Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" декабря 2020 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства Енбекшиказахского района" Алматинская область, Енбекшиказахский район, г.Есик, Жамбыла, 21 а**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **Декларации о соответствии от « » 2020г., ТОО «Южная Группа Компаний», Баяханов Ерсин Асылбекович, г.Алматы, Бекмаханова, 94**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 2020 г., ТОО "Дирекция строящихся предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ", эксперт Касенов Бауыржан Леонидович, аттестат KZ 34VJE00024708 от 13.02.2019г., KZ89VJE00044379 от 13.02.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **Заключение о соответствии выполненных работ проекту от « » 2020 года, ТОО «Нур Құрылыс-80» Әбілжан Ғалым Қайсарұлы, KZ45VJE00047111 от 31.05.2019 г. Приказ №8-АН от 22.05.2020 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры под ИЖС в с.Каипова Енбекшиказахского района Алматинской области (1-я очередь). Раздел ЭС»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **с.Каипова Енбекшиказахского района Алматинской области**,

номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ № KZ35REA00197440 28.10.2020 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Нур Курылыс-80», №18-03-ЭС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Руководителем Государственной учреждений "Отдел строительства Енбекшиказахского района"; Смагулов А.М. №18-03-ЭС от 28.01.2019 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25.05.2020 года**;

месяц, год

окончание работ **31.12.2020 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 (семь месяцев)**;

фактически, месяц: **7 (семь месяцев)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются
следующими данными: **Проект "Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры под ИЖС в с.Каипова Енбекшиказахского района Алматинской области (1-я очередь) выполнен на основании утвержденного задания на проектирование и технических условий на электроснабжение №25.1-2604 от 29 мая 2018 года.**

В соответствии п.2 технических условии на электроснабжение №25.1-2604 от 29 мая 2018 года и расчета проверки сечения существующих проводов на ВЛ-10кВ Ф. 7-39И от опоры №1 до опоры №78, определено, что необходимости замены провода А-35 - нет. В соответствии утвержденным заданием на проектирование, для электроснабжение жилых домов запроектирована комплектная трансформаторная подстанция с воздушным вводом типа КТПН 10/0,4 кВ, ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ. Источник электроснабжения - отпайка от существующей ВЛ-10 кВ фидер 7-39И.

Проектом предусмотрено устройство в трансформаторной подстанции автоматизированной системы коммерческого учёта при помощи установки в ТП шкафа учёта ШУЭ-Ш-Ы8-08 разработки и производства ТОО "Сайман" Опросные листы на изготовление КТПН заполнены по формам Алматинского электромеханического завода объединения "Alageum electric". Наружный контур заземления проектируемой трансформаторной подстанции выполняется электродами из круглой стали диаметром 16 мм длиной 5м, забиваемыми в землю и соединяемые круглой сталью диаметром 12 мм. Сопротивление заземляющего контура не должно превышать 4 Ом.

Грунт – суглинок. Коррозионная активность грунта к стали – высокая, электрическое сопротивление грунта составляет 150,0 Ом*м. В соответствии с ПУЭ РК все опоры ВЛ-0,4 кВ и ВЛ-10 кВ заземляются с помощью стальных электродов 0 16мм , забиваемых в землю и соединённых круглой сталью 0 12 мм ,а также выполняются очаги повторного заземления нулевого провода. В конце каждой магистрали ВЛ-0,4 кВ предусматривается установка зажимов для присоединения приборов контроля и переносного заземления. Проектируемые ВЛ-10 кВ и ВЛ-0.4кВ выполняются на железобетонных опорах по типовым сериям 3.407.1-143 ,3.407.1-136 , "Пособие по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 6 -20 кВ с защищёнными проводами (ВЛЗ) с использованием арматуры фирмы "ENSTO" и "Пособие по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ с изолированными проводами (ВЛИ) с использованием арматуры фирмы "ENSTO" проводом марки СИП-3 и проводами СИП-4 разных сечений. Данный объект относится в соответствии с картами районирования (ПУЭ РК):

- по скоростям ветра - к III району;
- по толщине стенки гололеда - ко II району.

Скоростной напор ветра принят - 40 даН/м.

Нормативная толщина стенки гололеда - 10мм.

Среднегодовая продолжительность гроз составляет от 20 до 40 часов.

Расчет нагрузок произведен в соответствии с РДС РК 4.04-185-2003 и "Методических указаний по расчету электрических нагрузок в сетях 0,38-110 кВ сельскохозяйственного назначения" ("Сельэнергопроект"). Расчётная нагрузка на вводе в дом принята 6,0 кВт.

Основные показатели.

Напряжение сети – 10/0,4кВ.

Категория электроснабжения – III.

Комплектная трансформаторная подстанция КТПН-400/1080,4кВ – 1 компл.

Расчетная мощность – 307,96кВт.

Протяженность ВЛ-10кВ - 594м.

Протяженность ВЛ-0,4кВ - 5256м.

