Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Генподрядчик: ТОО "АСТ-Технология"
Субподрядчик: ТОО "СК ЭкоСтройГрупп"
Наименование строительства и его адрес: Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)
Договор подряда (контракт) № 58/22-01 от 28.03.2022 г.

С П Р А В К А № 1

о стоимости выполненных работ и затрат за ноябрь месяц 2024г от 25.11.2024 г.

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: Наименование	Источник финансирования: Код	Организационно-правовая форма: Наименование	Организационно-правовая форма: Код
		58/22-01	01.04.2022 г.				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат: с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из гр. 1: Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них: в отчетном месяце	из них: по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные затраты: на приобретение материала	дополнительные затраты: другие дополнительные расходы	Налог на добавленную стоимость	Всего
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)	**4 308 945**	3 847 273							461 673	**4 308 945**
в том числе за отчетный месяц	4 308 945	3 847 273							461 673	4 308 945
Итого к оплате:	**4 308 945**	3 847 273							461 673	**4 308 945**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Субподрядчик: БИН 111040019283
ТОО "СК ЭкоСтройГрупп"

Директор _____ **Жуман М.Б.**

SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г.

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

Генподрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Субподрядчик: ТОО "СК ЭкоСтрой Групп" БИН 111040019283, РК Павлодарская область, г.Павлодар, Проспект Нурсултан Назарбаев, 13, 86
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных
(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре
(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22-01 от 01.04.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №1

за 25.11.2024 г.

Основание: Рабочий проект, 9648-2-АС-2

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Ширф норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
(Локальная смета 02-01-02) Строительная часть выше отм.0.000													
Раздел 1 Земляные работы													
1.1 Разработка под здание													
6	6	1101-0205-0502	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2 НР=72 %	м3 грунта	33,356	930,20		31 028			24 822	60 318	
						930,20		31 028			4 468		
10	10	Раздел 2 Монолитная плита МП1	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР=93 %	м3 основания		2 722,45	1 788,30	63 297	41 578		32 173	103 108	
					23,25	934,15	795,60	21 719	18 498		7 638		
11	11	1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство (бетон В7,5) НР=91	м3		2 472,64	1 118,59	56 722	25 660		29 614	93 243	
					22,94	1 354,05	259,62	31 062	5 956		6 907		
Раздел 4 Перегородки													
34	42	1108-0401-0305	Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93 %	м2 перегородок (за вычетом проемов)	8,091	2 145,30	270,87	17 358	2 192		12 580	32 333	
						1 874,43	69,16	15 166	560		2 395		
(Локальная смета 02-01-02) Строительная часть выше отм.0.000													
Раздел 1 Стены													
1.1 Стены наружные													

	1	1108-0201-1005	Стены наружные из кирпича, толщиной 640 мм. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м (1-2 этажи) НР=93 % К=0,640;	м3 кладки	15	8 280,79	1 968,64	124 212	29 530		81 245	221 894	
						6 312,15	458,24	94 682	6 874		16 437		
	7	1126-0201-0301	Стены. Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо НР=76 % К=0,130;	м3 изоляции	4	16 162,59	1 742,05	64 650	6 968		48 666	122 381	
						14 420,54	787,60	57 682	3 150		9 065		
Раздел 2 Кровля													
2.1 Кровля основная и лоджий													
2	87	1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР=92%	м2 изолируемой поверхности	92	180,83	21,41	16 636	1 970		0	16 636	
						159,42	6,11	14 667	562		0		
3	88	1112-0101-1402	Покрытия. Утепление керамзитом НР=92%	м3 утеплителя	12	8 245,51	3 231,36	98 946	38 776		0	98 946	
						5 014,15	897,93	60 170	10 775		0		
(Локальная смета 2-1-4) на Водопровод и канализация													
Хозяйственно-питьевой водопровод													
1.6 Выше 0.00													
1	86	1116-0501-0206	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 63 мм. Прокладка на сварных соединениях НР=98%	м трубопровода	34	3 835,99	833,18	130 424	28 328		89 596	237 622	
						3 002,81	291,17	102 096	9 900	-	17 602		
Раздел 1 Хозяйственно-питьевой водопровод													
1.8 Квартирные водомерные узлы													
42	104	1116-0901-0503	Счетчики (водомеры), диаметр до 80 мм. Установка НР=98%	счетчик (водомер)	15	4 296,14	230,57	64 442	3 459		49 387	122 935	
						4 065,57	49,99	60 984	750	-	9 106		
Раздел 6 Санитарно-техническое оборудование													
82	195	1117-0301-0101	Унитазы напольные. Установка НР=98%	комплект	15	3 939,35	99,88	59 090	1 498		46 680	114 232	
						3 839,47	50,57	57 592	759	-	8 462		
(Локальная смета 2-1-6) на Электрооборудование и электроосвещение													
Раздел 4 Провода и кабели													
2	82	1308-0206-1301	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка в пустотах плит перекрытий НР=72%	м	347	277,89	4,16	96 428	1 444		76 507	186 770	
						273,73	1,87	94 984	649		13 835		
Раздел 5 Трубы													
8	96	1308-0206-1906	Труба винипластовая диаметром до 25 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по основанию пола НР=72%	м	52,545	438,89	15,85	23 061	833		18 072	44 424	
						423,04	6,87	22 229	361		3 291		

