ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160015, Шымкент қ, Қаратау ауд.
Ж.Шаяхметов көш, №39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БСН 200740025587

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160015, г.Шымкент, Каратауский р-н,
ул.Ж. Шаяхметова, № 39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БИН 200740025587

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясының Шымкент қаласы бойынша

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармағында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі

«ST SERVICE KZ» ЖШС

Мекен жайы: Шымкент қаласы, Абай ауданы, Ақжайық ш.а, №1972/1 мекенжайында орналасқан 4 және 6 қабатты тұрғын үйлердің сырқы инженерлік жүйелерінің құрылысын пайдалануға қабылдау актісі №629 18.12.2024 жылы есепке алынғандығын хабарлаймыз.

Басқарма басшысының орынбасары **Б. Омарханов**

Орын Н. Шажалиев
Н. Садуақас
Тел: 53-64-95

Сканировано с CamScanner

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ ҚАЛАЛЫҚ ОРТА САПАСЫ ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160023, Шымкент қаласы, Нұрсәт мөлтек ауданы,
Nursultan Nazarbaev даңғылы 10 тел.: 8(7252) 24-74-02
ММ коды 3909851, БСК KKMFKZ2A, БСН 180740018716,
ЖСК KZ58070102KSN5901010
Шымкент қаласы бойынша казынашылық департаменті

160023, город Шымкент, мкр.Нурсат, проспект
Nursultan Nazarbaev 10 тел.: 8(7252) 24-74-02
Код ГУ 3909851, БИК KKMFKZ2A, БИН 180740018716,
ИИК KZ58070102KSN5901010
Департамент казначейства по городу Шымкент

17.12.2024 жыл № 40-04-10/4865

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалына

Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы «Шымкент қаласы, Ақжайық шағын ауданында 6 және 4 қабатты тұрғын үйлердің сыртқы инженерлік желілердің құрылысы» нысанына «ST-SERVICE KZ» ЖШС-і тапсырысшы болып табылатын 13.12.2024 жылғы №002265615238 өтінішті қарап келесіні хабарлайды.

ҚР «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 75-1 бабы 3 тармағы негізінде, ұсынылған құжаттарға салыстырып тексеру кезінде **бұзушылықтар анықталмады.**

Басқарма басшысы **М.Керимжанов**

Орын.: Д.Жумадил
Тел.: 8-725-2-24-75-91
da.zhumadil@shymkent.gov.kz

Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" 12. 2024 г.

Заказчик: **ТОО «ST SERVICE KZ» - Лицензия: 16010897, 05.07.2016 года, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, Т.РЫСКУЛОВ, 5, 3, БИН 990540001248, тел. 8 7787775583 в лице генерального директора Жумабеков Д.У.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **от "02" 12 2024 года ТОО «ST SERVICE KZ» - Лицензия: 16010897, 05.07.2016 года, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, Т.РЫСКУЛОВ, 5, 3, БИН 990540001248, тел. 8 7787775583 в лице генерального директора Жумабеков Д.У.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается **от "02" 12 2024 года, ТОО «АК-Kaz-Sapa», г.Шым кент, Каратауский район , К.Тулем етова , 69/4, в лице директора Укубаева Данияра Муратбековича. Аттестат эксперта; KZ62VJE00041179 от 21.09.2019г; БИН 181140004529, тел:87019770177. Байбатшаев Н.Е.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от "02" 12 2024 года ТОО "Qazak-Saulet-1" - Лицензия:20007498, 29.05.2020, Туркестанская область , Толебийский район, Коксаекский с.о., с.Коксаек, ул. А.Кожамсугиров, 12, БИН;120240013371 в лице директора Калабаев А.К.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружных инженерных сетей для 6-ти и 4-х этажных жилых дом ов по адресу: г.Шымкент мкр.Акжайык».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: г.Шымкент, Абайский район, мкр. Акжайык.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1). Договор купли- продажи - земельных участков № 04/05 от 12.04.2022 года; № 04/02 от 12.03.2022 года; № 04/07 от 12.04.2022 года; № 04/10 от 12.04.2022 года; № 04/08 от 12.04.2022 года; № 04/09 от 12.04.2022 года; № 1915 от 24.05.2022 года; № 2173 от 06.06.2022 года; № 2172 от 06.06.2022 года; № 1122 от 18.03.2022 года; № 1914 от 23.05.2022 года; № 1121 от 18.03.2022 года; № 09/01 от 14.09.2022 года; № 630 от 21.02.2023 года; кадастровый номер: 22-330-033-913, земельные участки: 1,1672 га, кад.№ 22-330-033-1033, 0,1633 га,кад-19-309-199-2850, 0,0816 га,кад-19-309-199-2856, 0,0887 га,кад-19-309-199-2860, 0,0816 га,кад-19-309-199-2861, 0,0887 га,кад-19-309-199-2876., Постановления акимата города Шымкент об общественном сервитуте под №4742 от 12.09.2024 года. Площадью- 0,0857 га, 0,0516 га, 0,0751 га, 0,0548 га, 0,0105 га.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **АПЗ KZ89VUA01048987 от 26.12.2023 г.АПЗ KZ71VUA01055228 от 10.01.2024.г «Управление архитектуры, градостраительства и земельных отношений города Шымкент»;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

