Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» ноября 2021 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района»** (БИН 180740029573, 8(72348)21606, 071000, ВКО, Кокпектинский район, с.Кокпекты, Кабанбай Батыра, 69)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **от 05 ноября 2021 года ТОО «ABK Tehnology», директор Курманова А.К.** (ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул.Стахановская, здание 70, корпус 1, 8(705)7795577)

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от 05 ноября 2021 года ТОО «УКТехЭкспертиза», Жанузаков М.Ж. аттестат эксперта KZ07VJE00021799 от 30.12.2016г., KZ85VJE00021559 от 21.12.2016г., KZ31VJE00021561 от 21.12.2016г., БИН 160240006285, 8(7232)268493**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от 05 ноября 2021 года ПК «Семейпроект», Куттыбаев Т.К., №05706 от 22.07.2013г., БИН 020840001406, 8(7222)523319**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция водопроводных сетей в с.Кокпекты, Кокпектинского района ВКО», II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Кокпектинский район, село Кокпекты**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «05» ноября 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«05» ноября 2014 г. №69 распоряжение Акима Кокпектинского сельского округа Кокпектинского района ВКО»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», №KZ76REA00081757 от 29.12.2017г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО ПИИ «Семстройпроект», № 3 от 2014 года**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района» от 2014 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **декабрь 2017 года**
окончание работ: **октябрь 2021 года**
при продолжительности строительства, месяц: **7 месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев**;
фактический, месяц: **48 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопотребление максимально-суточное	м3/сут	853,96	853,96	853,96	853,96
Поселковая водопроводная сеть	км	66,582	66,582	85,685	85,685
Подводки водопроводной сети к границам участков потребителей из труб Ø32мм	км	23,021	23,021	40,167	40,167

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Өлшем бірлігі /Единица измерения	Жоба бойынша /По проекту	Нақтылы /Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	чило квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные четырехкомнатные и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Объектом водоснабжения является население села Кокпекты. Водопроводная сеть прокладывается из стальных и полиэтиленовых труб диаметрами 50-160мм, общей протяженностью 85,685 км с установкой пожарных гидрантов в количестве 172 штук. Подводки водопроводной сети к границам участков потребителей из труб Ø32мм – 40,167 км.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***970 207,250 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***712 407,930 тысяч тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***30 559,440 тысяч тенге***, прочие затраты ***227 239,880 тысяч тенге.***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***965 356,210 17 тысяч тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***708 076,644 44 тысяч тенге,*** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***30 559,440 тысяч тенге,*** прочие затраты ***226 720,125 73 тысяч тенге.***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,62 % и фактически применено 96,62 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания *отсутствует*;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция водопроводных сетей в с.Кокпекты, Кокпектинского района ВКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района», руководитель Ордаханов Д.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) Аккредитованная организация **ТОО «УКТехЭкспертиза»,**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

директор Андреева Е.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жанузаков М.Ж. аттестат эксперта KZ07VJE00021799 от 30.12.2016г., KZ85VJE00021559 от 21.12.2016г., KZ31VJE00021561 от 21.12.2016г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта **ТОО «ПИИ «Семстройпроект», руководитель Слямканов Е.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ПК «Семейпроект», руководитель Слямканов С.Е.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Куттыбаев Т.К., №05706 от 22.07.2013г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Куттыбаев Т.К., №05706 от 22.07.2013г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «АВК Tehnology»,**

директор Курманова А.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)