Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"27" ноября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Golden City DS» г.Талдыкорган ул. В.Чкалова 1в**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директор – Сейсебай Мейрам Болатбекулы**

по объекту **Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство средней школы на 270 мест с интернатом на 60 мест в с.Комсомольское Айтекибийского района Актюбинской области»**

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» в лице руководителя Муздыбаев Ержан Муздыбайулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

1). Субподрядные организации **ТОО «KC Construction» ГСЛ 23016077 от 17.07.2023г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ПК «Azia Canal Qurylys» ГСЛ 24018582 от 15.05.2024г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Сәбидоллаев Нұрсұлтан Сәбидоллаұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «SMK AMANAT» ГСЛ 22009404 от18.05.2022г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Куанбаев Талант Солтанбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «EnergyGroup-PVL» ГСЛ№000028 от 17.03.2023г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Малолеткин Анатолий Вячаславович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «АСЫЛ-ТАУ» ГСЛ№ 18014280 от 23.07.2018 г
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директор – Мамырбаев Ершат Нуржунисович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация ПК «Актюбгражданпроект» 18724624
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ПК «Актюбгражданпроект» ГСЛ№004824, 11.05.2001 г, ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», № 37 от 30.03.2022 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемой территории	га	2,0		2,0	
Площадь участка территории школы	га	1,6		1,6	
Площадь застройки т.ч.:	м2	3904,6		3904,6	
Площадь школы на 270 мест	м2	3047,50		3047,50	
Площадь интернат на 60 мест	м2	857,10		857,10	
Площадь покрытий в границах проектируемой территории	м2	1990		1990	
Площадь покрытий в границах территории школы т.ч.:	м2	14854		14854	
Площадь проездов	м2	1874		1874	
Площадь плиточное покрытие площадок, дорожек	м2	1305		1305	
Площадь покрытие спортивных площадок	м2	3816		3816	
Площадь озеленения	м2	3300		3300	
Стоянка для временного хранения автомобилей	шт	40		40	
Автономный источник теплоснабжения блочного типа	комплект	1		1	
Емкость ЛОС-50м3	шт	1		1	
ГРПШ-07-2У1	комплект	1		1	
Трансформаторная подстанция	комплект	1		1	
Дизельная	комплект	1		1	

Электрическая станция					
Уборная на 12 очков	шт	1		1	
РЛНД-10кВ	комплект	1		1	
Ограждение территории школы	секция	189		189	
Ворота	шт	3		3	
Калитка	шт	1		1	
Фонари уличного освещения	шт	28		28	
Колодец Ø1000мм	комплект	12		12	
Колодец Ø2000мм	комплект	3		3	
Пожарный гидрант	шт	2		2	
Дренажный колодец Ø1500мм	комплект	1		1	
Тепловая камера УТ-1 1500х1500	шт	1		1	
Дымовая труба	шт	1		1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Согласно рабочего проекта на территории проектируемого участка предусмотрены следующие виды работ: На участке школы размещены: школа 270 учащихся – двухэтажная, с подвалом, П-образной формы в плане с размерами в осях 79.63х61.56 м, интернат на 60 мест - двухэтажная, с техническим этажом, на 60 мест, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18.74х45.54 м., спортивные площадки, площадки для подвижных игр и тихого отдыха, оборудованная площадка для мусоросборников, локольные очистные сооружения на 50м3, АИТ, трансформаторная подстанция, ДЭС, газорегуляторный пункт шкафной, уличный туалет на 12 очков. Школьная территория разбита на зоны: учебную, физкультурно-спортивную, отдыха и хозяйственную. В учебную зону входит здание школы на 270 учащихся и интернат на 60 мест. В составе школы предусмотрены: учебные классы, спортивный зал, учебно-производственная мастерская. Спортивная зона предназначена для занятий физкультурой и тренировок. На участке спортивной зоны расположены: футбольное поле, беговая дорожка, комбинированная площадка для баскетбола и волейбола, площадка для прыжков в длину, площадка начальной военной подготовки. Спортивная зона запроектирована с учетом использования её, как школьниками, так и жителями прилегающей территории (в свободное от школьных занятий время). Оборудование спортивной зоны обеспечивает выполнение учебных программ и проведение секционных спортивных занятий и оздоровительных мероприятий. Зона отдыха предусматривает площадки для

подвижных игр, площадки для тихого отдыха. Площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами. Для учащихся старших классов зоной отдыха служат спортивные площадки. Площадка для торжественных построений расположена перед главным входом в здание школы. На хозяйственную зону предусматривается отдельный въезд с ограждением. В этой зоне располагается АИТ, ЛОС емкостью 50 м3, КТП с ДЭС, ГРПШ и ТБО. Оборудованная площадка для мусоросборников размещена на расстоянии 25 метров от окон школы.

Ограждение проездов предусмотрено бордюрными камнями, тротуаров, площадок - поребриками. В бордюрном ограждении проездов предусмотрены разрывы для пропуска дождевых и талых вод. В целях пожарной безопасности к зданию школы обеспечены подъездные пути для пожарной техники. Подъезд и площади перед объектами технического назначения выполнены с твердым асфальтобетонным покрытием.

Проектом предусмотрена стоянка для сотрудников школы и посетителей на 40 машиномест; стоянка для школьного автобуса. Из 40 парковочных мест для временного хранения автомобилей выделено 2 парковочное место для маломобильных групп населения.

