Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Генподрядчик: ТОО "АСТ-Технология"
Субподрядчик: ТОО "АГА-Курылыс"
Наименование строительства и его адрес: Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)
Договор подряда (контракт) № 58/22-07 от 01.04.2022 г.

С П Р А В К А № 1

о стоимости выполненных работ и затрат за ноябрь месяц 2024г от 25.11.2024 г.

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

	Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования Наименование		Источник финансирования Код	Организационно-правовая форма Наименование	Организационно-правовая форма Код
			58/22-07	01.04.2022 г.					

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат								Налог на добавленную стоимость	Всего
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из гр. 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материала	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)	**4 073 973**	3 637 476							436 497	**4 073 973**
в том числе за отчетный месяц	4 073 973	3 637 476							436 497	4 073 973
Итого к оплате:	**4 073 973**	3 637 476							436 497	**4 073 973**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор Хамзиев А. Б.

Субподрядчик: БИН 070340013798
ТОО "АГА-Курылыс"

Директор Ержигитов А.А.

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

Генподрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Субподрядчик: ТОО «АГА-Курылыс» БИН 070340013798, РК, город Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, дом 10/1, н.п. 1
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных
(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре
(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22-07 от 01.04.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №1

за 25.11.2024 г.

Основание: Рабочий проект, 9648-2-АС-2

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
(Локальная смета 02-01-02) Строительная часть выше отм.0.000													
			Раздел 1 Земляные работы										
			1.1 Разработка под здание										
6	6	1101-0205-0502	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2 НР=72 %	м3 грунта	36	930,20		33 487			26 790	65 099	
						930,20		33 487			4 822		
10	10	Раздел 2 Монолитная плита МП1	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР=93 %	м3 основания		2 722,45	1 788,30	36 753	24 142		18 681	59 869	
					13,5	934,15	795,60	12 611	10 741		4 435		
11	11	1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство (бетон В7,5) НР=91	м3		2 472,64	1 118,59	31 650	14 318		16 524	52 028	
					12,8	1 354,05	259,62	17 332	3 323		3 854		
			Раздел 4 Перегородки										
34	42	1108-0401-0305	Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93 %	м2 перегородок (за вычетом проемов)	37	2 145,30	270,87	79 376	10 022		57 530	147 858	
						1 874,43	69,16	69 354	2 559		10 952		
(Локальная смета 02-01-02) Строительная часть выше отм.0.000													
			Раздел 1 Стены										
			1.1 Стены наружные										

	1	1108-0201-1005	Стены наружные из кирпича, толщиной 640 мм. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м (1-2 этажи) НР=93 % К=0,640;	м3 кладки	21,4	8 280,79	1 968,64	177 209	42 129		115 909	316 567	
						6 312,15	458,24	135 080	9 806		23 449		
	7	1126-0201-0301	Стены. Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо НР=76 % К=0,130;	м3 изоляции	8,6	16 162,59	1 742,05	138 998	14 982		104 632	263 120	
						14 420,54	787,60	124 017	6 773		19 490		
Раздел 2 Кровля													
2.1 Кровля основная и лоджий													
2	87	1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР=92%	м2 изолируемой поверхности	116	180,83	21,41	20 976	2 484		0	20 976	
						159,42	6,11	18 493	709		0		
3	88	1112-0101-1402	Покрытия. Утепление керамзитом НР=92%	м3 утеплителя	7	8 245,51	3 231,36	57 719	22 620		0	57 719	
						5 014,15	897,93	35 099	6 286		0		
(Локальная смета 2-1-4) на Водопровод и канализация													
Хозяйственно-питьевой водопровод													
1.6 Выше 0.00													
1	86	1116-0501-0206	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 63 мм. Прокладка на сварных соединениях НР=98%	м трубопровода	23	3 835,99	833,18	88 228	19 163		60 609	160 744	
						3 002,81	291,17	69 065	6 697	-	11 907		
Раздел 1 Хозяйственно-питьевой водопровод													
1.8 Квартирные водомерные узлы													
42	104	1116-0901-0503	Счетчики (водомеры), диаметр до 80 мм. Установка НР=98%	счетчик (водомер)	19	4 296,14	230,57	81 627	4 381		62 557	155 719	
						4 065,57	49,99	77 246	950	-	11 535		
Раздел 6 Санитарно-техническое оборудование													
82	195	1117-0301-0101	Унитазы напольные. Установка НР=98%	комплект	14	3 939,35	99,88	55 151	1 398		43 568	106 617	
						3 839,47	50,57	53 753	708	-	7 898		
(Локальная смета 2-1-6) на Электрооборудование и электроосвещение													
Раздел 4 Провода и кабели													
2	82	1308-0206-1301	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка в пустотах плит перекрытий НР=72%	м	314	277,89	4,16	87 257	1 306		69 231	169 007	
						273,73	1,87	85 951	587		12 519		
Раздел 5 Трубы													
8	96	1308-0206-1906	Труба винипластовая диаметром до 25 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по основанию пола НР=72%	м	52	438,89	15,85	22 822	824		17 884	43 963	
						423,04	6,87	21 998	357		3 257		