Количество подключаемых абонентов- 188.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **91697,386** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **74 279,112** тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря **2 934,968** тысяч тенге; прочие **14 483,306** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **77831,79301 тысяч** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **66851,20081** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2641,4712** тысяч тенге, Прочие **8339,121** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры под ИЖС в с.Каипова Енбекшиказахского района Алматинской области (1-я очередь). Раздел ЭС»**

наименование объекта (комплекса)

_____ принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Смагулов Адилжан Мухаметжанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор_____ **Касенов Бауыржан Леонидович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ **Абылгазиев Кайрат Дарханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ **Баяханов Ерсин Асылбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ВЛ-0,4кВ	киломерт (далее - км)	5,256
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,594
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		263
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	263
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	

	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки СИП 4 напряжением 0,4 кВ	км	5,256
	2) марки СИП 3 напряжением 10 кВ	км	0,594
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	

3) тротуары	м 2	

Заказчик _____ **Смагулов Адилжан Мухаметжанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Әбілжан Ғалым Қайсарұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

enbekshi_stroi@mail.ru

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«____» _____ 2020г.

Технический надзор **ТОО "Дирекция строящихся предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ", директор МАНАСОВ ЕРЖАН ЭРКИНОВИЧ**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Касенов Бауыржан Леонидович KZ 34VJE00024708 от 13.02.2019, KZ89VJE00044379 от 13.02.2019 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №7 от 24.04.2020 года**

№ договора и дата

по объекту: «**Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры под ИЖС в с.Каипова Енбекшиказахского района Алматинской области (1-я очередь). Раздел ЭС»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства Енбекшиказахского района" Руководитель Смагулов Адилжан Мухаметжанович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Южная Группа Компаний», ГСЛ №18016005 от 13.10.2014**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Баяханов Ерсин Асылбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями субподрядными организациями **ТОО «АРТ СТРОЙ ИНТЕР» ГСЛ №13005712 от 05.04.2013 года;**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Токсанбаева Алмаса Сансызбаевича** _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО «КазГрандСервис» 15-ГСЛ №000264 12.03.2008;,**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **КОЖАГУЛОВ ЖАЛГАС ЖУМАЖАНОВИЧ;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО «МаД» ГСЛ №000693 от 18.01.2006;,**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Каналов Сардарбек Шерзадулы;** _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25.05.2020;**

месяц, год

окончание работ **31.12.2020;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **7 (семь)** месяцев;
фактически **7 (семь)** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **91697,386** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **74279,112** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **2934,97** тысяч тенге; прочие **13036,208** тысяч тенге.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **всего 77831,79301 тысяч** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **66851,20081** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2641,4712** тысяч тенге.
Прочие **8339,121 тысяч тенге.**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "Нур Курылыс-80"№18-03-ЭС**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Руководителем Государственной учреждений "Отдел строительства Енбекшиказахского района"; Смагулов А.М. №18-03-ЭС от 28.01.2019 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждениями требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО "Дирекция строящихся предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ", директор МАНАСОВ ЕРЖАН ЭРКИНОВИЧ**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) технического надзора
Касенов Бауыржан Леонидович KZ 34VJE00024708 от 13.02.2019г., KZ89VJE00044379 от 13.02.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата
М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«___» _____ 2020г.

Авторский надзор **ТОО «Нұр Құрылыс-80» директор АБЫЛГАЗИЕВ КАЙРАТ ДАРХАНОВИЧ.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Әбілжан Ғалым Қайсарұлы**, действующего на основании приказа **№8-АН от 22.05.2020 г. KZ45VJE00047111 от 31.05.2019 г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договор №13 от 25.05.2020 года**

№ договора и дата

по объекту: «**Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры под ИЖС в с.Каипова Енбекшиказахского района Алматинской области (1-я очередь). Раздел ЭС»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства Енбекшиказахского района" Руководитель Смагулов Адилжан Мухаметжанович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Южная Группа Компаний», ГСЛ №18016005 от 13.10.2014**

наименование организации, № лицензии и дата

в лице **Баяханова Ерсина Асылбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б субподрядными организациями **ТОО «АРТ СТРОЙ ИНТЕР» ГСЛ №13005712 от 05.04.2013 года;**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Токсанбаева Алмаса Сансызбаевича**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО «МаД» ГСЛ №000693 от 18.01.2006;,**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Каналов Сардарбек Шерзадулы**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО «КазГрандСервис» 15-ГСЛ №000264 12.03.2008;,**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **КОЖАГУЛОВ ЖАЛГАС ЖУМАЖАНОВИЧ**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25.05.2020;**

месяц, год

окончание работ **31.12.2020;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **7 (семь)** месяцев;

фактически 7 **(семь)** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Нұр Құрылыс-80» №18-03-ЭС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Руководителем Государственной учреждений "Отдел строительства Енбекшиказахского района"; Смагулов А.М. №18-03-ЭС от 28.01.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «Нұр Құрылыс-80» директор АБЫЛГАЗИЕВ КАЙРАТ ДАРХАНОВИЧ.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата _____ М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

