Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 11 2021 года

Заказчик ГУ "Аксуский районный отдел строительства", Кожабергенов Дархан Даулетович, с. Жансугурова, с. Жансугурова, Желтоксан, 5, 87283221262, БИН 120140003399

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2021 г. ТОО «МаД», директор Каналов Сардарбек Шерзадулы, РК, г.Алматы, ТУРКЕСТАН , ДЕГЕРЕС, 24, БИН 051240006295

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ от « » 2021 г. ТОО "УКС", эксперт Кульчанов Балташ KZ07VJE00045758 от 04.04.2019 г., KZ77VJE00045759 от 03.04.2019 г. KZ23VJE00045761 от 03.04.2019 г. РК, Алматинская область, г.Талдыкорган , Тауелсыздык , 75

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2021 г. ТОО "Строительная группа "Архитектор", эксперт Мальгинов Михаил Сергеевич , ГИП, приказ от 30.11.2020 года № 30/11, Республика Казахстан, г.Шымкент , Елшибек батыр , 112А , 87252415111

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30ти индивидуальных жилых домов в селе жансугурова Аксуского района Алматинской области»,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу РК, Алматинская область, Аксуский район, Жансугуровский с.о., с.Жансугуров

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «26» марта 2021года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение Акимат Жансугуровского сельского округа от 04.07.2019 года № 114-Ѳ.

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" уведомление KZ22REA00251509 от 05.11.2021

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Строительная группа Архитектор" заказ № MBSG-0004/20

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)– ГУ "Аксуский районный отдел строительства", № 17 от 13.04.2020 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2020 года**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2021**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7

фактически, месяц: 11

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели Единица измерения По Фактически

		проекту	
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2875,2	2875,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	30	2875,2	30	2875,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектом выполнено благоустройство территории участка жилого дома со строительством уборной на 1 очко и капитального сарая, строительство сервисных водопроводных и канализационных сетей и линий электроснабжения от ранее запроектированных сетей в рабочем проекте «Строительство инженерно-коммуникационных сетей на 60 га земли под строительство индивидуального жилого строительства в с. Жансугуров Аксуского района Алматинской области»

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **338 645,084 тыс. тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **284 966, 847 тыс. тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **287 246, 58178 тыс. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ эксплуатацию **284 966,847 тыс. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания– «нормальный»

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30ти индивидуальных жилых домов в селе жансугурова Аксуского района Алматинской области", Республика Казахстан, Алматинская область, Аксуский район, Жансугуровский с.о., с.Жансугуров**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик _____ Кожабергенов Д.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Кульчанов Б. KZ07VJE00045758 от 04.04.2019 г., KZ77VJE00045759 от 03.04.2019 г. KZ23VJE00045761 от 03.04.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "УКС" _____ Чормаков Д.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Строительная группа "Архитектор " _____ Абуов С. А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Строительная группа "Архитектор " _____ Абуов С. А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) , _____ Мальгинов М.С.

приказ № 30/11 от 30.11.2020 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Каналов С. Ш.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Индивидуальный жилой дом количество 30 шт	М2	1	2875,2				
Сарай количество 30 шт	М2	1	288,9				
Уборная на 1 очко 30 шт	М2	1	102,0				
Выгреб 30 шт	М2		94,2				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
монолитное	кирпич	Металлочерепица на деревянном каркасе	Отсутствует	Электроснабжение участков под ИЖС осуществляется от существующих ВЛИ-0.4кВ. Для подключения жилых домов проектом	Водопроводные сервисные линии выполнены из полиэтиленовых труб. Сервисные линии подключаются к	отсутствует	Канализационные внутриплощадочные сети на каждом участке запроектированы от дома до индивидуального водонепрон	отсутствует

		выполнено установка многотарифного однофазного электронного счетчика в запираемом на замок шкафу учета (ЩУРн) с окошком на уровне цифрового табло. ЩУРн устанавливается на высоте 1.7 м от уровня земли на наружной стене каждого жилого дома. Ответвления к жилым домам, зданиям от существующих ВЛИ-0.4кВ предусмотрено проводом СИП-4 длиной не более 25м. На ответвлениях предусмотрены ограничители мощности имеющих в составе предохранитель на 50А и корпус предохранителя.	ранее запроектированной водопроводной сети в колодцах. Для подключения подводов в колодцах предусмотрены гребенки с отключающей арматурой. Учет воды предусмотрен водомерными приборами, установленными в колодцах. Объемы по арматуре, приборам учета воды учтены в ранее запроектированном проекте наружных водопроводных сетей.		ицаемого выгреба. Канализационные сети запроектированы из гофрированных полипропиленовых труб. Устройство канализационных колодцев вести по ТПР 902-09-22.84 и таблице колодцев.

