт существующего здания из металлического каркаса размерами в осях 20,0 м х 49,0 м.

Несущий каркас здания металлические стойки, перекрытия панель 3-х слойная металлическая. Высота этажей 3,0 м, общая высота 15,45 м.

Кровля двухскатная по металлической ферме, панель 3-х слойная металлическая.

Фундамент сущ. - железобетонный.

Двери, ворота наружные - металлические.

Окна - металлопластиковые.

Наружные стены вентилируемый фасад из профлиста с утеплением - толщ. 150мм.

Капитальному ремонту относится работы по замене наружного слоя профлиста с утеплителем, замена оконных блоков, ворот и дверей.

Профили стальные листовые гнутые с трапециевидными гофрами по ГОСТ 24045-2016 С18-1000-0,7

К полной замене так же относится покрытие кровли, монтаж кровли произвести из кровельных сендвич панелей по существующим каркасам фермы. Металлические конструкции (ограждения, решетки, стремянки и т.п.) окрасить эмалью ПФ - 115 черного цвета за 2 раза по предварительно огрунтованной составом ГФ-021.

Все деревянные элементы подвергнуть глубокой пропитке антипиренами.

6.2.2 Инженерные сети

Электрическое освещение (фасадное)

Проект фасадного электроосвещения объекта "Капитальный ремонт цеха СО ПУ Алматы. филиала "Аякозское локомотивно-ремонтное депо" выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной части.

Для фасадного освещения предусмотрен светодиодный прожектор LED SMD 100W BLACK 6000K. Электропитание фасадного освещения осуществляется ящиком управления освещением ЯУО-9602-3474 IP54 (25А, ФР) У2, (далее ЯУО) установленный в мастерской, с функцией управления от реле времени и фотореле. Для выбора режима управления в ящике установлен переключатель режимов. Рядом с ЯУО установлен распределительный щит ЩР-ФО.

Группы освещения от ЩР-ФО до светильников выполнены кабелем с медными жилами расчетного сечения марки ВВГнг(А)-LS-0,66кВ, прокладываемым в ПВХ трубах по конструкциям здания.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

Наименование	Ед.изм.	Примечание
Категория электроснабжения		III
Расчетная мощность	кВт	0,7
Количество светильников ФО	шт.	7
Протяженность кабельной линии ФО	м	1,100

6.3 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемый участок расположен в северной части г. Алматы, Турксибском районе, улица Сортировочная, здание одноэтажное. Общая площадь здания – 953,8 м2; Площадь застройки – 1000,7 м2. К капитальному ремонту относятся работы по замене наружного слоя профлиста с утеплителем, замена оконных блоков, ворот и дверей. К полной замене так же относится покрытие кровли, монтаж кровли из кровельных сэндвич панелей по существующим каркасам фермы.

Временное водоснабжение строительства будет осуществляться путем подключения трубопроводов к существующим сетям водопровода. Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрыты щебнем и имеют твердое покрытие.

Для строительных площадок и участков работ предусмотрено общее равномерное освещение. Для освещения строительной площадки выполнить временную электролинию. Рабочее освещение предусмотрено для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего и комбинированного освещения. Для освещения строительных площадок и участков не допущено применение открытых газоразрядных ламп и ламп накаливания.

Благоустройство стройплощадки: Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудован пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