Әбілжан Ғалым Қайсарұлы, KZ45VJE00047111 от 31.05.2019 г. Приказ №8-АН от 22.05.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата _____ М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Декларация о соответствии

"____" _____ 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Южная Группа Компаний» г.Алматы, Бекмаханова, 94**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Баяханова Ерсина Асылбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: **Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры под ИЖС в с.Каипова Енбекшиказахского района Алматинской области (1-я очередь). Раздел ЭС**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Государственное учреждение "Отдел строительства Енбекшиказахского района"; Руководитель Смагулов Адилжан Мухаметжанович;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: : **ТОО «МаД» БИН 051240006295, ТОО «АРТ СТРОЙ ИНТЕР» БИН 130340008507, ТОО "КазГрандСервис" БИН 071240016662**

наименование организации

;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Нур Курылыс-80" №18-03-ЭС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Руководителем Государственной учреждений "Отдел строительства Енбекшиказахского района"; Смагулов А.М. №18-03-ЭС от 28.01.2019 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически

		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проект "Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры под ИЖС в с.Каипова Енбекшиказахского района Алматинской области (1-я очередь) выполнен на основании утвержденного задания на проектирование и технических условий на электроснабжение №25.1-2604 от 29 мая 2018 года.

В соответствии п.2 технических условии на электроснабжение №25.1-2604 от 29 мая 2018 года и расчета проверки сечения существующих проводов на ВЛ-10кВ Ф. 7-39И от опоры №1 до опоры №78, определено, что необходимости замены провода А-35 - нет. В соответствии утвержденным заданием на проектирование, для электроснабжение жилых домов запроектирована комплектная трансформаторная подстанция с воздушным

вводом типа КТПН 10/0,4 кВ, ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ. Источник электроснабжения - отпайка от существующей ВЛ-10 кВ фидер 7-39И.

Проектом предусмотрено устройство в трансформаторной подстанции автоматизированной системы коммерческого учёта при помощи установки в ТП шкафа учёта ШУЭ-Ш-Ы8-08 разработки и производства ТОО "Сайман" Опросные листы на изготовление КТПН заполнены по формам Алматинского электромеханического завода объединения "Alageum electric". Наружный контур заземления проектируемой трансформаторной подстанции выполняется электродами из круглой стали диаметром 16 мм длиной 5м, забиваемыми в землю и соединяемые круглой сталью диаметром 12 мм. Сопротивление заземляющего контура не должно превышать 4 Ом.

Грунт – суглинок. Коррозионная активность грунта к стали – высокая, электрическое сопротивление грунта составляет 150,0 Ом*м. В соответствии с ПУЭ РК все опоры ВЛ-0,4 кВ и ВЛ-10 кВ заземляются с помощью стальных электродов 0 16мм , забиваемых в землю и соединённых круглой сталью 0 12 мм ,а также выполняются очаги повторного заземления нулевого провода. В конце каждой магистрали ВЛ-0,4 кВ предусматривается установка зажимов для присоединения приборов контроля и переносного заземления. Проектируемые ВЛ-10 кВ и ВЛ-0,4кВ выполняются на железобетонных опорах по типовым сериям 3.407.1-143 ,3.407.1-136 , "Пособие по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 6 -20 кВ с защищёнными проводами (ВЛЗ) с использованием арматуры фирмы "ENSTO" и "Пособие по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ с изолированными проводами (ВЛИ) с использованием арматуры фирмы "ENSTO" проводом марки СИП-3 и проводами СИП-4 разных сечений. Данный объект относится в соответствии с картами районирования (ПУЭ РК):

- по скоростям ветра - к III району;
- по толщине стенки гололеда - ко II району.

Скоростной напор ветра принят - 40 даН/м.

Нормативная толщина стенки гололеда - 10мм.

Среднегодовая продолжительность гроз составляет от 20 до 40 часов.

Расчет нагрузок произведен в соответствии с РДС РК 4.04-185-2003 и "Методических указаний по расчету электрических нагрузок в сетях 0,38-110 кВ сельскохозяйственного назначения" ("Сельэнергопроект"). Расчётная нагрузка на вводе в дом принята 6,0 кВт.

Основные показатели.

Напряжение сети – 10/0,4кВ.

Категория электроснабжения – III.

Комплектная трансформаторная подстанция КТПН-400/1080,4кВ – 1 компл.

Расчетная мощность – 307,96кВт.

Протяженность ВЛ-10кВ - 594м.

Протяженность ВЛ-0,4кВ - 5256м.

Количество подключаемых абонентов- 188.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 25.05.2020;

месяц, год

окончание работ 31.12.2020;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:7 (семь месяцев);

фактически, месяц: 7 (семь месяцев);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры под ИЖС в с.Каипова Енбекшиказахского района Алматинской области (1-я очередь). Раздел ЭС** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Южная Группа Компаний» **Баяханов Ерсин Асылбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)