Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 11 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Каракиянский районный отдел строительства», 130300, Каракиянский район, село Курык, Досан батыр, 6, 2-19-98, БИН 150840019861, Руководитель Қылаубаева Гулмира Толыбайқызы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **от «22» 11 2024 г. ТОО «СПМК-7» руководитель Айткулов Канат Онгарулы, адрес: 040405, Казахстан, Алматинская область, Енбекшиказахский район, Аватский с.о., с.Ават, улица-, БИН: 020540003997**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от «25» 11 2024 г. ТОО "BAYANAS ENGINEERING", Эксперт технического надзора: Тампилов Базарбек, аттестат KZ08VJE00070378 от 04.11.2021г., 87023803098**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от «25» 11 2024 г. ТОО "Актаугражданпроект" Эксперт авторского надзора: Бегендік Бауыржан Өсербековича в лице Главный инженер проекта, соответствии с приказом от 11.07.2024 0:00:00 года № 1, 87075359055**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция старых электролинии в селе Курык, второй – нормальный уровню ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **селе Курык Каракиянского района Республика Казахстан, Мангистауская область, Каракиянский район, Курыкский с.о.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от:

Аким села Курык, от 06.11.2023 года № 153.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа, вынесшего решение.

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ72REA00407555 30.07.2024.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана ТОО "Актаугражданпроект" Номер проекта №33-23-2023-ЭС**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО "ST-Expert" Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 13.02.2024 года. Номер проекта №33-23-2023-ЭС
приказом ГУ «Каракиянском районным отделом строительства» за №01-05/110-н от 16.02.2024г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"30" июля 2024 года**; окончание работ **"22" января 2025 года**;
при продолжительности строительства, месяц: 6 **(шесть) месяцев**;
по норме или по проекту организации строительства, **6 (шесть) месяцев**;
фактически, **6 (шесть) месяцев**;

3. **Благоустройство дворовых площадок**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Квадрат метр (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий площадь озеленения	Квадрат метр (далее–м2)		
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных						
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «**Реконструкция старых электролинии в селе Курык Каракиянского района Республика Казахстан, Мангистауская область, Каракиянский район, Курыкский с.о..» выполнено:**

1. **Прокладка кабеля с алюминиевыми жилами СИП-4 2х16-0,6/1,0; СИП 4 4х16-0,6/1,0; СИП 2 3х95+1х95-0,6/1,0**
2. **Установка ЖБ опор – 90 шт**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **62 886,639** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **51 545,57** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге,
Прочих работ и затрат **11 341,069** тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **41 963,670** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **51 545,57** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге,
Прочих работ и затрат **11 341,069** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **97,7%** и фактически применено **90%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В (высокий)**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция старых электролинии в селе Курык, Каракиянского района»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Қылаубаева Гулмира Толыбайқызы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Тампилов Базарбек**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Бегендік Бауыржан Өсербековича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **АЙТКУЛОВ КАНАТ ОНГАРУЛЫ**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.