«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 2022ж. «15» 02

ҚазақстанРеспубликасыИндустрияжәне инфақұрылымдықдамуминистрінің 2019 жылғы 9 тамыздағы№ 632 бұйрығына 1-қосымша
ҚазақстанРеспубликасыИнвестицияларжәне дамуминистрінің2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығыменбекітілген

Түркістан қаласының ӘІО-дағы 12 қабатты тұрғын үйлер құрылысы (сыртқы желілерсіз және жапсаржайсыз) №3 учаске. №4 үй

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021жылғы "20" 12

Тапсырыс беруші **Түркістан қаласы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі" ММ, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Ғ. Мүсірепов көшесі, 3 үй**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **« 15 » 12 2021 жыл, «Тамыз Құрылыс ББК» ЖШС, директоры Төренияз Берік Оралханұлы, Алматы қаласы, Жетісу-3 ы/а, 61,2 үй**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **« 15 » 12 2021 жыл, «Снипстрой» ЖШС, Шымкент қаласы, Әл-Фараби ауданы, Спортивный ы/а 23 үй 52 пәтер, директор Каримбаев Бериккали Саванбаевич Мухтарович, аккредитация тұралы күәлік №01161, инженер-сарапшы Усербеков Адилхан Инаятович аттестат 03.07.2019 жылғы №KZ36VJE00047855, №KZ63VJE00047854, №KZ08VJE00047874**
корытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларынынтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **« 15 » 12 2021 жыл, «SK Best Spec Stroy KZ» ЖШС атқарушы директоры Арманов Айдын Арманұлы, №KZ55VJE00053042 от 26.02.2020 ж.** негізінде
корытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Жаңа Қала шағын ауданы, №11 көше, 4 үй мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
«Түркістан қаласының ӘІО-дағы 12 қабатты тұрғын үйлер құрылысы (сыртқы желілерсіз және жапсаржайсыз). №3 учаске», жаңадан салу
объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектініңжауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **№251 07.02.2020 жылғы Түркістан қаласы әкімінің қаулысы**

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

«Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ, 10.02.2020 жылғы №KZ24VUA00180455 талоны;

Хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **Түркістан қаласы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі" ММ 05.06.2020 жылғы №66 н/қ, 20.08.2020 жылғы №94 н/қ, 24.11.2020 жылғы №141 н/қ, 24.09.2021 жылғы №56 н/қ, бұйрықтарымен** бекітілген жобаны

бекіткен (қайтабекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Генеральный план КЗ» ЖШС, «SK Best Spec Stroy KZ» ЖШС, №01-02/20

жобалаушыұйымныңатауы, жобаныңнөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **маусым 2020 жыл** ;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **желтоқсан 2021 жыл** ;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **12** ай;

нақты **19** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізуқабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Тұрғын пәтер	дана	70	70	70	70

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) **70 тұрғын пәтер**

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыстың ауданы	$м^2$	678,89	678,89
Үйдің жалпы ауданы	$м^2$	7124,49	7124,49
Тұрғын жайлардың ауданы	$м^2$	5830,10	5830,10
Қабаттар саны	қабат	12	12
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	29748,96	29748,96
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	2749,50	2749,50
Сауда-саттық бөлмелердің ауданы	$м^2$	198,36	198,36

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,оның ішінде:	70	4891,88	2685,32	70	4891,88	2685,32
Бір бөлмелі	26	1077,26	461,06	26	1077,26	461,06
Екі бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Үш бөлмелі	44	3814,62	2224,26	44	3814,62	2224,26

