«Қостанай қ. Бородин-Алтынсарин көшелері шегінде Валиханов көшесі бойындағы су құбыры желілерін қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

08.11.2017 ж. № ПЭА-0067/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«"Қостанай-СУ" МКК»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОО "VIC Engineering"»

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Внесите текст предисловия на казахском языке.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭА-0067/17 от 08.11.2017 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция водопровода по ул. Валиханова в границах улиц Бородина – Алтынсарина г.Костанай»

ЗАКАЗЧИК:
«ГКП "Костанай-СУ"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО "VIC Engineering"»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Внесите текст предисловия на русском языке.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция водопровода по ул. Валиханова в границах улиц Бородина–Алтынсарина г. Костанай».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 29 сентября 2017 года № 805 между ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» и ГКП «Костанай-СУ».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Костанай-СУ».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «VIC Engineering» (государственная лицензия № 16009358 от 10 июня 2016 года, II категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны».

ГИП – Муздубаев Е.М. (приказ от 10 мая 2017 года № 2017/108к).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта от 05 сентября 2017 года, утвержденное заказчиком ГКП «Костанай-СУ»;

заключение по результатам произведенных обмерных и обследовательских работ с оценкой технического состояния от 2017 года, выданное ТОО «КАНКОР-Проект»;

дефектная ведомость от 04 ноября 2015 года, утвержденная ГКП «Костанай-СУ»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 08 февраля 2017 года № KZ16VUA00014341, выданное «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

постановление акимата города Костанай от 07 апреля 2016 года № 787 «Об установлении Государственному коммунальному предприятию «Костанай-Су» акимата города Костанай ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай» публичного сервитута на земельный участок;

постановление акимата города Костанай от 03 июня 2016 года № 1303 «О внесении изменений в постановление от 07 апреля 2016 года № 783,784,785,786,787 «Об установлении Государственному коммунальному предприятию «Костанай-Су» акимата города Костанай ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай» публичного сервитута на земельный участок;

инвестиционная программа от 28 октября 2015 года № 350-ОД на регулируемые услуги ГКП «Костанай-Су» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай» на 2016-2020 годы;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2017 года, выполненный ТОО «КарГИИЗ»;

разрешение на снос (пересадку) зеленых насаждений от 04 сентября 2017 года № KZ43VLH00000537, выданное акиматом города Костанай Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Костанай;

письмо о начале строительства от 05 октября 2017 года № 3141;

топосъемка М 1:500 от 06 марта 2017 года, выполненная ТОО «КарГИИЗ».

Технические условия

ГКП «Костанай-Су» акимата города Костанай ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай» от 19 апреля 2016 года № 1011 на подключение к существующему водопроводу.

ГКП «Костанай-Су» акимата города Костанай ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай» от 09 июня 2017 № 1872 - письмо о продлении технического условия от 19 апреля 2016 года № 1011.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ИП «Табигат» – положительное заключение экологической экспертизы от 06 ноября 2017 года № 35.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Наружные сети водопровода.
Том 3. Инженерно-геологические изыскания.
Том 4. Проект организации строительства (ПОС).
Том 5. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
Том 6. Лесопатология.
Том 7. Сметная документация.
Паспорт рабочего проекта.

5.4 Цель и назначение объекта

Реконструкция водопровода по ул. Валиханова в границах улиц Бородина – Алтынсарина, г. Костанай

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок водопроводной сети, подлежащий реконструкции, находится в северной части города Костаная и проходит по ул. Валиханова.

Природно-климатические условия площадки строительства

климатический подрайон	- IВ;
нормативная ветровое давление	- 0,38 кПа;
нормативная снеговая нагрузка	- 0,70 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 37ºС;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 210 см;
средняя глубина проникновения «0» в грунт	- 250 см;
сейсмичность района	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Участок водопроводной сети, подлежащий реконструкции, находится в северной части города Костанай и проходит по ул. Валиханова, в границах улицы Бородина - улицы Алтынсарина.

Участок застроен одноэтажными жилыми зданиями частной застройки и хозяйственно-бытовыми постройками (складами и сараями), а в районе ул. Бородина двух-

пятиэтажными зданиями. По улице имеются смешанные посадки кустарников и деревьев. К отдельным жилым домам проведены трассы водопровода.

