Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Генподрядчик: ТОО "АСТ-Технология"
Субподрядчик: ТОО "Amanat Elevate"
Наименование строительства и его адрес: Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)
Договор подряда (контракт) № 58/22-05 от 01.04.2022 г.

С П Р А В К А № 1

о стоимости выполненных работ и затрат за ноябрь месяц 2024г от 25.11.2024 г.

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

	Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования Наименование	Источник финансирования Код	Организационно-правовая форма Наименование	Организационно-правовая форма Код
			58/22-05	01.04.2022 г.				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат								Налог на добавленную стоимость	Всего
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из гр. 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материала	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)	**3 562 165**	3 180 505							381 661	**3 562 165**
в том числе за отчетный месяц	3 562 165	3 180 505							381 661	3 562 165
Итого к оплате:	**3 562 165**	3 180 505							381 661	**3 562 165**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Субподрядчик: БИН 110440022364
ТОО "Amanat Elevate"

Директор _____ **Истамбеков А.Б.**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

Генподрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Субподрядчик: ТОО «Amanat Elevate» БИН 110440022364, ГСЛ 23013296 от 09.06.2023 года, в лице директора Истамбекова А.Б., г.Шымкент, проспект Абая, 33А
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных
(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре
(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22-05 от 01.04.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №1

за 25.11.2024 г.

Основание: Рабочий проект, 9648-2-АС-2

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
(Локальная смета 02-01-02) Строительная часть выше отм.0.000													
			Раздел 1 Земляные работы										
			1.1 Разработка под здание										
6	6	1101-0205-0502	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2 НР=72 %	м3 грунта	32,5	930,20		30 232			24 185	58 770	
						930,20		30 232			4 353		
10	10	Раздел 2 Монолитная плита МП1	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР=93 %	м3 основания		2 722,45	1 788,30	32 669	21 460		16 606	53 217	
					12	934,15	795,60	11 210	9 547		3 942		
11	11	1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство (бетон В7,5) НР=91	м3		2 472,64	1 118,59	27 199	12 304		14 200	44 711	
					11	1 354,05	259,62	14 895	2 856		3 312		
			Раздел 4 Перегородки										
34	42	1108-0401-0305	Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93 %	м2 перегородок (за вычетом проемов)	31	2 145,30	270,87	66 504	8 397		48 201	123 881	
						1 874,43	69,16	58 107	2 144		9 176		
(Локальная смета 02-01-02) Строительная часть выше отм.0.000													
			Раздел 1 Стены										
			1.1 Стены наружные										

	1	1108-0201-1005	Стены наружные из кирпича, толщиной 640 мм. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м (1-2 этажи) НР=93 % К=0,640;	м3 кладки	17,5	8 280,79	1 968,64	144 914	34 451		94 785	258 875	
						6 312,15	458,24	110 463	8 019		19 176		
	7	1126-0201-0301	Стены. Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо НР=76 % К=0,130;	м3 изоляции	7,3	16 162,59	1 742,05	117 987	12 717		88 816	223 347	
						14 420,54	787,60	105 270	5 749		16 544		
Раздел 2 Кровля													
2.1 Кровля основная и лоджий													
2	87	1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР=92%	м2 изолируемой поверхности	102	180,83	21,41	18 445	2 184		0	18 445	
						159,42	6,11	16 261	623		0		
3	88	1112-0101-1402	Покрытия. Утепление керамзитом НР=92%	м3 утеплителя	6	8 245,51	3 231,36	49 473	19 388		0	49 473	
						5 014,15	897,93	30 085	5 388		0		
(Локальная смета 2-1-4) на Водопровод и канализация													
Хозяйственно-питьевой водопровод													
1.6 Выше 0.00													
1	86	1116-0501-0206	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 63 мм. Прокладка на сварных соединениях НР=98%	м трубопровода	17	3 835,99	833,18	65 212	14 164		44 798	118 811	
						3 002,81	291,17	51 048	4 950	-	8 801		
Раздел 1 Хозяйственно-питьевой водопровод													
1.8 Квартирные водомерные узлы													
42	104	1116-0901-0503	Счетчики (водомеры), диаметр до 80 мм. Установка НР=98%	счетчик (водомер)	11	4 296,14	230,57	47 258	2 536		36 217	90 153	
						4 065,57	49,99	44 721	550	-	6 678		
Раздел 6 Санитарно-техническое оборудование													
82	195	1117-0301-0101	Унитазы напольные. Установка НР=98%	комплект	11	3 939,35	99,88	43 333	1 099		34 232	83 770	
						3 839,47	50,57	42 234	556	-	6 205		
(Локальная смета 2-1-6) на Электрооборудование и электроосвещение													
Раздел 4 Провода и кабели													
2	82	1308-0206-1301	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка в пустотах плит перекрытий НР=72%	м	311	277,89	4,16	86 424	1 294		68 569	167 392	
						273,73	1,87	85 130	582		12 399		
Раздел 5 Трубы													
8	96	1308-0206-1906	Труба винипластовая диаметром до 25 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по основанию пола НР=72%	м	47	438,89	15,85	20 628	745		16 165	39 736	
						423,04	6,87	19 883	323		2 943		

