Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Генподрядчик: ТОО "АСТ-Технология"
Субподрядчик: ТОО «КазЕвроСтрой»
Наименование строительства и его адрес: Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)
Договор подряда (контракт) № 58/22-12 от 01.04.2022 г.

С П Р А В К А № 1

о стоимости выполненных работ и затрат за ноябрь месяц 2024г от 25.11.2024 г.

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

	Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования Наименование		Источник финансирования Код	Организационно-правовая форма Наименование	Организационно-правовая форма Код
			58/22-12	01.04.2022 г.					

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат								Налог на добавленную стоимость	Всего
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из гр. 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материала	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)	**4 714 136**	4 209 050							505 086	**4 714 136**
в том числе за отчетный месяц	4 714 136	4 209 050							505 086	4 714 136
Итого к оплате:	**4 714 136**	4 209 050							505 086	**4 714 136**

Подрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Субподрядчик: БИН 050940013378
ТОО "КазЕвроСтрой"

Директор _____ **Букенов Ж.Б.**

Генподрядчик: ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Субподрядчик: ТОО «КазЕвроСтрой» БИН 050940013378, РК, г. Астана, район Есиль, ул. Әлихан Бөкейхан, дом 10/1, н.п. 1.
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне «Достык» в городе Павлодаре» (без благоустройства и наружных
(наименование, адрес)

Объект : 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в микрорайоне «Достык» (пятно 1) в городе Павлодаре
(наименование)

Договор подряда (контракт) № 58/22-12 от 01.04.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №1

за 25.11.2024 г.

Основание: Рабочий проект, 9648-2-АС-2

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
(Локальная смета 02-01-02) Строительная часть выше отм.0.000													
			Раздел 1 Земляные работы										
			1.1 Разработка под здание										
6	6	1101-0205-0502	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2 НР=72 %	м3 грунта	41	930,20		38 138			30 511	74 141	
						930,20		38 138			5 492		
10	10	Раздел 2 Монолитная плита МП1	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР=93 %	м3 основания		2 722,45	1 788,30	67 789	44 529		34 457	110 426	
					24,9	934,15	795,60	23 260	19 810		8 180		
11	11	1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство (бетон В7,5) НР=91	м3		2 472,64	1 118,59	48 216	21 813		25 173	79 260	
					19,5	1 354,05	259,62	26 404	5 063		5 871		
			Раздел 4 Перегородки										
34	42	1108-0401-0305	Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93 %	м2 перегородок (за вычетом проемов)	41	2 145,30	270,87	87 957	11 106		63 750	163 844	
						1 874,43	69,16	76 852	2 836		12 137		
(Локальная смета 02-01-02) Строительная часть выше отм.0.000													
			Раздел 1 Стены										
			1.1 Стены наружные										