Снабжение стройплощадки водой на производственные и противопожарные нужды осуществляется путем подключения трубопроводов к возводимым в начальный период строительства сетям водоснабжения. Водоснабжение на производственные и хозяйственно-бытовые нужды планируется обеспечивать подвозкой воды автоцистерной. Потребность в воде для питьевых нужд обеспечивается подвозкой бутилированной воды, которая будет хранится в специализированном помещении.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей системе водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин «Биотуалет». По мере накопления мобильные туалетные кабины «Биотуалет» очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов будут проведены дезинфекционные мероприятия. Строительные материалы и конструкции поступают на объект в готовом для использования виде. При их подготовке к работе в условиях строительной площадки предусмотрены помещения, оснащенные средствами механизации, специальным оборудованием и системами местной вытяжной вентиляции. Оборудование, при работе которого выделяются вредные газы, пары и пыль, будет поставляться в комплекте со всеми необходимыми укрытиями и устройствами, обеспечивающими надежную герметизацию источников выделения вредных веществ. Укрытия оборудуются устройствами для подключения к аспирационным системам для механизированного удаления отходов производства. Не допущено выполнение погрузо-разгрузочных работ с опасными грузами при неисправности тары, отсутствии маркировки и предупредительных на ней надписей. Заготовка и обработка арматуры при проведении бетонных, железобетонных, каменных работ и кирпичной кладки производится на специально оборудованных местах. Запрещена кладка и облицовка наружных стен многоэтажных зданий во время погодных условий, ухудшающих видимости. При сварке материалов, обладающих высокой отражающей способностью сварочная дуга и поверхности свариваемых изделий, экранируются встроенными или переносными экранами. При выполнении сварки на разных уровнях по вертикали предусмотрена защита персонала, работающего на ниже расположенных уровнях. Сварка в замкнутых и труднодоступных пространствах производится при непрерывной работе местной вытяжной вентиляции с отсасывающим устройством. На каждое стационарное рабочее место для сварки отведено 4м2, помимо площади занимаемой оборудованием и проходами. Проходы имеют ширину не менее одного метра. Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла. оборудование с возможным выделением вредных газов, паров и пыли, оснащается укрытиями и устройствами, обеспечивающими герметизацию источников выделения вредных веществ. Машины, выделяющие пыль, оборудованы средствами пылеподавления или пылеулавливания. Материалы, содержащие вредные вещества, хранятся в герметически закрытой таре. Цемент хранится в силосах, бункерах, ларях и других закрытых емкостях. Горючие и легковоспламеняющиеся материалы хранятся и транспортируются в закрытой таре. Тара имеет соответствующую надпись.

Строительные и отделочные материалы для строительства, реконструкции, перепрофилирования и ремонта допускаются к применению в Республике Казахстан.

Питание рабочих будет осуществляться с близлежащих столовых (или подвозкой питания в контейнерах). Район строительства, с точки зрения наличия рабочих кадров, относится к освоенному. Выполнение работ предусмотрено выполнять методом

«прорабский участок». Временный городок строителей располагается вблизи участка строительства. Администрация строительства обязана обеспечить рабочих спецодеждой и спецобувью соответствующих размеров, а также средствами индивидуальной защиты в соответствии с характером выполняемой работы. Стирка спецодежды работающих будет осуществляться в прачечной (либо согласно договору со специализированными организациями). Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви. Предусмотреть ежедневную уборку помещений с применением моющих и дезинфицирующих средств, маркировкой уборочного инвентаря, использования его по назначению и хранению в специально отведенном месте. На объекте строительства во всех бытовых помещениях размещены аптечки для оказания первой медицинской помощи.

На основании Кодекса Республики Казахстан № 360-YI от 7 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» настоящее санитарно-эпидемиологическое заключение соответствует требованиям приказа МЗ РК ҚР ДСМ 49 от 16.06.2021г «Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатации объектов строительства», приказа МЗ РК ҚР ДСМ 26 от 20.02.2023г "Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», приказа МЗ РК ҚР ДСМ 15 от 16.02.2022 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», приказа МЗ РК ҚР ДСМ-52 от 16.06.2022г Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», приказа ҚР ДСМ331/2020 от 25.12.2020г «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению ,обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления.

6.4 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

- даны рекомендации по подготовке строительного производства
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
-разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный согласно с СП РК 1.03-02-2014 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Нормативный срок производства работ составляет 5 месяцев. Начало строительства в 2024 году. Задел по годам: в 2024 году 100%.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана согласно Нормативных документов по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 года № 223-НҚ и на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса по выпуску сметной документации АВС-4. редакция 2023.11.в текущих ценах 4 квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год;

ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2022год;

СЦПГ РК 8.04-12-2022«Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2022 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2022 год;

СТС РК 8.04-07-2022 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2022 год.