Рельеф трассы реконструируемой водопроводной сети - ровный, спланированный, улица благоустроенная, асфальтированная и насыщена трассами инженерных коммуникаций: водопровода, канализации, газопровода высокого давления, воздушных линий связи, линиями уличного освещения 0,4 кВ и трасс ЛЭП 10 кВ.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах второй надпойменной террасы р. Тобол, с колебаниями абсолютных отметок от 160,97 м (ул. Бородина) до 147,36 м (ул. Алтынсарина). Перепад высотных отметок достигает 13,61 м. Уклон дневной поверхности, выраженный в юго-восточном направлении, колеблется в пределах от 0,55 до 1,20%.

Современные физико-геологические процессы на участке изысканий выражаются в проявлении агрессивных свойств грунтов по отношению к бетонным, железобетонным конструкциям и углеродистой стали, развитии плоскостного смыва на участках лишенных почвенно-растительного слоя. В период весеннего снеготаяния в районе ул. Алтынсарина возможно подтопления участка со стороны оврага Костанай-Сай, в зависимости от наличия запасов снега, скорости его таяния и захламленности самого оврага.

Грунтовые воды на участке изысканий до глубины 5,00 м скважинами не вскрыты по состоянию на февраль 2017 г. При данных инженерно-геологических условиях строительства на контакте четвертичных и палеогеновых отложений (1,30-4,10 м) возможно образование временных водоносных горизонтов типа «верховодка».

На основании полевого визуального описания грунтов, подтвержденного результатами лабораторных испытаний и материалами изысканий прошлых лет, проведено разделение грунтов, слагающих участок изысканий, на инженерно-геологические элементы в стратиграфической последовательности их залегания:

ИГЭ – 1. Песок мелкий dpQIII-IV;

ИГЭ – 2. Суглинок dpQIII-IV;

ИГЭ – 3. Песок пылеватый P2ts;

ИГЭ – 4. Глина опоковая P2ts.

По суммарному содержанию водно-растворимых солей, согласно требованиям, ГОСТ 25100 - 2011 грунты, слагающие участок, относятся к незасолённым. Степень агрессивности (таблица № 4 СНиП РК 2.01-19-2004 г.) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости для:

песка мелкого– неагрессивная;

суглинка – слабоагрессивная до среднеагрессивной;

песка пылеватого – неагрессивная;

опоковой глины – среднеагрессивная по ГОСТ 10178-85;

к железобетонным конструкциям – неагрессивная до среднеагрессивной;

Степень коррозионной активности грунтов (ГОСТ 9.602-89, таблицы 1) по отношению к углеродистой стали для:

песка мелкого – средняя, равна 1,50-1,87 г/сутки;

суглинка – высокая, равна 2,95-3,55г/сутки;

песка пылеватого – низкая до средней, равна 0,85-1,22 г/сутки;

опоковой глины – высокая, равна 4,65-6,20г/сутки.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода

Рабочий проект «Реконструкция сетей водопровода по ул. Валиханова в границах улиц Бородина - Алтынсарина г. Костанай», разработан на основании следующих документов:

задание на проектирование объекта;

технические условия, выданные ГКП «Костанай Су» за № 1011 от 19.04.2016 г с продлением.

Проектируемые разводящие водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 13,6 - Ф225х16,6 мм питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Трубопроводы укладываются на естественное выровненное основание с уплотнением грунта трамбованием на глубину 0,3 м до плотности не менее 1,65 т/м^3, в соответствии с профилем.

На сети предусмотрены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов ТПР 901-09-22.84 для установки запорной арматуры и пожарных гидрантов.

Проектом предусмотрено 9 пожарных гидранта.

Соединительные элементы и стремянки в колодцах защищаются от коррозии окраской за 2 раза лаком ХС-76 по огрунтовке ХС-010.

Бетонные поверхности колодцев, соприкасающиеся с грунтом, защищаются горячим битумом за 2 раза по огрунтовке.

При переходах через автодороги предусмотрены футляры из стальных трубопроводов, производство работ производится открытым способом, с восстановлением асфальтного покрытия.

