Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2016 г.

Заказчик **ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», Актюбинская область, г.Алга 5-й микрорайон, дом 4, кабинет 104**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от 25.07.2016 года ТОО «Бабэк Курылыс», руководитель Азизов Рахиб Хазайыроглы, Актюбинская область, г.Алга, ул.Есет-Батыра, дом 22/42**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ_____
_____,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 26.07.2016 года ТОО «АктобеСтройЭксперт», директор – Жанбауов Ж.К.,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство автономной газовой котельной Маржанбулакской СШ в с.Маржанбулак Алгинского района Актюбинской области**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **с.Маржанбулак Алгинского района Актюбинской области**,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«16» апреля 2014** г. №**65, аким Маржанбулакского сельского округа**;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля», от 21.04.2016 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Актобестройэксперт»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», от 08.09.2014 года приказ №203**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **5-май 2016 года**;

месяц, год

окончание работ **4-августа 2016 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общий строительный объем котельной	$м^3$	395,3		395,3	
Общая площадь котельной	$м^2$	74,2		74,2	
Котлы фирмы «Buran Boiler» BB750 (750 кВт × 2 шт)	кВт	1500		1500	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жила я

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Котельная размерами в осях 6,0×13,6м; высотой от уровня планировочной отметки земли до максимальной точки 4,25 м, высота помещения 3,0м. Фундамент – ленточный, гидроизоляция боковая – обмазка горячим битумом в 2 слоя, горизонтальная – из 2-х слоев толи на битумной мастике; Стены наружные – силикатный кирпич толщиной 450мм, утепленный пенопластом толщ. 70мм с внутренней стороны; Полы – керамическая плитка; Перемычки – сборные железобетонные; Плиты покрытий – ребристые железобетонные; Кровля из профилированного оцинкованного листа, утеплитель – плита теплоизоляционная ISOVER; Окна – из однокамерного ПВХ стеклопакета с обычным стеклом; Двери наружные – металлические с обшивкой с двух сторон оцинкованным листом, внутренние - деревянные; Бетонная отмостка шириной 1,0 м и толщиной покрытия 30мм. Здание котельной оборудовано двумя водогрейными котлами фирмы «Buran Boiler» BB750 (750кВт), газовый счетчик КИ-СТГ-РС-50/G65 устанавливается в ГРУ-13-2НУ4-ЭК (в котельной), сигнализатор загазованности – «САКЗ-МК D50»; Пожарная сигнализация – приемно-контрольное устройство «Гранит-5»;

Наружный газопровод среднего давления из полиэтиленовых труб D63×5.8мм – 46,0м проложено подземно; надземный из стальных труб D57×4.0мм – 21,0м; На врезке газопровода – стальная задвижка D50мм, заключенный в стальной футляр D150мм;

Тепловая сеть подземная, двухтрубная от котельной до школы из стальных труб D133×4.0мм – 8,0 м, 108×4.0мм – 8,0 м; Водоснабжение из полиэтиленовых труб D63×3.8мм – 57,0 м, в точке подключения установлен водопроводный колодец из ж/б колец D1500мм; Канализационные сети из чугунных труб D118×7,5мм – 7,0 м; Выгребная яма V=3,0м^3. Электроснабжение – кабельное подземное;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **34 839,728** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **14 481,022** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **34 839,728** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **14 481,022** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство автономной газовой котельной Маржанбулакской СШ в с.Маржанбулак Алгинского района Актюбинской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Даулбаев Ж.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Технический надзор Шакиев Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Жанбауов Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Азизов Р.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.