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: бетонды дайындық – монолитті бетоннан жасалған, іргетасы-монолитті темірбетонан орындалған, жертөле қабатының қабырғалары монолитті темірбетон жасалған, сыртқы қабырғалары-газобетонды блоктан қаланған, аралық қабырғалары-газобетонды блоктардан қаланған, бағандар мен мандайшалар – монолитті темірбетоннан жасалған, аралық жабын – монолитті темірбетонан орындалған, шатыр құрылымдары – керамзит, цемент-құм ерітіндісі, шатыр жабыны – ерітіліп жабыстырылған материал, ішкі қабырғалар – цемент-құмды ерітіндімен және құрғақ цемент пен гипс қоспаларымен әрленген, едендер – цемент-құм ерітіндісі одан кейін линолеум төселген, баспалдақтар және алаңшалар - құрама темірбетон құралымдардан, терезелер және қылтима, лоджия есіктері ПВХ блоктардан жасалған, холл едені, баспалдақ алаңшалары, бірінші қабаттағы кіреберіс едендерінде керамикалық плиталар төселген, кіреберіске мүмкіндігі шектеулі адамдарға арналған тік көтергіш жабдықтау ұйымдастырылған, пәтерлер водоэмульсиялық бояулармен әрленген, сумен жабдықтау, жылумен қамту ПВХ құбырлары арқылы жүргізіледі, су және жылу санағыштары орнатылған, пәтерлер өртке қарсы дабыл құрылмаларымен жабдықталған, пәтерге кіріс есігі – темір есік, пәтерлер теледидарға, телефонға, ғаламторға қосу порттарымен жабдықталған, электр плиталарымен жабдықталған, ғимаратқа он екі аялдамалы жүк көтергіштігі 1000 және 600 кг лифт құрылғысы орнатылған, әр-бір пәтер «домофон» мен жабдықталған, санитарлы бөлмелердің едендерімен қабырғалары - керамикалық плиткалармен әрленген, сыртқы әрлеу – пенополистиролды плиталармен, табиғи травертин тақтайшалармен орындалған, цоколь бөлігі - гранит тасымен қапталған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы **1 188 833 875** теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **1 015 838 514** теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **51 657 640** теңге;
басқа да шығындар **121 337 721** теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **1 140 375 250,61** теңге,
Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **974 745 286,46** теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **49 462 197,71** теңге;
басқа да шығындар **116 167 766,44** теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан қаласының ӘІО-дағы 12 қабатты тұрғын-үй құрылысы (сыртқы желілерсіз және жапсаржайсыз). №3 учаске» №4 үй

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

Түркістан қаласы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі" ММ басшысы **Жақсылық Н.Б.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Техникалық қадағалау

«Снипстрой» ЖШС басшысы **Каримбаев Б.С.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

«Снипстрой» ЖШС сарапшы **Усербеков А.И.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Авторлық қадағалау

«SK Best Spec Stroy KZ» ЖШС атқарушы басшы **Арманов А.А.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мердігер (бас мердігер)

"Тамыз Құрылыс ББК" ЖШС басшысы **Төренияз Б.О.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
Түркістан қаласының ӘІО-дағы 12 қабатты тұрғын үйлер құрылысы (сыртқы желілерсіз және жапсаржайсыз) №3 учаске. №4 үй

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын-үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көппәтерлі тұрғын-үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның жәнет.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Түркістан қаласының ӘІО-дағы 12 қабатты тұрғын үйлер құрылысы(сыртқы желілерсіз және жапсаржайсыз) №4 учаске. №13 үй	12	70	158	678,89	29748,96	7124,49	5830,10	1294,39	0	1294,39

кестеніңжалғасы

Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыржабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбенжабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитті темірбетон	газоблок	ерітліп жабыстған материал	қалалық орталықтандырылған жылыту трассасы	жабдықталған	жабдықталған	жабдықталған	жабдықталған	жабдықталмаған

Алаңдардыбөлу

№		жекелегенпәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақ-үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	70	0	0	0
2	Тұрғын бөлмелер саны	158	0	0	0
3	Жалпы алаңы, $м^2$	7124,49	0	0	0
4	Тұрғын алаңы, $м^2$	5830,10	0	0	0

кестеніңжалғасы

Ортақауданесебінен				Бөлмелер саны бойыншапәтердіңорналасуы				
мансардтарда	жертөлелерде	төменгіқабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
0	0	0	0	26	0	44	0	0