KZ36REA00413538 от 23.08.2024.,ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент.»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «ST SERVICE KZ» № 23 от 01.07.2024**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "__23__"___08_____ 2024 года;

окончание работ "_ 02___"____12_____ 2024__ года;

при продолжительности строительства, месяц: _7 месяц____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 7 месяц __;

фактически, месяц: __ 4 месяц _____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

«Строительство наружных инженерных сетей для 6-ти и 4-х этажных жилых домов по адресу: г.Шымкент мкр.Акжайык». имеет следующие показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту	Фактическ
Общая протяженность газопровода	м	1208	1208
Общая протяженность водопровода	м	1293	1293
Общая протяженность канализаций	м	1225	1225
Общая протяженность линий электроснабжения	м	835	835
Кабель связи	м	138	138

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:

Электричество- Общая протяженность линий электроснабжения- 835 м. (10кВ-405 м., 0,4кВ-430 м.) Кабели-АПБВБбШв-3х150/25, 10кВ,. АВБбШв-3х95+1х506 1 кВ. АВБбШв-3х120+1х956 1 кВ,. АВБбШв-3х185+1х120, 1 кВ;

Водопровод- Водоводы (общая протяженность) - 1293 м. (Ф50 мм- 221 м, Ф63мм-326 м, Ф100 мм- 471 м, Ф110мм-275м).

Канализация- Общая протяженность- Ф150 мм 1225м.

Газопровод- Протяженность подземной прокладки: Средний давления 263 м, Низкий давления 945 м. Регуляторы давления- ГРПШ-15-2-ВУ-1 РДГ-80-1 шт., ГРПШ-13-2-НУ-1 РДГ-50 2-ШТ, ГРПШ-07 1-У1РДНК-1000-1-шт.

Кабелья связи- Общая протяженность- 138 м

факт начала выпуска продукции с указанием объема

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _253 841 778__ млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ_159 733 897_ млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 94 107 881__ млн. тенге;
8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _253 841 778__ млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ_159 733 897_ млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 94 107 881__ млн. тенге;
9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __97_____%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство наружных инженерных сетей для 6-ти и 4-х этажных жилых домов по адресу: г.Шымкент мкр.Акжайык».

принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ТОО «ST SERVICE KZ» Ген.директор Жумабеков Д.У.**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Байбатшаев Н.Е.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, дата

2) аккредитованная организация **ТОО «АК-Kaz-Sapa», Укубаев Д.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата есть печати (при наличии)

Авторский надзор:

2)организация: ***ТОО*** **ТОО "Qazak-Saulet-1", Калабаев А.К.**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись, дата есть печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ST SERVICE KZ» Жумабеков Д.У.

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись, дата есть печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения … общая	киломерт (далее – км. м)	835 м
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	м	405м
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …0,4 кВ	м	430м
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	37
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники уличный светодиодный	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	м	АПБВБ6Шв-3х150/25, 10кВ, 405м
	2) марки... напряжением...	м	0,4 кв-430м

			АВБбШв-3х120+1х956 1 кВ, АВБбШв-3х185+1х120, 1 кВ,
11	Муфты соединительные...	шт	6
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	3
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	5
	2) булыжные	м 2	3
	3) тротуары	м 2	2

Заказчик: **ТОО «ST SERVICE KZ» Ген.директор Жумабеков Д.У.**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ТОО ТОО "Qazak-Saulet-1", Калабаев А.К.