План строения

Масштаб _____

Скачать

Скачать

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
Технические показатели генплана пятна №93-100, 111-118 - Общая площадь - 1500,0 м2	112,01	365,0				1022,99
Технические показатели генплана пятна №93-100, 111-118 - Общая площадь - 1520,0 м2	112,01	342,0				1065,99
Технические показатели генплана пятна №125 Общая площадь - 1768,74 м2	112,01	354,0				1302,73
Технические показатели генплана пятна №126 Общая площадь - 1315,18 м2	112,01	312,0				891,17

План земельного участка

Масштаб _____

Скачать

Скачать

Заказчик _____ **Кожабергенов Д. Д.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Мальгинов М. С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту
приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения СИП-4 2х16-0,6/1,0 ГОСТ Р 52373-2005	км	0,750
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	

	2) алюминиевые	км
	3) сталеалюминиевые	км
8	Кронштейны для светильников:	
	1) железобетонные	шт
	2) металлические	шт
9	Арматура уличного освещения:	
	1) светильники с лампами накаливания	шт
	2) светильники с ртутными лампами	шт
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт
10	Кабели:	
	1) марки... напряжением...	км
	2) марки... напряжением...	км
11	Муфты соединительные...	шт
12	Муфты концевые	шт
13	Контуры заземления	шт
14	Устройства грозозащиты	шт
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:	
	1) асфальтобетонные	м 2
	2) булыжные	м 2
	3) тротуары	м 2

Скачать

Заказчик _____ **Кожабергенов Д. Д.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Мальгинов М. С.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту
приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		

	щебеночное покрытие	м2	
	плитами	м2	
	грунтовые улучшенные	м2	
	грунтовые	м2	
7	Под строениями	м2	
8	Под сооружениями	м2	
9	Под водоемами	м2	
10	Прочие	м2	
11	деревья	шт	
12	кусты	шт	
13	Кустарники	шт	150
14	цветники		
15	газоны	м2	
16	порода деревьев		
17	возраст	год	3-5

Заказчик _____ **Кожабергенов Д. Д.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Мальгинов М. С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту
приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	1421.07	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 - 25x2,3 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	1421.07	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		

	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	
	Задвижка d-	шт	
	" d-	шт	
	" d-	шт	
	Вентили d-	шт	
	" d-	шт	
	" d-	шт	
	Кран d-	шт	
	" d-	шт	
	" d-	шт	
	Гидрант	шт	
	Водопроводный ввод	шт	
	Водоразборная колонка	шт	
	Стальной футляр	шт	
	Питьевой фонтанчик	шт	
Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	

	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6)	м	
	7)	м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	242.4
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6) Трубы полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализаций с раструбом DN/OD 160 SN 8 PE ГОСТ Р 54475-2011	м	242.4
3	Прочие устройства (Канализационные колодцы D=1500мм /30 шт/)	шт	30
	Смотровой колодец (Выгреб D=2000мм /30 шт/)	шт	30
	Выпуск	шт	Скачать

Горизонтальный разрез колодца

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____ Масштаб _____

Скачать

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
						Скачать

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ **Кожабергенов Д. Д.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Мальгинов М. С.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Декларация о соответствии

«_____» _____ 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «МаД», РК, г.Алматы, ТУРКЕСТАН , ДЕГЕРЕС, 24, БИН 051240006295
наименование организации, юридический адрес

в лице Каналова Сардарбека Шерзадулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30ти индивидуальных жилых домов в селе жансугурова Аксуского района Алматинской области», РК, Алматинская область, Аксуский район, Жансугуровский с.о., с.Жансугуров**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **ГУ "Аксуский районный отдел строительства", Кожабергенов Дархан Даулетович, с. Жансугурова, с. Жансугурова, Желтоксан, 5, 87283221262, БИН 120140003399**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Южная Группа Компаний» БИН 080640004543 ТОО «АРТ СТРОЙ ИНТЕР» БИН 130340008507, ТОО "КазГрандСервис" БИН 071240016662; ТОО «АЖК CONSTRUCTION» БИН 151040014275, ТОО «Энергетическая специализированная Компания» БИН 130640003458
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО "Строительная группа "Архитектор", заказ №MBSG-0004/20
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ "Аксуский районный отдел строительства", № 17 от 13.04.2020 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2875,2	2879,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуетсяследующими данными: **Проектом выполнено благоустройство территории участка жилого дома со строительством уборной на 1 очко и капитального сарая, строительство сервисных водопроводных и канализационных сетей и линий электроснабжения от ранее запроектированных сетей в рабочем проекте «Строительство инженерно-коммуникационных сетей на 60 га земли под строительство индивидуального жилого строительства в с. Жансугуров Аксуского района Алматинской области»;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2020;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2021**;
месяц, год

При продолжительности строительства, месяц:по норме или по проекту организации строительства, месяц:**7 (семь месяца);**
фактически, месяц: **11 (одиннадцать месяцев)**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, датаМесто печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30ти индивидуальных жилых домов в селе жансугурова Аксуского района Алматинской области»**
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство

устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «МаД» **Каналов Сардарбек Шерзадұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«_____» _____ 2021 года

Авторский надзор **ТОО "Строительная группа "Архитектор", Абуов Сункар Абилович, Республика Казахстан, г.Шымкент , Елшибек батыр , 112А , 87252415111.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперт Мальгинов Михаил Сергеевич , ГИП, приказ от 30.11.2020 года № 30/11**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договор _____
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30ти индивидуальных жилых домов в селе жансугурова Аксуского района Алматинской области», РК, Алматинская область, Аксуский район, Жансугуровский с.о., с.Жансугуров**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Аксуский районный отдел строительства", Кожабергенов Дархан Даулетович, с. Жансугурова, с. Жансугурова, Желтоксан, 5, 87283221262, БИН 120140003399**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "МаД" - Лицензия:ГСЛ №000693, 18.01.2006г.**
наименование организации, № лицензии и дата

в лице **Каналова Сардарбека Шерзадулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями субподрядными организациями
ТОО «АРТ СТРОЙ ИНТЕР» ГСЛ №13005712 от 05.04.2013 года;
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **ТоксанбаеваАлмасаСансызбаевича**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО «КазГрандСервис» 15-ГСЛ №000264 12.03.2008;,**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **КОЖАГУЛОВ ЖАЛГАС ЖУМАЖАНОВИЧ;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО «Южная Группа Компаний», ГСЛ №18016005 от13.10.2014,**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **БаяхановаЕрсинаАсылбековича** ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО «АЖК Construction»ГСЛ №17007831 от 27.04.2017;,**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **АсаубаеваЖарасаКаразбековича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО «Энергетическая специализированная Компания», ГСЛ №15020274 от 18.11.2015 г№,**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Оразов Р.А.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2020;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2021**;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **7 (семь)** месяцев;
фактически **11 (одиннадцать)** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) впроцессе строительства выполнены в соответствии с требованияминормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметнойдокументацией)

ТОО "Строительная группа "Архитектор", заказ №MBSG-0004/20
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ "Аксуский районный отдел строительства", № 17 от 13.04.2020 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО "Строительная группа "Архитектор", Абуов Сункар Абилович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
ТОО "Строительная группа "Архитектор", Мальгинов Михаил Сергеевич
в соответствии с приказом от 30.11.2020 года № 30/11;
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«_____» _____ 2021 года.

Технический надзор **ТОО "УКС", Чормаков Данияр Аманжолович, РК, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган , Тауелсыздык , 75.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперт **Кульчанов Балташ KZ07VJE00045758 от 04.04.2019 г., KZ77VJE00045759 от 03.04.2019 г. KZ23VJE00045761 от 03.04.2019 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **№42 от 06.08.2020 года**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30ти индивидуальных жилых домов в селе жансугурова Аксуского района Алматинской области», РК, Алматинская область, Аксуский район, Жансугуровский с.о., с.Жансугуров**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого **ГУ "Аксуский районный отдел строительства", Кожабергенов Дархан Даулетович, с. Жансугурова, с. Жансугурова, Желтоксан, 5, 87283221262, БИН 120140003399**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «МаД», РК, г.Алматы, ТУРКЕСТАН , ДЕГЕРЕС, 24, БИН 051240006295**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в **лице** **Каналова Сардарбека Шерзадулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями субподрядными организациями
ТОО «АРТ СТРОЙ ИНТЕР» ГСЛ №13005712 от 05.04.2013 года;
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **ТоксанбаеваАлмасаСансызбаевича**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО «КазГрандСервис» 15-ГСЛ №000264 12.03.2008;,**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **КОЖАГУЛОВ ЖАЛГАС ЖУМАЖАНОВИЧ;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО «Южная Группа Компаний», ГСЛ №18016005 от13.10.2014,**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **БаяхановаЕрсинаАсылбековича**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО «АЖК Construction»ГСЛ №17007831 от 27.04.2017;,**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **АсаубаеваЖарасаКаразбековича;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО «Энергетическая специализированная Компания», ГСЛ №15020274 от 18.11.2015 г№,**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Оразов Р.А.**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **декабрь 2020;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2021;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **7 (семь) месяцев;**

фактически **11 (одиннадцать) месяцев;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 338 645,084 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 284 966, 847 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 287 246, 58178 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ эксплуатацию 284 966,847 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "Строительная группа "Архитектор", заказ №MBSG-0004/20**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Аксуский районный отдел строительства", № 17 от 13.04.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и датаутверждениями требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют проекту и требованиям государственныхнормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность,устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиямгосударственных нормативов направленных на обеспечение интересов ибезопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО "УКС", Чормаков Данияр Аманжолович.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) технического надзора
Кульчанов Балташ KZ07VJE00045758 от 04.04.2019 г., KZ77VJE00045759 от 03.04.2019 г. KZ23VJE00045761 от 03.04.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов.

подпись, дата
М.П.