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғынемесүй-жайлардағытұрғынауданы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістікғимараттарменқұрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстыққызметкөрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі	0	198,36	0	0	0	0
Қосалқы	0	420,03	0	0	0	0

кестеніңжалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдықбасқаруұйымдарыжәнемекемелеріт.б.	Қоғамдықтамақтандыру	Біліммекемелері	Көлікғимараттарменқұрылыстары	Емдеугеарналғанденсаулықсақтаулар	Денешынықтыружәнеспорт
8	9	10	11	12	13
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0

кестеніңжалғасы

Мәдениетжәнеөнермекемелері	Инженерліжелілерқұрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
0	0	0	0
0	0	0	0

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1.Қабаттық жоспарлар_____

2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____

3. Жер учаскесінің экспликациясы, $м^2$_____

Жеручаскесініңжалпыауданы	Салынғаналаң			асфальтжабыны	басқадайжабындар
	барлығы	негізгіқұрылымдарүшін	өзгеқұрылымдарменғимараттарүшін		
1	2	3	4	5	6
678,89	678,89	678,89	0	0	0

кестеніңжалғасы

Салынбағаналаң						
топырақ	жабдықталғаналаңдар				барлығы	оныңішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағашотырғызылғангазон
7	8	9	10	11	12	13
0	0	0	0	0	0	0

кестеніңжалғасы

жемісбағы	гүлегілгенгазон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17

0	0	0	0

Негізгіқұрылыстыңконструктивтікэлементтерініңтехникалықсипаттамасы

№	Конструктивтікэлементтердіңатауы			Конструктивтікэлементтердіңсипаттамасы (материалы, әрленуіжәнет.б.)
1	2			3
1	Іргетасы			қабырғалардың астына монолитті темірбетонтаспа
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			қалыңдығы 300 мм газоблок, сыртқы қабырғаларды жылыоқшаулық пенополистиролды плита
	2) арақабырға			қалыңдығы 200 мм газоблок, 120 мм керамикалық кірпіш
3	Аражабын	шатырлық		
		қабатаралық		монолит темірбетон плиталар
4	Төбе			ерітліп жабыстырылған материал
5	Еден	1-ші қабаттың		керамикалық еден плита
		келесіқабаттардың		керамикалық еден плита, линолеум
6	Ойықтар	терезелер		поливинилхлоридті профильді
		есіктер		ағаш, темір
7	Әрлеужұмыстары	ішкі		водоэмульсиялық бояу, керамикалық тақта
		сыртқы		сыртқы жабындарға арналған пенополистиролды плиталар, туф плиталары
8	Ыстықсуменжабдықтау			
9	Суқұбыры			
10	Кәріз			
11	Электрменжарықтандыру			
12	Жылу	пешті		---
13		газпешті		---
14		ЖЭО-нан		---
15		АЫСЖ-дан		---
16		жекежылуқондырғы ларынан	газбен	---
17			қаттыотынмен	---
18		аудандықказандығынан	газбен	қалалық орталықтандырылған жылыту жүйелері
19			қаттыотынмен	---
20	Әртүрліжұмыстар			

Тапсырыс беруші

Түркістан қаласы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі" ММ басшысы

_____ **Жақсылық Н.Б.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Техникалық қадағалау

«Снипстрой» ЖШС басшысы _____ **Каримбаев Б.С.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

«Снипстрой» ЖШС сарапшы **Усербеков А.И.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Авторлық қадағалау

«SK Best Spec Stroy KZ» ЖШС атқарушы басшы **Арманов А.А.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Мердігер (бас мердігер)

"Тамыз Құрылыс ББК" ЖШС басшысы **Төренияз Б.О.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік кадастрын мемлекеттік тіркеу бөлімі

ТҮРКІСТАН ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Этініш № 00222145186 2

Кадастрлық № 291307160:583

Жылжымайтын мүлік

Жаңа Уала ул 11 д 33/2

Тіркеуші (маман) Жакипов А

Бөлім басшысы Урнибаев Т

307160583
16.02.22
12:04

Номерленді, тігілді:
8 (бес)
«16» 02 2022 жыл.