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод	(общая протяженность)		1293 м	
	Водоводы (общая протяженность)	м Ø-110 мм	275 м	
		м Ø-100 мм	471м	
		м Ø-63 мм	326м	
		м Ø-50 мм	221м	
	1) из стальных труб			
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
	Распределительная сеть (общая протяженность)			
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5) Труба FLEXNET	м		
	Смотровой колодец			
	Задвижка d-			
	Регулятор давления			
	Крестовина полиэтиленовая сварная	шт		
	Отвод	шт		

	полиэтиленовая сварна		
	Отвод полиэтиленовая сварна	шт	
	Тройник полиэтиленовая литой	шт	
	Тройник полиэтиленовая литой переходной	шт	
	Отвод полиэтиленовая литой	шт	
	Крестовина полиэтиленовая сварная	шт	
	Крестовина полиэтиленовая сварная	шт	
	Тройник полиэтиленовая литой	шт	
	Труба полиэтиленовая для водоснабжения	шт	
	Воздухаудалитель автоматический из латуни с обратным клапаном	шт	
	Вентили d- 50	шт	
	" d-	шт	
	" d-	шт	
	Кран d-	шт	
	" d-	шт	
	" d-	шт	
	Гидрант	шт	
	Водопроводный ввод	шт	
	Питьевой фонтанчик	шт	
Канализация			
	Коллекторы (общая протяженность)	м	Ø-150 мм-1225 м
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	

	5) из железобетонных труб	м	
	6)	м	
	7)	м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6)	м	
3	Смотровой колодец	шт	Ø-1500- 30 комплект
	Выпуск	шт	

Заказчик: **ТОО «ST SERVICE KZ» Ген.директор Жумабеков Д.У.**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ТОО "Qazak-Saulet-1", Калабаев А.К.

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1.	Протяженность трубопровода общая	м	1208 м	
2.	Протяженность воздушной прокладки:	м		
3.	1) на эстакадах	м		
4.	2) на опорах	м		
5.	3) безопорная прокладка	м		
6.	Количество опор	шт		
7.	Протяженность подземной прокладки:	м	Средний давления 263 м Низкий давления 945 м	
8.	1) в проходных каналах	м		
9.	2) в полупроходных каналах	м		
10.	3) бесканальная прокладка	м		
11.	Количество колодцев (камер)	шт		
12.	Количество компенсаторов	шт		
13.	Количество вводов	шт		
14.	Количество задвижек d =	шт		
15.	d =	шт		
16.	Вентили (клапан) d =	шт		
17.	d =	шт		
18.	Кран проходной d = 100	шт	5	
19.	d = 50	шт	2	
20.	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
21.	Переходники	шт		
22.	Затворы поворотные	шт		
23.	Регуляторы давления	Шт 1/1	ГРПШ-15-2-ВУ-1 РДГ-80 1-ШТ ГРПШ-13-2-НУ-1 РДГ-50 2-ШТ ГРПШ-07 1-У1 РДНК-1000 1ШТ	
24.	Скважины	шт		
25.	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
26.	-//- (тип____, марка ____)	шт		
27.	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Заказчик: **ТОО «ST SERVICE KZ» Ген.директор Жумабеков Д.У.**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ТОО "Qazak-Saulet-1", Калабаев А.К.

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, общая протяженность	м	138
	1) марка	м	ОК 8
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	2
	1) ККС 1	шт	2
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	2
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:	м	1,4
	1) керамические	км	
	2) бетонные	м	0,6
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	м	0,8
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		1

Заказчик: **ТОО «ST SERVICE KZ» Ген.директор Жумабеков Д.У.**
Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

ТОО "Qazak-Saulet-1", Калабаев А.К.
Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"2" 12 2024 г

Технический надзор: **ТОО «АК-Kaz-Sapa», г.Шым кент, Каратауский район , К.Тулем етова , 69/4, в лице директора Укубаева Данияра Муратбековича. Аттестат эксперта; KZ62VJE00041179 от 21.09.2019г; БИН 181140004529, тел:87019770177. Байбатшаев Н.Е.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя ,юридический адрес
в лице **эксперт технического надзора Байбатшаев Н.Е, аттестат эксперта: KZ62VJE00041179 от 21.09.2019г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании ___*№02 от 02.02.2023 года*_____ *№ договора и дата*
по объекту: **«Строительство наружных инженерных сетей для 6-ти и 4-х этажных жилых домов по адресу: г.Шымкент мкр.Акжайык».**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **ТОО «ST SERVICE KZ» Ген.директор Жумабеков Д.У.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «ST SERVICE KZ». Лицензия: 16010897, 05.07.2016 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Жумабеков Д.У.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
3) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__23__" ___08_____ 2024 года;
окончание работ "_02___" ____12_____ 2024__ года;
при продолжительности строительства, месяц: _7 месяц____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 7 месяц __;
фактически, месяц: __ 4 месяц _____;
3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего _253 841 778__млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ_159 733 897_ млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 94 107 881__млн. тенге;
4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _253 841 778__млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ_159 733 897_ млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 94 107 881__млн. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО "Qazak-Saulet-1" - Лицензия:20007498, 29.05.2020
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой): **ТОО "Qazak-Saulet-1"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___97____% и фактически применено ___97____%
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
Организация: **ТОО «АК-Kaz-Sapa», г.Шым кент, Каратауский район , К.Тулем етова , 69/4, в лице директора Укубаева Данияра Муратбековича.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **эксперт технического надзора Байбатыев Н.Е. аттестат эксперта: KZ62VJE00041179 от 21.09.2019г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, под
Место печати (при наличии)

Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"2" 12 2024 года

Авторский надзор: **ТОО "Qazak-Saulet-1" - Лицензия:20007498, 29.05.2020, Туркестанская область , Толебийский район, Коксаекский с.о., с.Коксаек, ул. А.Кожамсугиров, 12, БИН;120240013371.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **директора Калабаев А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании №01 от 05.02.2023 года

по объекту: **«Строительство наружных инженерных сетей для 6-ти и 4-х этажных жилых домов по адресу: г.Шымкент мкр.Акжайык».**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **ТОО «ST SERVICE KZ» Ген.директор Жумабеков Д.У.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком:) **ТОО «ST SERVICE KZ» - Лицензия: 16010897, 05.07.2016 года, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, Т.РЫСКУЛОВ, 5, 3, БИН 990540001248, тел. 8 7787775583.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

ген.директор Жумабеков Д.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

1) ТОО "EL - KZ 2020", Лицензия 20010434, от 20.07.2020г. директор Хайрулла Бағила Хайруллақызы.

2) ТОО «Серік бизнес құрылыс», Лицензия 20010404, 20.07.2020г. директор Аташов Серикбай Кулдыракович.

3) ТОО «ТӨРЕ» Оңтүстік», Лицензия ГСЛ № 016570, от 04.11.2004г. директор Саидов Дилшод Юлдашевич.

4) ТОО "Qazaq Universal Company" Лицензия 24002621, от 30.01.2024г. директор Бахадір Жеңіс Қыдырбайұлы.

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "23" 08 2024 года;

окончание работ " 02 " 12 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: 7 месяц

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяц ;

фактически, месяц: 4 месяц ;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ТОО "Qazak-Saulet-1" - Лицензия:20007498, 29.05.2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **: Заключение ТОО «Сараптама Consulting» № САРС-0339/24 от 18.08.2024 г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО "Qazak-Saulet-1" - Лицензия:20007498, 29.05.2020 года, Туркестанская область, Толебийский район, Коксаекский с.о., с.Коксаек, ул. А.Кожамсугиров, 12, БИН;120240013371.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору. ***директора*** **Калабаев А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Декларация о соответствии

"2" 12 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик: **ТОО «ST SERVICE KZ» - Лицензия: 16010897, 05.07.2016 года, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, Т.РЫСКУЛОВ, 5, 3, БИН 990540001248, тел. 8 7787775583.**
наименование организации, юридический адрес
в лице генерального директора Жумабеков Д.У.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство наружных инженерных сетей для 6-ти и 4-х этажных жилых домов по адресу: г.Шымкент мкр.Акжайык».**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является: **ТОО «ST SERVICE KZ».**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. *Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;*
2. *Субподрядные организации:*

1) ТОО "EL - KZ 2020", Лицензия 20010434, от 20.07.2020г. директор Хайрулла Бағила Хайруллақызы.
2) ТОО «Серік бизнес құрылыс», Лицензия 20010404, 20.07.2020г. директор Аташов Серикбай Кулдыракович.
3) ТОО «ТӨРЕ» Оңтүстік», Лицензия ГСЛ № 016570, от 04.11.2004г. директор Саидов Дилшод Юлдашевич.
4) ТОО "Qazaq Universal Company" Лицензия 24002621, от 30.01.2024г. директор Бахадір Жеңіс Қыдырбайұлы.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО "Qazak-Saulet-1" - Лицензия:20007498, 29.05.2020 года.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а): **ТОО "Qazak-Saulet-1".**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту	Фактическ
Общая протяженность газопровода	м	1208	1208
Общая протяженность водопровода	м	1293	1293
Общая протяженность канализаций	м	1225	1225
Общая протяженность линий электроснабжения	м	835	835
Кабель связи	м	138	138

