Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Генподрядчик: ТОО "АСТ-Технология"
Субподрядчик: ТОО "Іргетас-Құрылысы-II"
Наименование строительства и его адрес: Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)
Договор подряда (контракт) № 58/22-04 от 01.04.2022 г.

С П Р А В К А № 1

о стоимости выполненных работ и затрат за ноябрь месяц 2024г от 25.11.2024 г.

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

	Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования Наименование	Источник финансирования Код	Организационно-правовая форма Наименование	Организационно-правовая форма Код
			58/22-04	01.04.2022 г.				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат: с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из гр. 1: Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них: в отчетном месяце	из них: по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные затраты: на приобретение материала	дополнительные затраты: другие дополнительные расходы	Налог на добавленную стоимость	Всего
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)	**3 198 168**	2 855 507							342 661	**3 198 168**
в том числе за отчетный месяц	3 198 168	2 855 507							342 661	3 198 168
Итого к оплате:	**3 198 168**	2 855 507							342 661	**3 198 168**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Субподрядчик: БИН 061140007390
ТОО "Іргетас-Құрылысы-II"

Директор _____ **Омарбеков А.Ж.**

Генподрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Субподрядчик: ТОО "Ірғетас-Құрылысы-II" БИН 061140007390, РК Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, Микрорайон АЛТЫН АУЫЛ, 21
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных
(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре
(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22-04 от 01.04.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №1

за 25.11.2024 г.

Основание: Рабочий проект, 9648-2-АС-2

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
(Локальная смета 02-01-02) Строительная часть выше отм.0.000													
			Раздел 1 Земляные работы										
			1.1 Разработка под здание										
6	6	1101-0205-0502	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2 НР=72 %	м3 грунта	18	930,20		16 744			13 395	32 550	
						930,20		16 744			2 411		
10	10	Раздел 2 Монолитная плита МП1	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР=93 %	м3 основания		2 722,45	1 788,30	38 114	25 036		19 373	62 086	
					14	934,15	795,60	13 078	11 138		4 599		
11	11	1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство (бетон В7,5) НР=91	м3		2 472,64	1 118,59	23 490	10 627		12 264	38 614	
					9,5	1 354,05	259,62	12 863	2 466		2 860		
			Раздел 4 Перегородки										
34	42	1108-0401-0305	Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93 %	м2 перегородок (за вычетом проемов)	24	2 145,30	270,87	51 487	6 501		37 317	95 908	
						1 874,43	69,16	44 986	1 660		7 104		
(Локальная смета 02-01-02) Строительная часть выше отм.0.000													
			Раздел 1 Стены										
			1.1 Стены наружные										

	1	1108-0201-1005	Стены наружные из кирпича, толщиной 640 мм. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м (1-2 этажи) НР=93 % К=0,640;	м3 кладки	13	8 280,79	1 968,64	107 650	25 592		70 412	192 307	
						6 312,15	458,24	82 058	5 957		14 245		
	7	1126-0201-0301	Стены. Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо НР=76 % К=0,130;	м3 изоляции	5	16 162,59	1 742,05	80 813	8 710		60 833	152 978	
						14 420,54	787,60	72 103	3 938		11 332		
Раздел 2 Кровля													
2.1 Кровля основная и лоджий													
2	87	1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР=92%	м2 изолируемой поверхности	105	180,83	21,41	18 987	2 248		0	18 987	
						159,42	6,11	16 739	642		0		
3	88	1112-0101-1402	Покрытия. Утепление керамзитом НР=92%	м3 утеплителя	4	8 245,51	3 231,36	32 982	12 925		0	32 982	
						5 014,15	897,93	20 057	3 592		0		
(Локальная смета 2-1-4) на Водопровод и канализация													
Хозяйственно-питьевой водопровод													
1.6 Выше 0.00													
1	86	1116-0501-0206	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 63 мм. Прокладка на сварных соединениях НР=98%	м трубопровода	16	3 835,99	833,18	61 376	13 331		42 163	111 822	
						3 002,81	291,17	48 045	4 659	-	8 283		
Раздел 1 Хозяйственно-питьевой водопровод													
1.8 Квартирные водомерные узлы													
42	104	1116-0901-0503	Счетчики (водомеры), диаметр до 80 мм. Установка НР=98%	счетчик (водомер)	15	4 296,14	230,57	64 442	3 459		49 387	122 935	
						4 065,57	49,99	60 984	750	-	9 106		
Раздел 6 Санитарно-техническое оборудование													
82	195	1117-0301-0101	Унитазы напольные. Установка НР=98%	комплект	17	3 939,35	99,88	66 969	1 698		52 905	129 464	
						3 839,47	50,57	65 271	860	-	9 590		
(Локальная смета 2-1-6) на Электрооборудование и электроосвещение													
Раздел 4 Провода и кабели													
2	82	1308-0206-1301	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка в пустотах плит перекрытий НР=72%	м	281	277,89	4,16	78 087	1 169		61 955	151 245	
						273,73	1,87	76 918	525		11 203		
Раздел 5 Трубы													
8	96	1308-0206-1906	Труба винипластовая диаметром до 25 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по основанию пола НР=72%	м	49	438,89	15,85	21 506	777		16 852	41 427	
						423,04	6,87	20 729	337		3 069		