Основные технические показатели:

Общая протяженность сети водопровода составляет – 1332,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и технического характера на проектируемом объекте выполнены с учетом исходных данных и требований инструкций по содержанию ГО в зависимости категорирования городов и объектов хозяйствования, утвержденных приказом МВД РК от 24 октября 2014 года № 732, Закона РК от 11 апреля 2014 года № 188-5 «О гражданской защите».

6.4 Охрана окружающей среды

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Участок проектируемой реконструкции водопроводной сети находится в северной части г. Костанай и проходит по ул. Валиханова, в границах улицы Бородина-Алтынсарина.

Ближайший жилой дом от реконструируемой трассы расположен с юго-восточной стороны на расстоянии 8 м.

Категория опасности предприятия

Период строительства

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных постановлением Правительства РК от 20 марта 2015 года №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

При определении уровня загрязнения атмосферного воздуха приняты следующие критерии качества атмосферного воздуха: максимально-разовые ПДК м.р., ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, почвам и их безопасности, содержанию территорий городских и сельских населенных пунктов, условиям работы с источниками физических факторов, оказывающих воздействие на человека», утвержденный постановлением Правительства РК от 25 января 2012 года № 168.

Для тех веществ, для которых отсутствуют ПДКм.р согласно п. 8.1 принимается в качестве критерия качество атмосферы ОБУВ.

Расчетов приземных концентраций по веществам выполнены по программному комплексу «ЭРА. V 2.0.367.», НПО «Логос», г. Новосибирск, согласованному ГГО им. Воейкова, Санкт-Петербург и МПРООС Республики Казахстан.

Анализ расчетов приземных концентраций по веществам показывает, что планируемые приземные концентрации при строительстве соответствуют критериям качества атмосферного воздуха.

Период строительства

В период строительства объекта будет действовать 11 источников загрязняющих веществ из них, 1 организованный – битумный котел, и 10 неорганизованных источников – выбросы от работы автотранспорта, выбросы пыли при автотранспортных работах, сварочные работы, окрасочные работы, выемка и перемещение грунта, прием и хранение материалов, обработка труб битумной мастикой, укладка асфальта, механический участок, компрессор с ДВС.

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 1.

Таблица 1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				год достижения ПДВ
		существующее положение на 2017 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)						
Неорганизованные источники						
Сварочные работы	6003	0.0003	0.0026	0.0003	0.0026	2017
Всего:		0.0003	0.0026	0.0003	0.0026	2017
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганце (332)						
Неорганизованные источники						
Сварочные работы	6003	0.000026	0.0002	0.000026	0.0002	2017

Всего:		0.000026	0.0002	0.000026	0.0002	2017
(0301) Азота (IV) диоксид (4)						
Организованные источники						
Битумный котел	0011	0.00548	0.000296	0.00548	0.000296	2017
Неорганизованные источники						
Сварочные работы	6003	0.07021	0.0019	0.07021	0.0019	2017
Всего:		0.07569	0.002196	0.07569	0.002196	2017
(0304) Азот (II) оксид	(6)					
Организованные источники						
Битумный котел	0011	0.00089	0.000048	0.00089	0.000048	2017
Всего:		0.00089	0.000048	0.00089	0.000048	2017
(0328) Углерод (593)						

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				год достижения ПДВ
		существующее положение на 2017 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
Битумный котел	0011	0.0005	0.000027	0.0005	0.000027	2017
Всего:		0.0005	0.000027	0.0005	0.000027	2017
(0330) Сера диоксид (526)						
Организованные источники						
Битумный котел	0011	0.012	0.00064	0.012	0.00064	2017
Всего:		0.012	0.00064	0.012	0.00064	2017
(0337) Углерод оксид (594)						
Организованные источники						
Битумный котел	0011	0.028	0.0015	0.028	0.0015	2017
Неорганизованные источники						
Сварочные работы	6003	0.00185	0.0032	0.00185	0.0032	2017
Всего:		0.02985	0.0047	0.02985	0.0047	2017
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(627)						
Неорганизованные источники						
Сварочные работы	6003	0.0001	0.00018	0.0001	0.00018	2017
Всего:		0.0001	0.00018	0.0001	0.00018	2017
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия(625)						
Неорганизованные источники						
Сварочные работы	6003	0.00046	0.0008	0.00046	0.0008	2017