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими

Электричество- Общая протяженность линий электроснабжения- 835 м. (10кВ-405 м., 0,4кВ-430 м.) Кабели-АПБВБбШв-3х150/25, 10кВ,. АВБбШв-3х95+1х506 1 кВ. АВБбШв-3х120+1х956 1 кВ,. АВБбШв-3х185+1х120, 1 кВ;

Водопровод- Водоводы (общая протяженность) - 1293 м. (Ф50 мм- 221 м, Ф63мм-326 м, Ф100 мм- 471 м, Ф110мм-275м).

Канализация- Общая протяженность- Ф150 мм 1225м.

Газопровод- Протяженность подземной прокладки: Средний давления 263 м, Низкий давления 945 м. Регуляторы давления- ГРПШ-15-2-ВУ-1 РДГ-80-1 шт., ГРПШ-13-2-НУ-1 РДГ-50 2-ШТ, ГРПШ-07 1-У1РДНК-1000-1-шт.

Кабелья связи- Общая протяженность- 138 м

Земельные участки: 0,3125 га, кад №22-330-033-913, 1,1672 га, кад.№ 22-330-033-1033, 0,1633 га,кад-19-309-199-2850, 0,0816 га,кад-19-309-199-2856, 0,0887 га,кад-19-309-199-2860, 0,0816 га,кад-19-309-199-2861, 0,0887 га,кад-19-309-199-2876.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__23__" ___08_____ 2024 года;
окончание работ " _ 02___" ____12_____ 2024__ года;
при продолжительности строительства, месяц: _7 месяц____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 7 месяц __;
фактически, месяц: __ 4 месяц _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____100___% и фактически применено __100____%
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

2.Организация обеспечение газоснабжением _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

3.ТОО «~~Водные ресурсы-Маркетинг~~» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеро в проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

*13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ____не требуется*_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство наружных инженерных сетей для 6-ти и 4-х этажных жилых домов по адресу: г.Шымкент мкр.Акжайык».**
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан. **ТОО «ST SERVICE KZ» - Лицензия: 16010897, 05.07.2016 года, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, Т.РЫСКУЛОВ, 5, 3, БИН 990540001248, тел. 8 7787775583. В лице генерального директора Жумабеков Д.У.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

_____
Место печати (при наличии)

«Мемқаластрбылыскадастры» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ШЫМКЕНТТЕГІ ФИЛИАЛЫ
шығыс № 08-08/995
2024 ж. «06» 12

ТОО «ST-SERVICEKZ»
Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский селский округ, село Темирлановка, ул. Т.Рыскулов, дом 5, кв. 3.

СПРАВКА №615

На ваше заявление вх. № 610 от 28 ноября 2024г. предоставленная заказчиком исполнительная топографическая съемка, по объекту: **«Строительство наружных инженерных сетей для 6-ти и 4-х этажного жилого комплекса с коммерческими помещениями»,**расположенного по адресу: Абайский район, мкр. Акжайык, в г.Шымкент.

Рабочий проект:«Строительство наружных инженерных сетей для 6-ти и 4-х этажного жилого комплекса с коммерческими помещениями», согласно АПЗ №KZ71VUA01055228от 10.11.2024г.№KZ89VUA01048987от 26.12.2023г.разработан **ТОО «ArchiPRO»**ГСЛ №002160 от 01.07.2022 г.

Инженерные коммуникации: ***Водоснабжения: Ф50мм-221м. Ф63мм-326м. Ф100мм-471м.Ф110мм-275м. Канализация: Ф150мм-1225м. Электроснабжения:10кВ-405м.0,4кВ-430м. Газоснабжения: Ф100мм-945м.Ф225мм-263м. Кабелья связи: 138м.***

12.93

Исполнительная съемка выполнена **ТОО «GEOSHYM»**, и внесена в электронную базу данных АИС государственного градостроительного кадастра в городской системе координат и городской системе высот.

Планшеты: № 546-V, IX.

Закон РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» (под пунктом 15-1 ст. 20)

Приказ МРР РК от 16 июня 2014 года № 172/ОД (изм. от 01.07.2023 года № 479, гос.рег. от 03.07.2023 года № 33020)

Директор Шымкентского филиала РГП «Госградкадастр» **Копжасаров О.Е.**

исп.: Меирманкулов Н.Г.
тел: +7 (7252) 77-98-19