ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
ОТЫРАР АУДАНЫ
ӘКІМДІГІНІҢ
"ОТЫРАР АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240007867
№ 574
«10» 12 2024 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" декабря 2024 г.

Заказчик: ***ТОО «NK Building» Адилбекова Айдана Бахтияровна БИН:040440032732 по адресу: город Шымкент, Енбекшинский район, ул.Ш.Уалиханов, дом №192Б, №кв 41.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): ***"09" декабря 2024 г. ТОО "Арлан – Секьюрити " Туркестанская область, город Туркестан, мкр Жана кала, жк. Арман, дом 3, н.п 44 в лице директора Жанходжаева Д.А., лицензия 01- ГСЛ №0002351 от 04.04.2005 г, БИН010540009588***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): ***"09" декабря 2024 г. ТОО "ГолденГлобалСтрой" город Шымкент, Абайский район, ул. Пролетарская, №26 в лице директора Есенбеков М.Б. БИН200340020165. Эксперт технического надзора Есенбеков Марат Баирбекович №KZ95VJE00060858 от 30.12.2020 г., №KZ68VJE00060859 от 30.12.2020 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): ***"09" декабря 2024 г. ТОО "RJ CONSTRUCTION COMPANY", город Шымкент, Абайский район, ул. Пролетарская, №26 в лице директора Сыздыкова П, лицензия №0016728 от 26.05.2023 г. БИН111040013521.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство многоэтажного жилого дома на 32 квартиры в селе Мыншукыр Когамского сельского округа Отрарского района Туркестанской области (с наружными внутриплощадочными сетями и благоустройством)»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***Туркестанская область, Отрарский район, с/о Когам, село Мыншукыр квартл 040 кв., №278 уч.***

7/2(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление акимата Отрарского района №1649 от 12.08.2024 г.

2) Договор купли-продажи №KZ26VBH00166136 от 12.08.2024 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц,

владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: **АПЗ (архитектурно-планировочное задание) №KZ43VUA01215200 от 29.08.2024 г, ГУ "Отделом строительство, архитектуры и градостроительства Отрарского района ".**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Талон №KZ35REA00435478 от 06.12.2024 г., ГУ "Управление по контролю Туркестанской области".**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО "RJ CONSTRUCTION COMPANY" лицензия №0016728 от 26.05.2023 г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й): **ТОО «NK Building»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01.09.2024 года;

окончание работ 09.12.2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: 3 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяцев; фактически, месяц: 3 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____ человек_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – $м^2$)	2973,9	2973,9
Число этажей Лит А	этаж	4	4
Объем ЛитА	метр в кубе (далее – $м^3$)	10464,0	10464,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

*4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**Лит-А общая площадь – 2974,4 м²; строительный объем – 10464 м3; фундамент-бетон; стены- кирпич; полы-бетон; кровля-профлисть. на земельном участке: S-0,2156 га (кад. №19-294-040-278).***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _1478,564_ млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ_1226,5693_ млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __42158,432__тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _545948,2_тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__421582,432__ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _421582,432___тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство многоэтажного жилого дома на 32 квартиры в селе Мыншукыр Когамского сельского округа Отрарского района Туркестанской области (с наружными внутриплощадочными сетями и благоустройством)».***
принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ТОО «NK Buildin» Адилбекова Айдана Бахтияровна

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:
2) аккредитованная организация:
ТОО «ГолденГлобалСтрой» в лице директора Есенбеков.М.Б
Эксперт технического надзора Есенбеков Марат Баирбекович №KZ95VJE00060858 от 30.12.2020.г., №KZ68VJE00060859 от 30.12.2020.г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
2)организация:
ТОО «RJ CONSTRUCTION COMPANY» в лице директора Сыздыкова.П
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Арлан – Секьюрити» в лице директора Жанходжаева Д.А
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	Основная площадь (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А	*4*	*32*	*96*	*758,3*	*10464,0*	*2974,4*	*1100,8*			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	*кирпич*	*профлист*	-	+	+	-	+	+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь ($м^2$)	-	-		
4	Жилая площадь ($м^2$)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
					+			

