Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» декабря 2023 г.

Заказчик: Руководитель ГУ "Сырымский районный отдел, архитектуры, градостроительства и строительства"- Искаков А.С.; БИН 101240020044, 90900, ЗКО, Сырымский район, с. Жымпиты, Жумагалиева, 19, тел.:87113431343

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2023 г. ТОО «СМУ ШЫҒЫС» в лице директора Абжанова Д.К., лицензия ГСЛ № 13016499 от 16.10.2013 года, I-категория, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, г.Зайсан,Спамбетова,12, БИН 030 140 000 961, тел.:87234031206

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2023 г. ТОО "Нұрэлем-Құрылыс" в лице эксперта по техническому надзору Бисенгалиев Бекжан Берикович, аттестат эксперта в части в части инженерных сетей №KZ94VJE00044871 от 27.02.2019 года, в части несущих и ограждающих конструкций №KZ23VJE00054006 от 26.03.2020 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Инженер +» от « » 2023 г. , в лице инженера по авторскому надзору - Бисенбаева Алмасбек Шамардановича

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Водоснабжение с. Булан и с.Жамбыл Сырымского района ЗКО», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Буланский с.о.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

- 1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок

Решение Аппарата акима Жымпитинского сельского округа № 12 от 17.04.2020г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», KZ70REA00328536 от 24.04.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Инженер +», заказ № 02-20**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Приказом № 2-1.1/15 ГУ «Сырымский районный отдел, архитектуры, градостроительства и строительства», от 26.01.2021 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2022 г.**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **17 (семнадцать)** месяцев;

фактически **17 (семнадцать)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Труба ПЭ 100 SDR 26 - 160х6,2	м	1601		1601	
Труба ПЭ 100 SDR 21 – 140х6,7	м	7870		7870	
Труба ПЭ 100 SDR 21 – 125х6	м	13500		13500	
Труба ПЭ 100 SDR 11 – 125х11,4	м	203		299,5	
Труба ПЭ 100 SDR 26 - 110х4,2	м	5759		5761,5	
Труба ПЭ 100 SDR 21 – 110х5,3	м	291		291	
Труба ПЭ 100 SDR 26 - 90х3,5	м	2076		2076	
Труба ПЭ 100 SDR 21 – 90х8,2	м	217		217	
Труба ПЭ 100 SDR 21 – 90х4,3	м	10851		10851	
Труба ПЭ 100 SDR 26 - 50х2,3	м	1208		1208	
Труба ПЭ 100 SDR 17 – 32х2,3	м	1232		1232	

Труба ПЭ 100 SDR 11 – 25х2,3	м	4901		4901	
Колодцы Дк=1,5 м	штук	101		101	
Колодцы Дк=2,0 м	штук	10		10	
Канализационные колодцы Дк=1,5 м	штук	12		12	
Канализационные колодцы Дк=2 м	штук	3		3	
Колодец прямоугольный 2,0х2,5м	штук	1		1	
Гидранты пожарные подземные Н 2000 мм	штук	35		35	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Для обеспечения населения населенных пунктов в проекте предусмотрено строительство водопроводных сооружений. В состав водопроводных сооружений входят: водовод В1 после очистки воды «ДВУ100-56» от запроектированного трубопровода Ф225 от с.Жымпиты до с. Булан и с.Жамбыл; площадка напорно-регулирующих сооружений в с. Булан; площадка напорно-регулирующие сооружения в с. Жамбыл; поселковая водопроводная сеть в с. Булан; поселковая водопроводная сеть в с. Жамбыл. Подводящий водовод от площадки «ДВУ 100-56» в с. Жымпиты до площадки в с. Булан и с.Жамбыл запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 диаметром 140; 125; 110; 90 мм. В состав сооружений площадки напорно-регулирующих сооружений с. Булан входят: 100 м3 два резервуара чистой воды; 50 м3 существующие два резервуара чистой воды; насосная станция 2-го подъема; водонапорная башня 25м3; площадочные сети; вспомогательные сооружения; здание КПП, благоустройство территории. В состав сооружений площадки напорно-регулирующих сооружений с. Жамбыл входят: 100 м3 два резервуара чистой воды; насосная станция 2-го подъема; водонапорная башня 15м3; площадочные сети; вспомогательные сооружения; здание КПП, благоустройство территории.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **761 498,767** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **605 479,427** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **25 344,806** тысяч тенге;

прочие расходы **130 674,534** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **761 498,767 тыс.тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **605 479,427 тыс. тенге**;
оборудования, инструмента и инвентаря - **25 344,806 тенге**;
прочих работ и затрат **130 674,534 тыс. тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 78,99 % и фактический применено 78,99 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Водоснабжение с. Булан и с.Жамбыл Сырымского района ЗКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" Искаков А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**
Бисенгалиев Б. Б №KZ94VJE00044871 от 27.02.2019г. №KZ23VJE00054006 от 26.03.2020
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) **аккредитованная организация:**
ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» Директор Бейсехан Д.К.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
ТОО «Инженер +» инженер по авторскому надзору Бисембаев А.Ш.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность,
подпись, дата

2) **организация: ТОО «Инженер +»**
Директор Жайтуганов Р.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «СМУ ШЫҒЫС»
Абжанов Д. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.