Всего:		0.00046	0.0008	0.00046	0.0008	2017
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Неорганизованные источники						
Окрасочные работы	6004	0.091	0.014	0.091	0.014	2017
Всего:		0.091	0.014	0.091	0.014	2017
(0827) Хлорэтилен (656)						
Неорганизованные источники						
Сварочные работы	6003	0.0000005	0.000000273	0.0000005	0.000000273	2017
Всего:		0.0000005	0.000000273	0.0000005	0.000000273	2017
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)						
Неорганизованные источники						
Укладка асфальта	6007	0.278	0.004	0.278	0.004	2017
Обработка труб битумной мастикой	6008	0.139	0.002	0.139	0.002	2017
Всего:		0.417	0.006	0.417	0.006	2017
(2902) Взвешенные вещества						
Неорганизованные источники						
Механический участок	6009	0.0472	0.00058	0.0472	0.00058	2017
Всего:		0.0472	0.00058	0.0472	0.00058	2017
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, (503)						
Неорганизованные источники						
Выбросы пыли при автотранспортных работах	6002	0.00728	0.00902	0.00728	0.00902	2017
Сварочные работы	6003	0.000038	0.000336	0.000038	0.000336	2017
Земляные работы	6005	0.00735	0.015	0.00735	0.015	2017
Прием и хранение материалов	6006	0.24424	0.12	0.24424	0.12	2017
Всего:		0.258908	0.144356	0.258908	0.144356	2017
(2930) Пыль абразивная (1046*)						
Неорганизованные источники						
Механический участок	6009	0.0032	0.00008	0.0032	0.00008	2017
Всего:		0.0032	0.00008	0.0032	0.00008	2017
Всего по предприятию:		0.9371245	0.176407273	0.9371245	0.176407273	
Твердые:		0.310594	0.148643	0.310594	0.148643	
Газообразные, жидкие:		0.6265305	0.027764273	0.6265305	0.027764273	

На период эксплуатации источники выбросов вредных веществ отсутствуют.

Поверхностные и подземные воды

Период строительства

Участок реконструкции водопроводной сети не пересекает естественный водоем.

Использование недр на данном объекте не осуществляется.

Водоснабжение – для питьевых нужд вода привозная. Техническая вода подвозится по временной схеме автоцистернами.

Питание строителей осуществляется полуфабрикатами. Доставка пищи, будет осуществляться в одноразовой посуде, мытье посуды не предусмотрено.

На период строительства на территории устанавливаются биотуалеты.

В процессе проведения работ не будут использоваться ядовитые или химические активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействия на поверхностные и подземные воды.

Период эксплуатации

Сброс в водные объекты и на рельеф местности не производится.

Земельные ресурсы

В ходе проведения инвентаризации намечены следующие лесохозяйственные мероприятия:

под вынужденный снос удовлетворительного состояния - 56 деревьев.
под санитарную рубку неудовлетворительного состояния - 1 дерево.
под санитарную обрезку удовлетворительного состояния - 1 дерево.
под пересадку удовлетворительного состояния - 1 дерево.
требуется сохранение - 9 деревьев.
под снос - 16 кв.м. дикорастущей поросли.
под корчевание - 20 пней.

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается.

Отходы производства и потребления

Период строительства

В результате строительства будут образовываться отходы производства и потребления, которые отнесены по уровню опасности к янтарному и зеленому спискам.

В период строительства будет образовываться 6 видов отходов.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице № 2.

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	2281,83	-	2281,83
в т.ч. отходов производства	2280,249	-	2280,249
отходов потребления	1,581	-	1,581
Янтарный уровень опасности			
Отходы от очистных сооружений	0,0958	-	0,0958
Зеленый уровень опасности			
Грунт	2279,68	-	2279,68
Металл	0,462	-	0,462
Жестяная тара из-под краски	0,0082	-	0,0082
Промасленная ветошь	0,0127	-	0,0127
Коммунальные отходы	2,139	-	2,139
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Период эксплуатации

В период *эксплуатации отходы* образовываться не будут.

Растительный и животный мир.

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на растительный и животный мир не ожидается.