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне 2022 года СТС РК 8.04-07-2018-2022 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно нормативным документам

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3 % от стоимости строительно-монтажных работ согласно требованиям нормативного документа.

затраты на инжиниринговые услуги согласно требованиям, нормативного документа.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно Приложению, к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2024-год (2 этап)»: с коэффициентом перехода с текущих цена в прогнозные 1,075.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
2	Площадь застройки	$м^2$	1000,7	1000,7
3	Общая площадь здания	$м^2$	953,8	953,8
4	Этажность		1	1
5	Строительный объем здания	$м^3$	18 362,8	18 362,8
6	Общая сметная стоимость в текущих ценах	млн. тенге	232,138	229,607
7	в том числе:	млн. тенге		
8	СМР		194,197	191,886
9	оборудование		0,677	0,677
10	прочие затраты		37,264	37,044
11	в т.ч. по годам			
12	2023 г. (ПИР, Экспертиза)			6,690

13	2024 г.		232,138	222,917
14	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5

Примечание:

Сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификациям, с учетом замечаний экспертизы и с изменения сметной стоимости в сторону уменьшения на сумму 2,531 млн.тг.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Grand expert com» в рабочий проект «Капитальный ремонт цеха СО ПУ Алматы филиала «Аякозское локомотиворемонтное депо» ТОО «Қамқор Локомотив» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивное решение

1. Согласно утвержденного Дефектного акта предусматриваются демонтажные работы по существующей пристройке, входной группы. Обмерочный план указан с ссылками на места демонтажа.
2. Наружные существующие металлические лестницы демонтируются, они же устанавливаются после выполнения фасада. Указаны примечания по установке, зачистке и антикоррозийные мероприятия по наружным металлическим лестницам. Указан объем работ.

Электрическое освещение (фасадное)

1. Общее пояснение откорректировано
2. Указана высота установки светильников
3. Наименование шкафа ЯУО-Ф откорректировано

Сметная документация

1. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 Главы 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт цеха СО ПУ Алматы филиала «Аякозское локомотиворемонтное депо» ТОО «Қамқор Локомотив», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Капитальный ремонт цеха СО ПУ Алматы филиала «Аякозское локомотиворемонтное депо» ТОО «Қамқор Локомотив». Заказчик: ТОО «Қамқор Локомотив». Генеральный проектировщик: ТОО «ADN united» соответствует требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, Санитарных правил "Санитарно-

эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 года № 177, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения", утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года № 183, Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года №187. Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт цеха СО ПУ Алматы филиала «Аякозское локомотиворемонтное депо» ТОО «Қамқор Локомотив» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь застройки	- 1000,7 м2;
Общая площадь здания	- 953,8 м2;
Строительный объем здания	- 18 362,8 м3;
Этажность	- 1 этажа;
Общая сметная стоимость строительства	- 229,607 млн.тенге;
Нормативная продолжительность строительства	- 5 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Қамқор Локомотив» в соответствии с условиями договора от GEC-0017-03 от 15.12.2023 г.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Аякөз локомотив жөндеу депосы филиалының Алматы СО ПУ цехын күрделі жөндеу» «Қамқор Локомотив» ЖШС жұмыс жобасы Қазақстан Республикасыда қолданылатын нормативтік құқықтық актілерідің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс алаңы	– 1000,7 м2;
Ғимараттың жалпы ауданы	- 953,8 м2;
Ғимараттың құрылыс көлемі	- 18 362,8 м3;
Қабаттар саны	– 1 қабат;
Құрылыстың жалпы сметалық құны	- 229,607 млн.теңге;
Құрылыстың стандартты ұзақтығы	- 5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023

жылғы 15 желтоқсан № GEC-0017-03 шарттың талаптарына сәйкес «Қамқор Локомотив» ЖШС.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдытарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Иманов Т.С. (Директор)

Мукашева А.С. (Эксперт)

Аульбекова С.К. (Эксперт)

Наурузбаева А.А. (Эксперт)

Шутикова А.С. (Эксперт)