Для маломобильных групп населения проектом предусмотрены бордюрные пандусы для перемещения с проезжей части на тротуар и далее на первый этаж. Согласно рабочего проекта главный вход в здание осуществляется через вестибюль, из которого расходятся основные пути движения учащихся: проход в актовый зал, в спортивный зал, кабинеты администрации, медицинский кабинет. На первом этаже здания размещены учебный блок младших классов, общешкольный столовая на 78 мест с блоком производственных помещений и учебные мастерские для учеников 5-9 классов. Также предусмотрены: мастерская по обработке ткани и универсальная мастерская, инструментальная, кабинет информатики и серверная, актовый зал.

Спортивный зал 36х18м. предназначен для проведения занятий по всем видам школьной спортивной программы с 1-го по 11 класс. Проход в спортивный зал предусмотрен через Вестибюль. Предусмотрена Возможность проведения занятий одновременно с двумя классными группами. Зал оборудован двумя раздевалками для мальчиков и девочек. А также учебные помещения включают рабочую зону (размещение учебных столов учащихся), рабочую зону учителя, дополнительное пространство для размещения учебно-наглядных пособий. Учебные места В зависимости от назначения помещений, оборудованы системами подачи Воды, электроэнергии, канализации. В кабинете информатики предусмотрена рядовая и периметральная расстановка компьютерных столов. Питание всех возрастных групп учащихся организовано в столовой .Обеденный зал рассчитан на 78 посадочных мест.

Производственные помещения выполнены в полном объеме, с учетом работы столовой на сырье. Производственные цеха оснащены тепловым, холодильным, механическим и вспомогательным оборудованием. Расстановка оборудования линейно-групповая, позволяющая группировать его по технологии процесса с размещением в линии. Вспомогательное оборудование установлены в самостоятельные линии, расположенные параллельно линиям теплового оборудования. Участок приготовления вторых блюд оборудованы плитами, котлами и прочим технологическим оборудованием. Механическое оборудование расположено с учетом удобного обслуживания всех технологических линий. Все помещения столовой имеют удобную связь друг с другом, а также с другими помещениями. Реализация готовых блюд осуществляется через раздаточную для старших классов и дежурными учащимися для младших классов. Мытье кухонной и столовой посуды, производится в специально выделенной зоне подсобной буфета. Доставка продуктов и товара осуществляется автотранспортом через загрузочную зону. В местах наибольшего тепло-влаговыделения проектом предусмотрена установка вытяжных и приточно-вытяжных зонтов. Внутренняя отделка стены были выполнены – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, потолок – водоэмульсионная окраска, подвесной потолок. Полы – керамическая плитка, линолеум, бетон класса В15, спортивное покрытие гомогенное ПВХ для спортплощадки, двери – деревянные. Наружная отделка были выполнены стены – кирпич, цоколь, кровля - металлочерепица; двери наружные – металлические. Интернат на 60 мест предусмотрен состав помещений технического этажа: технические помещения, тепловой пункт, электрощитовая, водомерный узел, венткамера, помещение для забора воздуха. Состав помещений первого этажа: тамбуры, лестничная клетка, прихожая, санузел, душевая, жилые комнаты, лоджия, вестибюль, комната воспитателя, процедурный кабинет, сушильная и гладильная, комната для грязного белья, комната для хранения чистого белья, буфет, моечная столовой посуды, подсобные помещения, комната личной гигиены, КУИ, комната коменданта, тамбур, санузел, шлюз, изолятор, кабинет врача. Состав помещений второго этажа: тамбуры, лестничная клетка, прихожая, санузел, душевая, жилые комнаты, лоджия, комната для подготовки уроков. Эвакуация людей из помещений верхних этажей осуществляется посредством лестницы, далее на первый этаж через тамбур непосредственно наружу. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих

материалов в конструкциях стен и перекрытий. Внутренняя отделка предусматривает стены – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, масляная окраска; потолок – водоэмульсионная окраска; полы – керамическая плитка, линолеум, двери – деревянные. Наружная отделка предусматривает
стены - кирпич; цоколь, кровля – профлист; двери наружные – металлические. А также согласно рабочего проекта были выполнены отопления и вентиляция, водопровод и канализация, горячее водоснабжение, слаботочные устройства, связь, пожарная сигнализация, локальная сеть, радиофикация, видеонаблюдение. Электротехнические решения были выполнены магистральные и распределительные линии выполнены кабелем ВВГнг в ПВХ трубах. В подвале кабели ВВГнг проложены по кабельным лоткам. Согласно проекта были выполнены наружная освещение территории школы с устройством светильников. Согласно рабочего проекта были выполнены ограждение территории секционные с устройством ворот и калитки.
На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно сметы.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (наружные, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно сметы.

6-1. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2022 год.** ;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2024 год** ;
месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **15,5 месяцев** ;

фактически, месяц: **26,5 месяцев** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 97 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Энергосистема»

АО «КазТрансГаз Аймак»

КГП «Кайнар»

АО «Казахтелеком»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Golden City DS»** считает объект: **Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство средней школы на 270 мест с интернатом на 60 мест в с.Комсомольское Айтекебийского района Актюбинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Golden City DS» директор **Сейсебай Мейрам Болатбекұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись руководителя , дата

Место печати (при наличии)