9	97	1308-0206-2001	Труба полиэтиленовая диаметром до 25 мм. Прокладка по основанию пола НР=72%	м	63	363,80	15,41	22 919	971		17 905	44 090	
						348,39	6,87	21 949	433		3 266		

(Локальная смета 02-01-05) Отопление и вентиляция

Раздел 1 Отопление.

1.1 жилье

11	14	1118-0301-0104	Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка НР=98%	кВт	38	1 264,57	24,04	48 054	914		38 021	92 961	
						1 240,53	10,16	47 140	386	-	6 886		

(Локальная смета 2-1-3) на Архитектурная часть

Раздел 1 Заполнение проемов

1.1 Двери

1	22	1110-0501-0201	Проемы дверные наружные и внутренние площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей Д-7 НР=90%	м2 проемов	51	2 267,35	314,66	115 635	16 048		86 412	218 211	
						1 952,69	165,25	99 587	8 428	-	16 164		

1.2 Окна

3	33	1110-0501-0108	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления) ОК-2	м2 проемов	63	2 661,21	310,33	167 656	19 551		126 813	318 027	
						2 350,88	165,25	148 105	10 411	-	23 558		

Раздел 3 Полы

3.5 Тип 352

15	77	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94%	м2 стяжки	79	692,29	45,12	54 691	3 564		42 580	105 053	
						647,17	26,57	51 126	2 099	-	7 782		

2.2 Стены

2	59	1115-0107-0105	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию НР=80%	м2 поверхности облицовки	58	3 453,08	25,86	200 279	1 500		159 621	388 692	
						3 427,22	12,89	198 779	748	-	28 792		

2.1 Потолки

17	51	1115-0206-0205	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе НР=80%	м2 отделываемой поверхности	93	998,79	7,08	92 887	658		73 997	180 235	
						991,71	2,87	92 229	267		13 351		

2.3 Полы

12	24	1111-0101-3602	Покрытия из линолеума. Устройство на мастике КН-2 НР=94%	м2 покрытия	51	795,61	36,79	40 576	1 876		31 769	78 133	
						758,82	19,82	38 700	1 011	-	5 788		

(Локальная смета 02-01-07) Системы связи

Раздел 2 Домофон

1	36	1310-0408-0505	Звонок. Монтаж оборудования НР=61%	шт.	29	2 362,03		68 499			54 799	133 162	
						2 362,03		68 499			9 864		

Итого **2 889 144**

- зарплата рабочих-строителей, тенге 1 237 547
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 64 519

- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	156 270
- материалы, изделия и конструкции, тенге	
- накладные расходы, тенге	991 878
- сметная прибыль (8 %), тенге	202 302
Всегопо разделам	**2 889 144**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	26 002
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	54 513
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**59 393**
Итого в текущих ценах с 14.07.21 г.- ОТП	**3 029 052**
в том числе на 2022 год -100%, К=1,05	3 180 505
Итого	3 180 505
Налог на добавленную стоимость 12%	381 661
Всего по сметному расчету	**3 562 165**

Генподрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ Хамзиев А. Б.

Субподрядчик: БИН 110440022364
ТОО "Amanat Elevate"

Директор _____ Истамбеков А.Б.