Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234,
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» ноября 2024 года

Заказчик **Частный благотворительный фонд «Тілеп», БИН 040340025805, Z05K4F8, город Астана, район «Есиль», улица Керей, Жанибек хандар, зд.18, офис 507, телефон+77751100008, в лице директора Искакова Сапара**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «27» ноября 2024 года, ТОО «BI&Ld company», в лице директора Чмыр И.С., 010000, город Астана, улица Куйши Дина, зд.17, оф.304, БИН 050740001814, телефон +7(701)9392000**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «28» ноября 2024 года, ТОО "SenimStroy ltd", БИН 240140027599, эксперт Оразалин Алмас Даулетович, Атестат эксперта, осуществляющей экспертные работы и инжиринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ34VJE00062344 от 12.02.2021г, № KZ20VJE00036406 от 29.03.2018г, № KZ85VJE00037079 от 20.04.2018г., телефон +7 (702)510 1676**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «28» ноября 2024 года ТОО «Vap Group», БИН 061040005142, Государственная лицензия: ГСЛ №01807 выдан 05.08.2022 г, I категория, главный инженер проекта Бояринцева Ирина Алексеевна, аттестат №0000937 от 25.08.2017 г., телефон +77017257566,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«**Многофункциональный туристический комплекс, расположенный по адресу: Костанайская область, Амангельдинский район, с.Амангельды. Корректировка (III-очередь)».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Костанайская область, Амангельдинский район, с.Амангельды, улица А.Байтурсынова**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «28» ноября 2024 г., подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок:**Акт на земельный участок №2206031420473013 от 03.06.2022 г.**
Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право на временного возмездого землепользавания (аренды)

Отдел Амангельдинского района по регистрации и земельному кадастру – Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области
наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

«___» _____20_____№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – стороительного контроля акимата Костанайской области» , талон №. KZ51REA00424617 от 14.10.2024 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации),
ТОО «Vap Group», Рабочий проект, 2021-04/12
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)
ТОО «A-Expert», положительное заключение экспертизы № AEXP-0013/24 от 12.09.2024 г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«12» сентября 2024 года**;
месяц, год
окончание работ **«15» ноября 2024 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 2 (два) месяца;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре) месяца;
фактически, месяц: 2 (два) месяца_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение	кВт	266,5	266,5	266,5	266,5
Водоснабжение и водоотведение	$м^3$/сут	48,06	48,06	48,06	48,06

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Офис туристической фирмы «Торгайские геоглифы»

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	248,40	248,40
Число этажей	этаж	2,00	2,00
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	813,30	813,30
В том числе подземной части	$м^3$	0,00	0,00
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0,00	0,00

Обзорная площадка «Эйфелева башня»

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	72,25	72,25
Число смотровых площадок	шт.	2,00	2,00
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	0,00	0,00
В том числе подземной части	$м^3$	0,00	0,00
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0,00	0,00

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более	-					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Офис туристической фирмы «Тургайские геоглифы»:
Офис туристической фирмы «Тургайские геоглифы» – представляет собой двухэтажное здание, круглой формы в плане с габаритными размерами в осях 16,8х16,8 м.
Высота здания - 10,4 м.
Высота первого этажа - 3,3 м (от пола до пола).
Высота второго этажа - 2,76 м (от пола до низа уровня плиты).
Состав помещений первого этажа: тамбур, коридор, лестничный холл, комната оперативной турфирмы, склад, тепловой узел, санузлы, медпункт, кабинет администратора комплекса, приемная, бухгалтерия, узел связи.
Состав помещений второго этажа: подсобное помещение. Доступ на второй этаж по винтовой лестнице, расположенной в холле.
Фундамент - плита монолитная железобетонная из бетона класса В 25 марка по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F 75 на сульфатостойком цементе толщиной 500 мм. Армирование выполнено сетками из арматуры Ø 12 А 400 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200 мм в обоих направлениях.

Внутренняя отделка:
потолок - витраж алюминиевый, подвесной потолок с последующей окраской водоэмульсионной краской;
стены - декоративная штукатурка, керамическая плитка, окраска акриловыми красками за два раз;
полы - керамогранит, керамическая плитка не глазурованная, ламинат;
двери внутренние - ПВХ-профиль по ГОСТ 30970-2014.

Наружная отделка:
стена - силикатно-силиконовая декоративная штукатурка, облицовка термообработанным гранитом, облицовка металлическим сайдингом типа Европанель;
витражи - алюминиевый профиль по ГОСТ 21519-2003 с двухкамерным стеклопакетом;

цоколь, площадки - термообработанный гранит;
кровля - кровельное покрытие «Унифлекс»;
двери наружные - алюминиевый профиль по ГОСТ 23747-2014 с однокамерным стеклопакетом, индивидуальное изготовление;
ограждение площадок – металлическое с полимерным покрытием;
декоративные элементы - металл листовой окрашенный/стекловолокно/полимербетон.
водосток - наружный организованный;
отмостка - тротуарная плитка.

Обзорная площадка "Эйфелевая башня"

Обзорная площадка "Эйфелевая башня" представляет собой копию металлической башни в центре Парижа в масштабе М1:20. Размеры сооружения в основании 8,0х8,0 м высота 20,0 м. Смотровые площадки расположены на отметках 4,00 м и 8,00 м. Конструктивная система здания - металлический каркас.
-фундамент под стойки - столбчатый монолитный железобетонный из бетона класса С 20/25 марка по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F 150 на сульфатостойком цементе. Армирование фундамента выполнено арматурными сетками по расчету. Под днищем предусмотрено устройство подготовки из бетона класса С8/10 марка по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F 150 толщиной 100 мм.
-лестница - винтовая с консольным опиранием ступеней на обсадную трубу.

Внутренняя отделка:
полы - HPL Панели Fundermax с поверхностью Hexa (террасная доска);
Наружная отделка:
сооружение – окрашивание краской по металлу.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 878 308,902 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 732 301 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 20 823 тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - 878 308,902 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 732 301 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 20 823 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания II- нормальный;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многофункциональный туристический комплекс, расположенный по адресу: Костанайская область, Амангельдинский район, с.Амангельды. Корректировка (III - очередь)»**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Частный благотворительный фонд«Тілеп»**
Директор Искаков Сапар _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **ТОО "Senim Stroy ltd"**
Директор Усембаев М.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. _____
М.П

Эксперт Оразалин Алмас Даулетович, аттестаты эксперта № KZ85VJE00037079 от 20.04.2018 года - *по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования*;
№ KZ20VJE00036406 от 29.03.2018 года - *по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей*;
№KZ34VJE00062344 от 12.02.2021 года – *по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций*

_____
подпись

Авторский надзор:
Разработчик проекта **ТОО «Vap Group»**
Директор Туребаев Т.С _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, М.П.

Главный инженер проекта, Бояринцева Ирина Алексеевна,
государственная лицензия ГСЛ №01807 от 05.08.2022 г.,
I категория
_____
подпись

Подрядчик
(генеральный подрядчик) **ТОО «BI&Ld company»**
Директор Чмыр И.С _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, М.П.