Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» апреля 2021 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства Енбекшиказахского района"Алматинская область, Енбекшиказахский район, г.Есик, Жамбыла, 21 а**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **Декларации о соответствии от «26» апреля 2021г., ТОО «МаД», Каналов С.Ш., г.Алматы, ТУРКЕСТАН , ДЕГЕРЕС, 24**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «26» апреля 2021 г., ТОО "УКС"», эксперт Бургамбаев А.К., аттестат № KZ79VJE00026905 от 31.05.2017 г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **Заключение о соответствии выполненных работ проекту от «26» апреля 2021 года, ТОО «АРЛАН-жоба курылыс» Оспанов А.Ч., Приказ №10 от 05.12.2019 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством к 30-ти квартирному арендному жилому дому в г. Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ № KZ09REA00217308 13.04.2021 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «АРЛАН-жоба курылыс» №РП-61-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Руководителем ГУ "Отдела строительства Енбекшиказахского района"Алматинская область Смагуловым А.М.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **01.05.2020 года**;
месяц, год

окончание работ **30.04.2021 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **12 (двенадцать) месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 (два) месяца**;
фактически, месяц: **12 (двенадцать) месяцев**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Генеральный план разработан на основании норм и правил СНиП РК**

3.01-01-2008* в соответствии с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам. Компоновка зданий и сооружений по генеральному плану произведена с учетом технологической схемы, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований. Генеральный план выполнен на топографической съемке в масштабе 1:500. Система координат – местная. Система высот – Балтийская. Участок строительства, расположенный в г.Есик Енбекшиказахского района Алматинской области, ровный с выраженным уклоном и высотными отметками земли в пределах 1017.0-1019.0 м.

На участке построено следующие здания и сооружения:

1) проектируемый жилой дом;
2) блочно-модульная котельная с резервуаром;
3) мусоросборная площадка
4) площадка для чистки ковров;
5) площадка для сушки белья;
6) площадка для игр детей;
7) площадки для временной стоянки машин;
8) газгольдер;
9) площадка для отдыха.

Участок общей площадью 0,22 га запроектирован с учетом регламентируемых расстояний от жилого дома и детских площадок до площадок для сбора мусора, до котельной установки, а также гостевой автостоянки. Вокруг дома предусмотрен кольцевой пожарный проезд шириной 5.0 м. План организации рельефа решен методом проектных отметок с учетом минимальных объемов земляных работ. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий и сооружений, а также с территории участка вдоль проездов на пониженные участки рельефа. За условную отметку 0,000 по проектируемому дому принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке на генплане 1021,0. Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов, пешеходных дорожек, площадок. На площадках устанавливаются малые архитектурные формы: качалки, карусели, песочницы, качели, теннисные столы; скамьи и урны при входах. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **81 526, 622** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **71 769,075** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **75 098, 55604 тысяч** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **64 592, 16826** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством к 30-ти квартирному арендному жилому дому в г. Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Смагулов Адилжан Мухаметжанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор_____ **Бурганбаев Азат Канатканович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ **Оспанов Асхат Чекербекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ **Каналов Сардарбек Шерзадулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30 кв. жилой дом	5 этажей	30								

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Дороги асфальтобетонное покрытие 1184 м2				
				Тротуары из брусчатки 219 м2, и детские площадки щебеночное покрытие 78 м2, отмостка – 111 м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
			Модульная котельная	Установка КТПН 160/10 и дизельной электростанции	центральная	От модульной котельной	Центральная гофрированная труба Ду 150	Установка газовых емкостей 5 м3 в количке 2шт для сжиженного газа

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусст	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

					ва			
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
219	-	171 м2	48 м2	767,1	767,1 м2	-	767,1 м2		Береза 6 шт, сирень 4 шт, яблоня 2 шт, живая изгородь 210 м/п

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе						
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей
18	19	20	21	22	23	24

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	

	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе

18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Модульная котельная	12	2,4	28,8	2,5	72	контейнер
Газовые емкости 2 шт					5 м3	сталь
Топливные емкости 2 шт					5 м3	сталь
КТПН 160/10	3,54	2,97	10,52	2,5	26,3	
Дизельный генератор	2,92	1,136	3,32	1,71	5,68	

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ **Смагулов Адилжан Мухаметжанович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ **Оспанов Асхат Чекербекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«26» апреля 2021 г.