9	97	1308-0206-2001	Труба полиэтиленовая диаметром до 25 мм. Прокладка по основанию пола НР=72%	м	71	363,80	15,41	25 830	1 094		20 179	49 690	
						348,39	6,87	24 736	488		3 681		
(Локальная смета 02-01-05) Отопление и вентиляция													
Раздел 1 Отопление.													
1.1 жилье													
11	14	1118-0301-0104	Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка НР=98%	кВт	44	1 264,57	24,04	55 641	1 058		44 024	107 638	
						1 240,53	10,16	54 583	447	-	7 973		
(Локальная смета 2-1-3) на Архитектурная часть													
Раздел 1 Заполнение проемов													
1.1 Двери													
1	22	1110-0501-0201	Проемы дверные наружные и внутренние площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей Д-7 НР=90%	м2 проемов	56	2 267,35	314,66	126 972	17 621		94 884	239 604	
						1 952,69	165,25	109 351	9 254	-	17 748		
1.2 Окна													
3	33	1110-0501-0108	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе	м2 проемов	67	2 661,21	310,33	178 301	20 792		134 865	338 219	
						2 350,88	165,25	157 509	11 072	-	25 053		
Раздел 3 Полы													
3.5 Тип 352													
15	77	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94%	м2 стяжки	86	692,29	45,12	59 537	3 880		46 353	114 361	
						647,17	26,57	55 657	2 285	-	8 471		
2.2 Стены													
2	59	1115-0107-0105	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию НР=80%	м2 поверхности облицовки	54	3 453,08	25,86	186 466	1 396		148 613	361 885	
						3 427,22	12,89	185 070	696	-	26 806		
2.1 Потолки													
17	51	1115-0206-0205	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе НР=80%	м2 отделываемой поверхности	114	998,79	7,08	113 862	807		90 706	220 933	
						991,71	2,87	113 055	327		16 365		
2.3 Полы													
12	24	1111-0101-3602	Покрытия из линолеума. Устройство на мастике КН-2 НР=94%	м2 покрытия	63	795,61	36,79	50 123	2 318		39 244	96 516	
						758,82	19,82	47 806	1 249	-	7 149		
(Локальная смета 02-01-07) Системы связи													
Раздел 2 Домофон													
1	36	1310-0408-0505	Звонок. Монтаж оборудования НР=61%	шт.	34	2 362,03		80 309			64 247	156 120	
						2 362,03		80 309			11 564		

Итого	**3 304 252**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	1 424 051
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	74 364

- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	185 943
- материалы, изделия и конструкции, тенге	
- накладные расходы, тенге	1 142 165
- сметная прибыль (8 %), тенге	227 393
Всегопо разделам	**3 304 252**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	29 738
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	62 346
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**67 927**
Итого в текущих ценах с 14.07.21 г.- ОТП	**3 464 263**
в том числе на 2022 год -100%, К=1,05	3 637 476
Итого	3 637 476
Налог на добавленную стоимость 12%	436 497
Всего по сметному расчету	**4 073 973**

Генподрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ Хамзиев А. Б.

Субподрядчик: БИН 070340013798
ТОО "АГА-Курылыс"

Директор _____ Ержигитов А.А.