Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Генподрядчик: ТОО "АСТ-Технология"
Субподрядчик: ТОО "ТАЛДЫКОРГАН АСУ"
Наименование строительства и его адрес: Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)
Договор подряда (контракт) № 58/22-06 от 01.04.2022 г.

С П Р А В К А № 1

о стоимости выполненных работ и затрат за ноябрь месяц 2024г от 25.11.2024 г.

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: Наименование	Источник финансирования: Код	Организационно-правовая форма: Наименование	Организационно-правовая форма: Код
		58/22-06	01.04.2022 г.				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат: с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из гр. 1: Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них: в отчетном месяце	по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные затраты: на приобретение материала	другие дополнительные расходы	Налог на добавленную стоимость	Всего
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)	**3 551 322**	3 170 823							380 499	**3 551 322**
в том числе за отчетный месяц	3 551 322	3 170 823							380 499	3 551 322
Итого к оплате:	**3 551 322**	3 170 823							380 499	**3 551 322**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Субподрядчик: БИН 030540004055
ТОО "ТАЛДЫКОРГАН АСУ"

Директор _____ **Мырзалиев М.Ж.**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

Генподрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Субподрядчик: ТОО "ТАЛДЫКОРГАН АСУ" БИН 030540004055, РК область Жетісу, г.Талдыкорган, Биржан Сал, 182
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных
(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре
(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22-06 от 01.04.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №1

за 25.11.2024 г.

Основание: Рабочий проект, 9648-2-АС-2

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
(Локальная смета 02-01-02) Строительная часть выше отм.0.000													
Раздел 1 Земляные работы													
1.1 Разработка под здание													
6	6	1101-0205-0502	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2 НР=72 %	м3 грунта	21	930,20		19 534			15 627	37 974	
						930,20		19 534			2 813		
10	10	Раздел 2 Монолитная плита МП1	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР=93 %	м3 основания		2 722,45	1 788,30	43 559	28 613		22 141	70 956	
					16	934,15	795,60	14 946	12 730		5 256		
11	11	1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство (бетон В7,5) НР=91	м3		2 472,64	1 118,59	27 199	12 304		14 200	44 711	
					11	1 354,05	259,62	14 895	2 856		3 312		
Раздел 4 Перегородки													
34	42	1108-0401-0305	Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93 %	м2 перегородок (за вычетом проемов)	31	2 145,30	270,87	66 504	8 397		48 201	123 881	
						1 874,43	69,16	58 107	2 144		9 176		
(Локальная смета 02-01-02) Строительная часть выше отм.0.000													
Раздел 1 Стены													
1.1 Стены наружные													

	1	1108-0201-1005	Стены наружные из кирпича, толщиной 640 мм. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м (1-2 этажи) НР=93 % К=0,640;	м3 кладки	17,5	8 280,79	1 968,64	144 914	34 451		94 785	258 875	
						6 312,15	458,24	110 463	8 019		19 176		
	7	1126-0201-0301	Стены. Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо НР=76 % К=0,130;	м3 изоляции	7,3	16 162,59	1 742,05	117 987	12 717		88 816	223 347	
						14 420,54	787,60	105 270	5 749		16 544		
			Раздел 2 Кровля										
			2.1 Кровля основная и лоджий										
2	87	1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР=92%	м2 изолируемой поверхности	102	180,83	21,41	18 445	2 184		0	18 445	
						159,42	6,11	16 261	623		0		
3	88	1112-0101-1402	Покрытия. Утепление керамзитом НР=92%	м3 утеплителя	6	8 245,51	3 231,36	49 473	19 388		0	49 473	
						5 014,15	897,93	30 085	5 388		0		
			(Локальная смета 2-1-4) на Водопровод и канализация										
			Хозяйственно-питьевой водопровод										
			1.6 Выше 0.00										
1	86	1116-0501-0206	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 63 мм. Прокладка на сварных соединениях НР=98%	м трубопровода	17	3 835,99	833,18	65 212	14 164		44 798	118 811	
						3 002,81	291,17	51 048	4 950	-	8 801		
			Раздел 1 Хозяйственно-питьевой водопровод										
			1.8 Квартирные водомерные узлы										
42	104	1116-0901-0503	Счетчики (водомеры), диаметр до 80 мм. Установка НР=98%	счетчик (водомер)	11	4 296,14	230,57	47 258	2 536		36 217	90 153	
						4 065,57	49,99	44 721	550	-	6 678		
			Раздел 6 Санитарно-техническое оборудование										
82	195	1117-0301-0101	Унитазы напольные. Установка НР=98%	комплект	11	3 939,35	99,88	43 333	1 099		34 232	83 770	
						3 839,47	50,57	42 234	556	-	6 205		
			(Локальная смета 2-1-6) на Электрооборудование и электроосвещение										
			Раздел 4 Провода и кабели										
2	82	1308-0206-1301	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка в пустотах плит перекрытий НР=72%	м	311	277,89	4,16	86 424	1 294		68 569	167 392	
						273,73	1,87	85 130	582		12 399		
			Раздел 5 Трубы										
8	96	1308-0206-1906	Труба винипластовая диаметром до 25 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по основанию пола НР=72%	м	47	438,89	15,85	20 628	745		16 165	39 736	
						423,04	6,87	19 883	323		2 943		