Технический надзор **ТОО "УКС", директор Чормаков Данияр Аманжолович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Бурганбаев Азат Канатканович, аттестат № KZ79VJE00026905 от 31.05.2017 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **договора №19-046 от26.11.2019 года**
№ договора и дата
по объекту: «**Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством к 30-ти квартирному арендному жилому дому в г. Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого **Государственное учреждение "Отдел строительства Енбекшиказахского района"Алматинская область; Руководитель Смагулов Адилжан Мухаметжанович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «МаД» ГСЛ №000693 от 18.01.2006**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Каналов Сардарбек Шерзадулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями субподрядными организациями **ТОО «АРТ СТРОЙ ИНТЕР» ГСЛ №13005712 от 05.04.2013 года;**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Токсанбаева Алмаса Сансызбаевича**
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в) субподрядными организациями **ТОО «КазГрандСервис» ГСЛ №17007831 от 27.04.2017;,**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Кожагулов Жалгас Жумажанович**;_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

г) субподрядными организациями **ТОО «Южная Группа Компаний», ГСЛ №18016005 от 13.10.2014,**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Баяханов Ерсин Асылбекович**;_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

д) субподрядными организациями **ТОО «Энергетическая специализированная Компания», ГСЛ №15020274 от 18.11.2015 г№,**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Оразов Р.А.**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

е) субподрядными организациями **ТОО «АЖК Construction» ГСЛ №17007831 от 27.04.2017;,**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Асаубаева Жараса Каразбековича**;_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01.05.2020 года**;

месяц, год

окончание работ **30.04.2021 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **12 (двенадцать) месяцев**

по норме или по проекту организации строительства **2 (два) месяца**;

фактически **12 (двенадцать) месяцев**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **81 526, 622** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **71 769,075** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **75 098, 55604 тысяч** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **64 592, 16826** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)_____**ТОО «АРЛАН-жоба курылыс» №РП-61-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)**Руководителем ГУ "Отдела строительства Енбекшиказахского района"Алматинская область Смагуловым А.М.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждениями требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы

(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «УКС», директор Чормаков Данияр Аманжолович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата_____

М.П.

эксперт(ы) технического надзора

Бурганбаев Азат Канатканович, аттестат № KZ79VJE00026905 от 31.05.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата_____

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«26» апреля 2021 г.

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «АРЛАН-жоба құрылыс» директор Ан Валерий Дмитриевич.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Оспанов Асхат Чекербекович**, действующего на основании приказа **№ 10 от 05.12.2019 г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договор №19-045 от 05.12.2019 года**

№ договора и дата

по объекту: «**Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством к 30-ти квартирному арендному жилому дому в г. Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства Енбекшиказахского района"Алматинская область; Руководитель Смагулов Адилжан Мухаметжанович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «МаД» ГСЛ №000693 от 18.01.2006 года**

наименование организации, № лицензии и дата

в лице **Каналов Сардарбек Шерзадулы** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями субподрядными организациями **ТОО «АРТ СТРОЙ ИНТЕР» ГСЛ №13005712 от 05.04.2013 года;**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Токсанбаева Алмаса Сансызбаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в) субподрядными организациями **ТОО «КазГрандСервис» ГСЛ №17007831 от 27.04.2017;,**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Кожагулов Жалгас Жумажанович**;_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

г) субподрядными организациями **ТОО «Южная Группа Компаний», ГСЛ №18016005 от 13.10.2014,**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Баяханов Ерсин Асылбекович**;_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

