Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" января 2025года

Заказчик: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Акмолинский областной центр фтизиопульмонологии имени Коныратбека Курманбаева" при управлении здравоохранения Акмолинской области, БИН 960440000508, тел.: 87162263361, индекс 020000, Акмолинская область, г.Кокшетау, Трасса КОКШЕТАУ-РУЗАЕВКА, 1;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
"20" сентября 2024 года, генерального подрядчика ТОО "Арал - 05", директор Шаймуханов Е. С., Акмолинская область, г.Кокшетау, Е.Н.Ауельбекова, д.50, каб. 18, БИН 050340012786, тел 87055975663

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
"20" сентября 2024 года, технического надзора ТОО "Экспертизочка", эксперт Ахметжанов К. А. аттестаты №KZ50VJE00067294 от 21.07.2021г., №KZ96VJE00067727 от 04.08.2021г.; №KZ33VJE00068473 от 27.08.2021г., БИН 010340013063, тел:87478137063

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
"20" сентября 2024 года ТОО "ASK PROJECT 1", Кайрашева Н. А., Приказ №6-ОД от 01.09.2023г., БИН 060440001230, тел.: 87015201075

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Капитальный ремонт здания прачечной ГКП на ПХВ "Акмолинский областной центр фтизиопульмонологии имени Коныратбека Курманбаева"

II нормальный уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, Трасса КОКШЕТАУ-РУЗАЕВКА, 1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "9" января 2020 года № №0274850 ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве

на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля" Акмолинской области, №KZ06REA00391962 от 03.06.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ASK PROJECT 1", №108-2023, №А-24-22

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГКП на ПХВ "Акмолинский областной центр фтизиопульмонологии имени Коныратбека Курманбаева" при управлении здравоохранения Акмолинской области, приказ №173/1-ө от 28.07.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "9" июня 2024 года;
окончание работ "12" сентября 2024 года;
при продолжительности строительства,:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяца
фактически, месяц: 3 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Производительность	кг	100		100	
Общий расход тепла	Вт	12919,0		12919,0	
Расход холодной воды	м3/час	7,11		7,11	
Объем хоз.-бытовых стоков	м3/час	7,11		7,11	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание одноэтажное с размерами в осях:11,43х19,65м
Наружные стены - кирпичные;
Перегородки - кирпичные;
Перемычки - сборные железобетонные
Крыша - шатровая, покрыие - профилированный лист;
Наружная отделка - металлический сайдинг;
Отмостка - бетонная, по всему контуру здания;
Двери - деревянные, металлические;
Окна - металлопластиковый профиль с тройным остеклением;
Полы - керамогранит;
Стены - керамическая плитка;
Потолок - водоэмульсионная окраска;
Отопление - однотрубная с нижней разводкой, отопительные приборы - биметаллические радиаторы;
Водопровод - хозяйственно-питьевой;
Канализация - бытовая;
Электроснабжение и электроосвещение - кабеля с прокладкой под штукатуркой, светильники местного освещения и подвесные.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 81 506,605 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 66 896,968 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 259,873 тыс.тенге;

8. Общая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 59 398,667 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 56 370,618 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 214,676 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 75,84 % и фактически применено 75,84 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Капитальный ремонт здания прачечной ГКП на ПХВ "Акмолинский областной центр фтизиопульмонологии имени Коныратбека Курманбаева"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Махашев Ж. Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Экспертизочка",

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Баженова С. К. ;

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ахметжанов К. А., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования ;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "ASK PROJECT 1",

директор Сейтжапарова А. А.,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "ASK PROJECT 1",

директор Сейтжапарова А. А.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кайрашева Н. А., Приказ №6-ОД от 01.09.2023г. ;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный -ые эксперт (-ы) Кайрашева Н. А., Приказ №6-ОД от 01.09.2023г. ;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Арал - 05",

директор Шаймуханов Е. С. .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)