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

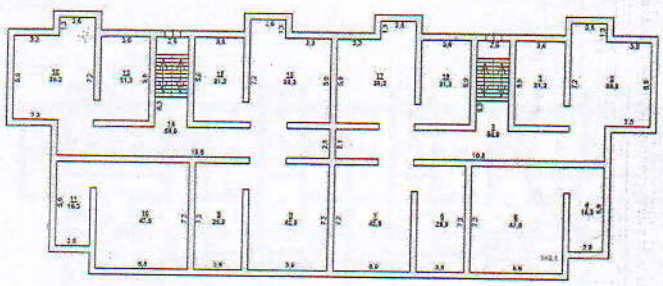
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

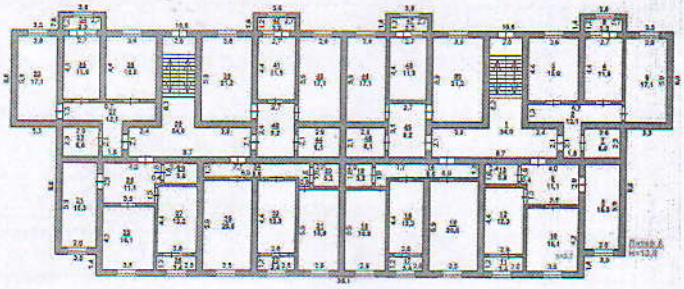
1.Поэтажные планы _____

2.Экспликация цокольного этажа

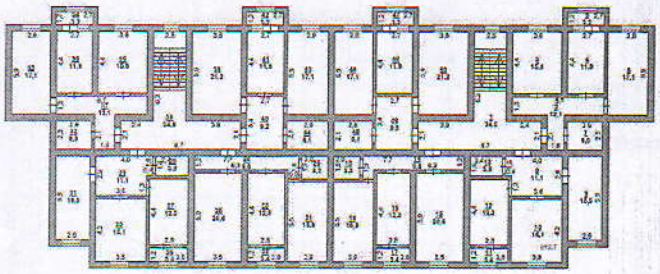
Масштаб 1:500



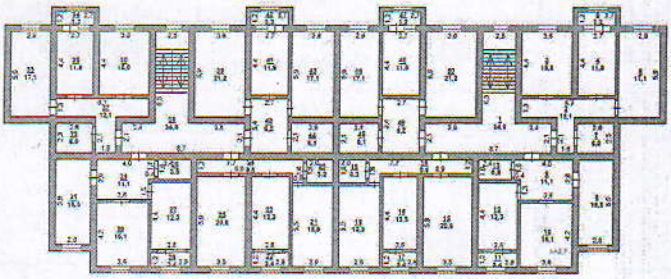
3.Экспликация 1 этажа
Масштаб 1:500



4.Экспликация 2 этажа
Масштаб 1:500



5.Экспликация 3 этажа
Масштаб 1:500



6.Экспликация 4 этажа
Масштаб 1:500

9.Экспликация земельного участка (м^2)
Масштаб 1:500

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
21560 м2			758,3			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
цоколь	1			616,0			
1 этаж	1			589,6	521,6	276,2	
2 этаж	1			589,6	521,6	276,2	
3 этаж	1			589,6	521,6	276,2	
4 этаж	1			589,6	521,6	276,2	
			ИТОГО по дому	**2974,4**	**2086,4**	**1104,8**	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		металл
		междуэтажное		п/бетон
4	Крыша			Металло-черепица
5	Полы	1-го этажа		Бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		пластик
		двери		пластик
7	Отделочные работы	внутренние		оштукатурено
		наружные		оштукатурено
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			имеется
10	Канализация			имеется
11	Электроосвещение			имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м ^{2})	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м ^{3})	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ^{3})	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
		-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									
-									

Заказчик:

ТОО «NK Building»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО "RJ CONSTRUCTION COMPANY" в лице директора Сыздыкова П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)