Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» октября 2024 года

Заказчик **Государственное Учреждение "Отдел образования по городу Степногорск управления образования Акмолинской области", 21500, город Степногорск, город Степногорск, 4 мкр, 1, 87164561129**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «21» октября 2024 года ТОО "ГрадСтройСервис, в лице директора Жуматаева Б.С. действующего на основании Устава, адрес: Республика Казахстан, Туркестанская область , Жетисайский район, Асыкатинская п.а., п.Асыката, М.Дулатов, 39А, №лицензии 24001031 от16.01.2024 г., БИН 151140003505**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «21» октября 2024 года ТОО « Premier Expert» в лице директора Токтамысова Абылай Абаевича, действующего на основании Устава, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Айыртауская, 5, БИН 060740008119, эксперт технического надзора Муканов А.С , приказ 18-1-24 от 17.06.2024 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «21» октября 2024 года ТОО "Technical institute Almas", » в лице директора Оспанова Нуржан Амиржановича, действующего на основании Устава, 18023418, 28.12.2018 , Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау , Елемесова , 45 , БИН 980440009189, эксперт Оспанов Амиржан Алмазович в соответствии с приказом от 05.06.2024 года № 1**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания и сооружения СШ №2 и спортзала п. Аксу», Здание по долговечности относится к II степени, степени огнестойкости III, уровень ответственности здания второй - II (нормальный), технически не сложный объект.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

021500 Республика Казахстан, Акмолинская область, Степногорск Г.А., Аксуская п.а., п.Аксу Достык 3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа: акт на право частной собственности на земельный участок, площадью га, с целевым назначением – для эксплуатации и обслуживания здания (кадастровый номер):

1) Решение _____ №_;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорска от 2021-10-08 года № KZ12VUA00531714.

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

№ KZ66REA00396314 от 10.06.2024 года Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

2) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Technical institute Almas"

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Положительное заключение выдано от 22.12.2021, Государственная, АРЫСТАНОВ НУРЛАН КЕНЕСОВИЧ, +77027738270, KZ93VJE00023452, , ТОО "Expert Altai KZ"

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : 10.06.2024 года;

окончание работ: 21 октября 2024 года;

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяца;

фактически, месяц: 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески

Здание школы			
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2877,76	2877,76
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	23787	23787
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		
Здание спортивной школы			
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	448,36	448,36
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	3466,5	3466,5
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты: монолитные ленточные.

Стены: наружные стены выполнены из шлака блока,

Кровля: мягкая, рулонная из трехслойного рубероида, с организованным водостоком.

Полы: бетонные, керамическая плитка, линолеум,

Внутренняя отделка: цементно-песчаная штукатурка с гипсовым подготовкой, шпатлевка финиш стен с водоэмульсионной окраской, керамическая плитка,

Оконные и дверные блоки: оконные блоки из ПВХ, двойные, индивидуального изготовления; дверные блоки деревянные, металлические.

Фасад: металлосайдинг с утеплителем.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 431 485,175 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 430 384,872 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 100,303 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 409 910, 91674 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 408 865, 62874 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1045,288_ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания и сооружения СШ №2 и спортзала п. Аксу»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель «Государственное учреждение "Отдел образования по городу Степногорск управления образования Акмолинской области" Оспанова А.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Муканов А.С , приказ 18-1-24 от 17.06.2024 года

1) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

ТОО « Premier Expert» Токтамысов А.А.

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

Инженер авторского надзора ТОО "Technical institute Almas"

Оспанов А.А. ,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) Директор ТОО "Technical institute Almas" Оспанов Н.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор "ГрадСтройСервис» Жуматаева Б.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)