Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" ноября 2024года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» в лице руководителя Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы, г.Актобе, район Астана, проспект Абилкайыр хана, 40, телефон: 564518**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «27» ноября 2024 год, ТОО «Golden City DS» , в лице директора Сейсебай Мейрам Болатбекұлы, г. Талдыкорган ул.В.Чкалова 1в, БИН 050 540 004 554, телефон 8 775 529 90 89

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) «29» ноября 2024год, ПК «Актюбгражданпроект» в лице руководителя Ажгалиев Аубакир Гусманович, главный инженер - эксперт Шуиншалин Ерболат, БИН 920140000272, телефон: 8 701 599 84 40

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «28» ноября 2024год, по проекту ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» в лице эксперт-технического надзора Әбибуллаев Ғалымжан Алматұлы аттестат № KZ53VJE00047452 от 13.06.2019г; KZ96VJE00047454 от 13.06.2019г.; KZ51VJE00056703 от 20.08.2020 , БИН 070340004739 телефон 8 702 760 76 96

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство средней школы на 270 мест с интернатом на 60 мест в с.Комсомольское Айтекибийского района Актюбинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

с.Комсомольское Айтекебийского района Актюбинской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от**

Аким сельского округа Темирбека Жургенова Актюбинской облатси Айтекебийского района от 16.09.2021 года № 94.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

…я сельского округа Темирбека Жургенова Актюбинской облатси Айтекебийского района от …09.2021 года № 94.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» ; №KZ01REA00421540 от 01.10.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ПК «Актюбгражданпроект» 18724624**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», № 37 от 30.03.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022 год ;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024 год ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 15,5 месяца ;**

фактически, месяц: **26,5 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или

основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемой территории	га	2,0		2,0	
Площадь участка территории школы	га	1,6		1,6	
Площадь застройки т.ч.:	м2	3904,6		3904,6	
Площадь школы на 270 мест	м2	3047,50		3047,50	
Площадь интернат на 60 мест	м2	857,10		857,10	
Площадь покрытий в границах проектируемой территории	м2	1990		1990	

Площадь покрытий в границах территории школы т.ч.:	м2	14854		14854	
Площадь проездов	м2	1874		1874	
Площадь плиточное покрытие площадок, дорожек	м2	1305		1305	
Площадь покрытие спортивных площадок	м2	3816		3816	
Площадь озеленения	м2	3300		3300	
Стоянка для временного хранения автомобилей	шт	40		40	
Автономный источник теплоснабжения блочного типа	комплект	1		1	
Емкость ЛОС-50м3	шт	1		1	
ГРПШ-07-2У1	комплект	1		1	
Трансформаторная подстанция	комплект	1		1	
Дизельная электрическая станция	комплект	1		1	
Уборная на 12 очков	шт	1		1	
РЛНД-10кВ	комплект	1		1	
Ограждение территории школы	секция	189		189	
Ворота	шт	3		3	
Калитка	шт	1		1	
Фонари уличного освещения	шт	28		28	
Колодец Ø1000мм	комплект	12		12	
Колодец Ø2000мм	комплект	3		3	
Пожарный гидрант	шт	2		2	
Дренажный колодец Ø1500мм	комплект	1		1	
Тепловая камера УТ-1 1500х1500	шт	1		1	
Дымовая труба	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части(резервуар)	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

в числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Согласно рабочего проекта на территории проектируемого участка предусмотрены следующие виды работ: На участке школы размещены: школа 270 учащихся – двухэтажная, с подвалом, П-образной формы в плане с размерами в осях 79.63х61.56 м, интернат на 60 мест - двухэтажная, с техническим этажом, на 60 мест, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18.74х45.54 м., спортивные площадки, площадки для подвижных игр и тихого отдыха, оборудованная площадка для мусоросборников, локольные очистные сооружения на 50м3, АИТ, трансформаторная подстанция, ДЭС, газорегуляторный пункт шкафной, уличный туалет на 12 очков. Школьная территория разбита на зоны: учебную, физкультурно-спортивную, отдыха и хозяйственную. В учебную зону входит здание школы на 270 учащихся и интернат на 60 мест. В составе школы предусмотрены: учебные классы, спортивный зал, учебно-производственная мастерская. Спортивная зона предназначена для занятий физкультурой и тренировок. На участке спортивной зоны расположены: футбольное поле, беговая дорожка, комбинированная площадка для баскетбола и волейбола, площадка для прыжков в длину, площадка начальной военной подготовки. Спортивная зона запроектирована с учетом использования её, как школьниками, так и жителями прилегающей территории (в свободное от школьных занятий время). Оборудование спортивной зоны обеспечивает выполнение учебных программ и проведение секционных спортивных занятий и оздоровительных мероприятий. Зона отдыха предусматривает площадки для подвижных игр, площадки для тихого отдыха. Площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами. Для учащихся старших классов зоной отдыха служат спортивные площадки. Площадка для торжественных построений расположена перед главным входом в здание школы. На хозяйственную зону предусматривается отдельный въезд с ограждением. В этой зоне располагается АИТ, ЛОС емкостью 50 м3, КТП с ДЭС, ГРПШ и ТБО. Оборудованная площадка для мусоросборников размещена на расстоянии 25 метров от окон школы.

Ограждение проездов предусмотрено бордюрными камнями, тротуаров, площадок - поребриками. В бордюрном ограждении проездов предусмотрены разрывы для пропуска дождевых и талых вод. В целях пожарной безопасности к зданию школы обеспечены подъездные пути для пожарной техники. Подъезд и площади перед объектами технического назначения выполнены с твердым асфальтобетонным покрытием.