Экологические риски

Охраняемые объекты и памятники в зоне размещения отсутствуют.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция водопровода в границах улиц Бородина-Алтынсарина в г. Костанай» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 п. 9.4.2 раздел 9.2 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства - 2 квартал 2018 год, согласно письму от 05 октября 2017 года № 3141.

Срок продолжительности строительства – 2 месяца.

Норма задела в строительстве:

2018 год – 100%

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года № 411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015);

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2017) выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017) выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017);

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года (СТС РК 8.04-07-2017);

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017).

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный от 2017 года заказчиком ГКП «Костанай-СУ», согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 22 декабря 2015 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления

земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79 приложения № 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ).

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 26 июня 2015 года № 231 НҚ.

Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты определяется в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1–7 Сводного сметного расчета и используется в установленном порядке.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на разработку и соблюдением экологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Уровень ответственности в зависимости от технической сложности объекта строительства принят - II уровень ответственности (технически не сложный).

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений в п. 7.2 соответствуют государственным нормативам и обеспечивают реконструкцию водопровода по ул. Валиханова в границах улиц Бородина – Алтынсарина г. Костанай.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA. KZ» в рабочий проект «Реконструкция водопровода по ул. Валиханова в границах улиц Бородина – Алтынсарина г.Костанай» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Наружные сети водопровода</u>

1. Представлены обновленные техусловия.
2. Заполнена таблица «Основные показатели раздела НВ».
3. Указаны методы производства работ при переходах под автодорогами.
4. Нанесены геологические скважины с указанием УРВ на профилях.
5. Дополнены общие данные сведениями о величине рабочего и испытательного (предварительного и окончательного) давления (СНиП 3.05.04-85*).
6. Дополнены общие данные по гидроизоляции плит днища железобетонных колодцев.
7. В «Общих данных» указан способ прохождения трубопровода через стенки колодцев

8. Отражено в общих указаниях, как будет производится опорожнение труб во время ремонтных работ.

9. Таблица «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» дополнена СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей».

10. При пересечении с автодорогами футляры выведены на 3 м за подошву насыпи (СНиП РК 4.01-02-2009 п.11.53) и на профилях показаны оси дорог.

11. В пониженных точках водопровода предусмотрены выпуски от промывки трубопроводов и опорожнения (СНиП РК 4.01-02-2009).

12. Откорректирована пояснительная записка.

Сметная документация

13. В сводном сметном расчете учтены стоимости ПИР и экспертизы согласно договорам.

14. В сметном расчете откорректированы затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015. Раздел VIII п. 1г (объекты коммунального хозяйства).

15. Предоставлено письмо заказчика с откорректированной датой начала строительства.

16. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменения:
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	увеличение+ уменьшение-
1	Общая протяженность сети водопровода	м	1332	1332	-
2	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 г.г. всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	76,829 63,857 0,305 12,667	79,700 66,180 0,304 13,216	+2,871 +2,323 -0,001 +0,549
3	Из них: 2017 год (Пир, экспертиза) 2018 год			2,570 77,130	
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2	

Примечание: увеличение сметной стоимости за счет изменения проектных решений

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция водопровода по ул. Валиханова в границах улиц Бородина – Алтынсарина, г. Костанай» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, с вышеуказанными в таблице 3 технико-экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки проектной документации, достоверность которых гарантирована заказчиком ГКП «Костанай-Су» в соответствии с условиями договора от 29 сентября 2017 года № 805.

3. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласының Бородин-Алтынсарин көшелерінің қиылысындағы Уәлиханов көшесінің бойындағы су құбырын қалпына келтіру» жұмыс жобасы жоғарыда келтірілген 3 кестедегі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік номативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы сараптама қорытындысы бастапқы мәліметтер мен жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 29 қыркүйектегі № 805 шарттың талаптарына сәйкес «Қостанай-Су» МКК кепілдік етеді.

3. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жоба бойынша құжаттамаларды қабылдау кезінде олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Сапарбаев Е.Ж.

Директор

Сарсембаева Г.Т.

Начальник отдела

Қырқынбай Қ.

Эксперт

Жумагулова С.К.

Эксперт