9	97	1308-0206-2001	Труба полиэтиленовая диаметром до 25 мм. Прокладка по основанию пола НР=72%	м	61,38	363,80	15,41	22 330	946		17 445	42 957	
						348,39	6,87	21 384	422		3 182		

(Локальная смета 02-01-05) Отопление и вентиляция

Раздел 1 Отопление.

1.1 жилье

11	14	1118-0301-0104	Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка НР=98%	кВт	91	1 264,57	24,04	115 076	2 188		91 050	222 616	
						1 240,53	10,16	112 888	925	-	16 490		

(Локальная смета 2-1-3) на Архитектурная часть

Раздел 1 Заполнение проемов

1.1 Двери

1	22	1110-0501-0201	Проемы дверные наружные и внутренние площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей Д-7 НР=90%	м2 проемов	74	2 267,35	314,66	167 784	23 285		125 382	316 619	
						1 952,69	165,25	144 499	12 229	-	23 453		

1.2 Окна

3	33	1110-0501-0108	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления) ОК-3	м2 проемов	63	2 661,21	310,33	167 656	19 551		126 813	318 027	
						2 350,88	165,25	148 105	10 411	-	23 558		

Раздел 3 Полы

3.5 Тип 352

15	77	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94%	м2 стяжки	107	692,29	45,12	74 075	4 828		57 672	142 287	
						647,17	26,57	69 247	2 843	-	10 540		

2.2 Стены

2	59	1115-0107-0105	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию НР=80%	м2 поверхности облицовки	95	3 453,08	25,86	328 043	2 457		261 448	636 650	
						3 427,22	12,89	325 586	1 225	-	47 159		

2.1 Потолки

17	51	1115-0206-0205	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе НР=80%	м2 отделываемой поверхности	74	998,79	7,08	73 910	524		58 879	143 412	
						991,71	2,87	73 387	212		10 623		

2.3 Полы

12	24	1111-0101-3602	Покрытия из линолеума. Устройство на мастике КН-2 НР=94%	м2 покрытия	52	795,61	36,79	41 372	1 913		32 392	79 665	
						758,82	19,82	39 459	1 031	-	5 901		

(Локальная смета 02-01-07) Системы связи

Раздел 2 Домофон

1	36	1310-0408-0505	Звонок. Монтаж оборудования НР=61%	шт.	30	2 362,03		70 861			56 689	137 754	
						2 362,03		70 861			10 204		

Итого **3 494 830**

- зарплата рабочих-строителей, тенге 1 521 371
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 87 339

- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	218 375
- материалы, изделия и конструкции, тенге	
- накладные расходы, тенге	1 210 299
- сметная прибыль (8 %), тенге	241 210
Всегопо разделам	**3 494 830**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	31 453
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	65 941
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**71 844**
Итого в текущих ценах с 14.07.21 г.- ОТП	**3 664 069**
в том числе на 2022 год -100%, К=1,05	3 847 273
Итого	3 847 273
Налог на добавленную стоимость 12%	461 673
Всего по сметному расчету	**4 308 945**

Генподрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Субподрядчик: БИН 111040019283
ТОО "СК ЭкоСтройГрупп"

Директор _____ **Жуман М.Б.**