д) субподрядными организациями **ТОО «Энергетическая специализированная Компания», ГСЛ №15020274 от 18.11.2015 г№,**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Оразов Р.А.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

е) субподрядными организациями **ТОО «АЖК Construction» ГСЛ №17007831 от 27.04.2017;,**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Асаубаева Жараса Каразбековича**;_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01.05.2020 года**;
месяц, год
окончание работ **30.04.2021 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **12 (двенадцать) месяцев**
по норме или по проекту организации строительства **2 (два) месяца**;
фактически **12 (двенадцать) месяцев**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс» №РП-61-2017**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Руководителем ГУ "Отдела строительства Енбекшиказахского района"Алматинская область Смагуловым А.М.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс» Ан Валерий Дмитриевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата _____ М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс» Оспанов Асхат Чекербекович, действующего на основании приказа № 10 от 05.12.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата _____ М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Декларация о соответствии

"26" апреля 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "МаД" г.Алматы, ТУРКЕСТАН , ДЕГЕРЕС, 24**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Каналов Сардарбек Шерзадулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством к 30-ти квартирному арендному жилому дому в г. Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Государственное учреждение "Отдел строительства Енбекшиказахского района"Алматинская область; Руководитель Смагулов Адилжан Мухаметжанович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Специализированная Энергетическая Компания»,
ТОО «АРТ СТРОЙ ИНТЕР»,
ТОО «КазГрандСервис»
ТОО «Южная Группа Компаний»
ТОО «АЖК Construction»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АРЛАН-жоба курылыс» №РП-61-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Руководителем ГУ "Отдела строительства Енбекшиказахского района"Алматинская область Смагуловым А.М.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		
Показатели	По проекту	Фактически	

	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Генеральный план разработан на основании норм и правил СНиП РК 3.01-01-2008* в соответствии с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам. Компоновка зданий и сооружений по генеральному плану произведена с учетом технологической схемы, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований. Генеральный план выполнен на топографической съемке в масштабе 1:500. Система координат – местная. Система высот – Балтийская. Участок строительства, расположенный в г.Есик Енбекшиказахского района Алматинской области, ровный с выраженным уклоном и высотными отметками земли в пределах 1017.0-1019.0 м.**

На участке построено следующие здания и сооружения:

1) проектируемый жилой дом;
2) блочно-модульная котельная с резервуаром;
3) мусоросборная площадка
4) площадка для чистки ковров;
5) площадка для сушки белья;
6) площадка для игр детей;
7) площадки для временной стоянки машин;
8) газгольдер;
9) площадка для отдыха.

Участок общей площадью 0,22 га запроектирован с учетом регламентируемых расстояний от жилого дома и детских площадок до площадок для сбора мусора, до котельной установки, а также гостевой автостоянки. Вокруг дома предусмотрен кольцевой пожарный проезд шириной 5.0 м. План организации рельефа решен методом проектных отметок с учетом минимальных объемов земляных работ. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий и сооружений, а также с территории участка вдоль проездов на пониженные участки рельефа. За условную отметку 0,000 по проектируемому дому принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке на генплане 1021,0. Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов, пешеходных дорожек, площадок. На площадках устанавливаются малые архитектурные формы: качалки, карусели, песочницы, качели, теннисные столы; скамьи и урны при входах.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **01.05.2020 года**;
месяц, год
окончание работ **30.04.2021 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **12 (двенадцать) месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 (два) месяца**
фактически, месяц: **12 (двенадцать) месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
РФТ, Алматытелеком "ЕЛТЦ Садепов Т.Р.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
ГКП „Есік су" Абдрахманбеков Е.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
ГУ „Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Енбекшиказахского района" Ибрагимов
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством к 30-ти квартирному арендному жилому дому в г. Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с

законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «МаД» **Каналов Сардарбек Шерзадулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)