Приложение 1

к приказу Министра

индустрии и инфраструктурного развития

Республики Казахстан

от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден

приказом Министра

по инвестициям и развитию

Республики Казахстан

от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября 2020 года

Заказчик **КГУ « Основная средняя школа № 56» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды» Карагандинская область г.Караганда Днепровская 14**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 30.09.2020г. ТОО «Сары-Арка Тех» директор Хижняк Владимир Владимирович Карагандинская область г. Сарань ул. Джамбула 55**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)от

ТОО «ДАНиК Құрылысшы», инженер-эксперт технадзора Нурмухамбетов Е.К. аттестат №KZ71VJE00052269 от 20.01.2020г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от**

ТОО компания «СТРОЙГАРАНТСЕРВИС » Демянчик Л.И.государственная лицензия № _____.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта

«РП «Капитальный ремонт здания КГУ « ОСШ № 56», расположенного по адресу г.Караганла ул.Днепровская 14»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

г.Караганла ул.Днепровская 14

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «14 апреля» 2012 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые

акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____года;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»,№ KZ72REA00199684 от 23.11.2020г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО компания «Диана-Л» Демянчик Л.И. рабочий проект: КГУ "СОШ № 56" Управления образования Карагандинской области. Капитальный ремонт здания КГУ "СОШ № 56", расположенного по адресу: г.Караганда, ул. Днепровская,14.** *наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) **КГУ «Основная средняя школа № 56» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды»;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

и дата утверждения **приказ №88 от 08.05.2020г**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2020.;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:**0,5**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **0,5** ;

фактически, месяц: **0,5** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период___-_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3238,4	3238,4
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1300	1300
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными_Здание школы Н-образной формы.
Конструктивная схема здания – бескаркасная. Несущими конструкциями являются наружные и внутренние кирпичные стены толщиной 640 и 380 мм соответственно. Стены выполнены из обыкновенного глиняного кирпича, облицованы керамическим кирпичом. Крыша – скатная, чердачная, с покрытием асбестоцементными и металлическими профилированными листами. Водоотвод – наружный организованный.
Заполнение оконных проемов – металлопластиковые и деревянные окна, Стеклоблоки.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 3 855 568,5(без НДС) тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 855 568,5(без НДС) тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 318 236,72 (без НДС) тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 4 318 236,72 (без НДС) тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___-____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «РП «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ КГУ «ОСШ № 56», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ Г.КАРАГАНДА УЛ. ДНЕПРОВСКАЯ 14 ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _Гомаров Айдар Гапбасович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Нурмухамбетов Еркебулан Курлысбекович

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ___Демянчик Виктор Петрович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) __**Хижняк Владимир Владимирович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.