Проектом предусмотрена стоянка для сотрудников школы и посетителей на 40 машиномест; стоянка для школьного автобуса. Из 40 парковочных мест для временного хранения автомобилей выделено 2 парковочное место для маломобильных групп населения.

Для маломобильных групп населения проектом предусмотрены бордюрные пандусы для перемещения с проезжей части на тротуар и далее на первый этаж. Согласно рабочего проекта главный вход в здание осуществляется через вестибюль, из которого расходятся основные пути движения учащихся: проход в актовый зал, в спортивный зал, кабинеты администрации, медицинский кабинет. На первом этаже здания размещены учебный блок младших классов, общешкольный столовая на 78 мест с блоком производственных помещений и учебные мастерские для учеников 5-9 классов. Также предусмотрены: мастерская по обработке ткани и универсальная мастерская, инструментальная, кабинет информатики и серверная, актовый зал.

Спортивный зал 36х18м. предназначен для проведения занятий по всем видам школьной спортивной программы с 1-го по 11 класс. Проход в спортивный зал предусмотрен через Вестибюль. Предусмотрена Возможность проведения занятий одновременно с двумя классными группами. Зал оборудован двумя раздевалками для мальчиков и девочек. А также учебные помещения включают рабочую зону (размещение учебных столов учащихся), рабочую зону учителя, дополнительное пространство для размещения учебно-наглядных пособий. Учебные места В зависимости от назначения помещений, оборудованы системами подачи Воды, электроэнергии, канализации. В кабинете информатики предусмотрена рядовая и периметральная расстановка компьютерных столов. Питание всех возрастных групп учащихся организовано в столовой .Обеденный зал рассчитан на 78 посадочных мест.

Производственные помещения выполнены в полном объеме, с учетом работы столовой на сырье. Производственные цеха оснащены тепловым, холодильным, механическим и вспомогательным оборудованием. Расстановка оборудования линейно-групповая, позволяющая группировать его по технологии процесса с размещением в линии. Вспомогательное оборудование установлены в самостоятельные линии, расположенные параллельно линиям теплового оборудования. Участок приготовления вторых блюд оборудованы плитами, котлами и прочим технологическим оборудованием.

ханическое оборудование расположено с учетом удобного обслуживания всех технологических ний. Все помещения столовой имеют удобную связь друг с другом, а также с другими помещениями. Реализация готовых блюд осуществляется через раздаточную для старших классов и дежурными учащимися для младших классов. Мытье кухонной и столовой посуды, производится в специально выделенной зоне подсобной буфета. Доставка продуктов и товара осуществляется автотранспортом через загрузочную зону. В местах наибольшего тепло-влаговыделения проектом предусмотрена установка вытяжных и приточно-вытяжных зонтов. Внутренняя отделка стены были выполнены – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, потолок – водоэмульсионная окраска, подвесной потолок. Полы – керамическая плитка, линолеум, бетон класса В15, спортивное покрытие гомогенное ПВХ для спортплощадки, двери – деревянные. Наружная отделка были выполнены стены – кирпич, цоколь, кровля - металлочерепица; двери наружные – металлические. Интернат на 60 мест предусмотрен состав помещений технического этажа: технические помещения, тепловой пункт, электрощитовая, водомерный узел, венткамера, помещение для забора воздуха. Состав помещений первого этажа: тамбуры, лестничная клетка, прихожая, санузел, душевая, жилые комнаты, лоджия, вестибюль, комната воспитателя, процедурный кабинет, сушильная и гладильная, комната для грязного белья, комната для хранения чистого белья, буфет, моечная столовой посуды, подсобные помещения, комната личной гигиены, КУИ, комната коменданта, тамбур, санузел, шлюз, изолятор, кабинет врача. Состав помещений второго этажа: тамбуры, лестничная клетка, прихожая, санузел, душевая, жилые комнаты, лоджия, комната для подготовки уроков. Эвакуация людей из помещений верхних этажей осуществляется посредством лестницы, далее на первый этаж через тамбур непосредственно наружу. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий. Внутренняя отделка предусматривает стены – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, масляная окраска; потолок – водоэмульсионная окраска; полы – керамическая плитка, линолеум, двери – деревянные. Наружная отделка предусматривает
стены - кирпич; цоколь, кровля – профлист; двери наружные – металлические. А также согласно рабочего проекта были выполнены отопления и вентиляция, водопровод и канализация, горячее водоснабжение, слаботочные устройства, связь, пожарная сигнализация, локальная сеть, радиофикация, видеонаблюдение. Электротехнические решения были выполнены магистральные и распределительные линии выполнены кабелем ВВГнг в ПВХ трубах. В подвале кабели ВВГнг проложены по кабельным лоткам. Согласно проекта были выполнены наружная освещение территории школы с устройством светильников. Согласно рабочего проекта были выполнены ограждение территории секционные с устройством ворот и калитки.
На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно сметы.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (наружные, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2 080 851,4** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 601 210,7** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **479 640,64** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 978 640,01** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 601 210,72** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **377 429,29** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
100 % и фактически применено 97 % (на объектах, финансируемых за счет
государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «II» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Заказчик:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» в лице руководителя Муздыбаев Ержан Муздыбайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» Руководитель: Рысбай Әділет Сәтбекұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт: Әбибуллаев Ғалымжан Алматұлы KZ53VJE00047452 от 13.06.2019, KZ96VJE00047454 от 13.06.2019, KZ51VJE00056703 от 20.08.2020.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ПК «Актюбгражданпроект» в лице руководителя Ажгалиев Аубакир Гусманович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы **главный инженер - эксперт Шуканалин Ерболат**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Golden City DS» директор Сейсебай Мейрам Болатбекулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)