9	97	1308-0206-2001	Труба полиэтиленовая диаметром до 25 мм. Прокладка по основанию пола НР=72%	м	51	363,80	15,41	18 554	786		14 495	35 693	
						348,39	6,87	17 768	350		2 644		

(Локальная смета 02-01-05) Отопление и вентиляция

Раздел 1 Отопление.

1.1 жилье

11	14	1118-0301-0104	Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка НР=98%	кВт	38	1 264,57	24,04	48 054	914		38 021	92 961	
						1 240,53	10,16	47 140	386	-	6 886		

(Локальная смета 2-1-3) на Архитектурная часть

Раздел 1 Заполнение проемов

1.1 Двери

1	22	1110-0501-0201	Проемы дверные наружные и внутренние площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей Д-7 НР=90%	м2 проемов	51	2 267,35	314,66	115 635	16 048		86 412	218 211	
						1 952,69	165,25	99 587	8 428	-	16 164		

1.2 Окна

3	33	1110-0501-0108	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления) ОК 2	м2 проемов	63	2 661,21	310,33	167 656	19 551		126 813	318 027	
						2 350,88	165,25	148 105	10 411	-	23 558		

Раздел 3 Полы

3.5 Тип 352

15	77	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94%	м2 стяжки	81	692,29	45,12	56 075	3 655		43 658	107 712	
						647,17	26,57	52 421	2 152	-	7 979		

2.2 Стены

2	59	1115-0107-0105	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию НР=80%	м2 поверхности облицовки	58	3 453,08	25,86	200 279	1 500		159 621	388 692	
						3 427,22	12,89	198 779	748	-	28 792		

2.1 Потолки

17	51	1115-0206-0205	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе НР=80%	м2 отделываемой поверхности	93	998,79	7,08	92 887	658		73 997	180 235	
						991,71	2,87	92 229	267		13 351		

2.3 Полы

12	24	1111-0101-3602	Покрытия из линолеума. Устройство на мастике КН-2 НР=94%	м2 покрытия	51	795,61	36,79	40 576	1 876		31 769	78 133	
						758,82	19,82	38 700	1 011	-	5 788		

(Локальная смета 02-01-07) Системы связи

Раздел 2 Домофон

1	36	1310-0408-0505	Звонок. Монтаж оборудования НР=61%	шт.	29	2 362,03		68 499			54 799	133 162	
						2 362,03		68 499			9 864		

Итого **2 880 349**

- зарплата рабочих-строителей, тенге 1 227 700
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 67 672

- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	163 329
- материалы, изделия и конструкции, тенге	
- накладные расходы, тенге	986 523
- сметная прибыль (8 %), тенге	201 651
Всегопо разделам	**2 880 349**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	25 923
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	54 347
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**59 212**
Итого в текущих ценах с 14.07.21 г.- ОТП	**3 019 832**
в том числе на 2022 год -100%, К=1,05	3 170 823
Итого	3 170 823
Налог на добавленную стоимость 12%	380 499
Всего по сметному расчету	**3 551 322**

Генподрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ Хамзиев А. Б.

Субподрядчик: БИН 030540004055
ТОО "ТАЛДЫКОРГАН АСУ"

Директор_____ Мырзалиев М.Ж.