9	97	1308-0206-2001	Труба полиэтиленовая диаметром до 25 мм. Прокладка по основанию пола НР=72%	м	54	363,80	15,41	19 645	832		15 347	37 791	
						348,39	6,87	18 813	371		2 799		

(Локальная смета 02-01-05) Отопление и вентиляция

Раздел 1 Отопление.

1.1 жилье

11	14	1118-0301-0104	Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка НР=98%	кВт	35	1 264,57	24,04	44 260	841		35 019	85 621	
						1 240,53	10,16	43 419	356	-	6 342		

(Локальная смета 2-1-3) на Архитектурная часть

Раздел 1 Заполнение проемов

1.1 Двери

1	22	1110-0501-0201	Проемы дверные наружные и внутренние площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей Д-7 НР=90%	м2 проемов	43	2 267,35	314,66	97 496	13 530		72 857	183 981	
						1 952,69	165,25	83 966	7 106	-	13 628		

1.2 Окна

3	33	1110-0501-0108	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе	м2 проемов	59	2 661,21	310,33	157 011	18 309		118 761	297 834	
						2 350,88	165,25	138 702	9 750	-	22 062		

Раздел 3 Полы

3.5 Тип 352

15	77	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94%	м2 стяжки	82	692,29	45,12	56 768	3 700		44 197	109 042	
						647,17	26,57	53 068	2 179	-	8 077		

2.2 Стены

2	59	1115-0107-0105	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию НР=80%	м2 поверхности облицовки	49	3 453,08	25,86	169 201	1 267		134 852	328 377	
						3 427,22	12,89	167 934	632	-	24 324		

2.1 Потолки

17	51	1115-0206-0205	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе НР=80%	м2 отделываемой поверхности	84	998,79	7,08	83 898	595		66 836	162 793	
						991,71	2,87	83 304	241		12 059		

2.3 Полы

12	24	1111-0101-3602	Покрытия из линолеума. Устройство на мастике КН-2 НР=94%	м2 покрытия	53	795,61	36,79	42 167	1 950		33 014	81 195	
						758,82	19,82	40 217	1 050	-	6 014		

(Локальная смета 02-01-07) Системы связи

Раздел 2 Домофон

1	36	1310-0408-0505	Звонок. Монтаж оборудования НР=61%	шт.	27	2 362,03		63 775			51 020	123 979	
						2 362,03		63 775			9 184		

Итого **2 593 919**

- зарплата рабочих-строителей, тенге 1 105 069
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 57 457

- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	134 788
- материалы, изделия и конструкции, тенге	
- накладные расходы, тенге	889 998
- сметная прибыль (8 %), тенге	179 185
Всегопо разделам	**2 593 919**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	23 345
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	48 943
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**53 324**
Итого в текущих ценах с 14.07.21 г.- ОТП	**2 719 531**
в том числе на 2022 год -100%, К=1,05	2 855 507
Итого	2 855 507
Налог на добавленную стоимость 12%	342 661
Всего по сметному расчету	**3 198 168**

Генподрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор_____ Хамзиев А. Б.

Субподрядчик: БИН 061140007390
ТОО "Іргетас-Құрылыс-II"

Директор_____ Омарбеков А.Ж.