	1	1108-0201-1005	Стены наружные из кирпича, толщиной 640 мм. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м (1-2 этажи) НР=93 % К=0,640;	м3 кладки	19,5	8 280,79	1 968,64	161 475	38 388		105 618	288 460	
						6 312,15	458,24	123 087	8 936		21 367		
	7	1126-0201-0301	Стены. Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо НР=76 % К=0,130;	м3 изоляции	12,5	16 162,59	1 742,05	202 032	21 776		152 081	382 442	
						14 420,54	787,60	180 257	9 845		28 329		
Раздел 2 Кровля													
2.1 Кровля основная и лоджий													
2	87	1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР=92%	м2 изолируемой поверхности	324	180,83	21,41	58 589	6 937		0	58 589	
						159,42	6,11	51 652	1 980		0		
3	88	1112-0101-1402	Покрытия. Утепление керамзитом НР=92%	м3 утеплителя	21	8 245,51	3 231,36	173 156	67 859		0	173 156	
						5 014,15	897,93	105 297	18 857		0		
(Локальная смета 2-1-4) на Водопровод и канализация													
Хозяйственно-питьевой водопровод													
1.6 Выше 0.00													
1	86	1116-0501-0206	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 63 мм. Прокладка на сварных соединениях НР=98%	м трубопровода	28	3 835,99	833,18	107 408	23 329		73 785	195 688	
						3 002,81	291,17	84 079	8 153	-	14 495		
Раздел 1 Хозяйственно-питьевой водопровод													
1.8 Квартирные водомерные узлы													
42	104	1116-0901-0503	Счетчики (водомеры), диаметр до 80 мм. Установка НР=98%	счетчик (водомер)	25	4 296,14	230,57	107 404	5 764		82 311	204 892	
						4 065,57	49,99	101 639	1 250	-	15 177		
Раздел 6 Санитарно-техническое оборудование													
82	195	1117-0301-0101	Унитазы напольные. Установка НР=98%	комплект	18	3 939,35	99,88	70 908	1 798		56 017	137 079	
						3 839,47	50,57	69 110	910	-	10 154		
(Локальная смета 2-1-6) на Электрооборудование и электроосвещение													
Раздел 4 Провода и кабели													
2	82	1308-0206-1301	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка в пустотах плит перекрытий НР=72%	м	281	277,89	4,16	78 087	1 169		61 955	151 245	
						273,73	1,87	76 918	525		11 203		
Раздел 5 Трубы													
8	96	1308-0206-1906	Труба винипластовая диаметром до 25 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по основанию пола НР=72%	м	74	438,89	15,85	32 478	1 173		25 451	62 563	
						423,04	6,87	31 305	508		4 634		

9	97	1308-0206-2001	Труба полиэтиленовая диаметром до 25 мм. Прокладка по основанию пола НР=72%	м	89	363,80	15,41	32 378	1 371		25 295	62 287	
						348,39	6,87	31 007	611		4 614		
(Локальная смета 02-01-05) Отопление и вентиляция													
Раздел 1 Отопление.													
1.1 жилье													
11	14	1118-0301-0104	Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка НР=98%	кВт	37	1 264,57	24,04	46 789	889		37 020	90 514	
						1 240,53	10,16	45 900	376	-	6 705		
(Локальная смета 2-1-3) на Архитектурная часть													
Раздел 1 Заполнение проемов													
1.1 Двери													
1	22	1110-0501-0201	Проемы дверные наружные и внутренние площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей Д-7 НР=90%	м2 проемов	47	2 267,35	314,66	106 565	14 789		79 635	201 096	
						1 952,69	165,25	91 776	7 767	-	14 896		
1.2 Окна													
3	33	1110-0501-0108	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе	м2 проемов	49	2 661,21	310,33	130 399	15 206		98 632	247 354	
						2 350,88	165,25	115 193	8 097	-	18 323		
Раздел 3 Полы													
3.5 Тип 352													
15	77	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94%	м2 стяжки	103	692,29	45,12	71 306	4 647		55 516	136 968	
						647,17	26,57	66 659	2 737	-	10 146		
2.2 Стены													
2	59	1115-0107-0105	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию НР=80%	м2 поверхности облицовки	47	3 453,08	25,86	162 295	1 215		129 348	314 974	
						3 427,22	12,89	161 079	606	-	23 331		
2.1 Потолки													
17	51	1115-0206-0205	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе НР=80%	м2 отделываемой поверхности	149	998,79	7,08	148 820	1 055		118 554	288 764	
						991,71	2,87	147 765	428		21 390		
2.3 Полы													
12	24	1111-0101-3602	Покрытия из линолеума. Устройство на мастике КН-2 НР=94%	м2 покрытия	168	795,61	36,79	133 662	6 181		104 650	257 377	
						758,82	19,82	127 482	3 330	-	19 065		
(Локальная смета 02-01-07) Системы связи													
Раздел 2 Домофон													
1	36	1310-0408-0505	Звонок. Монтаж оборудования НР=61%	шт.	31	2 362,03		73 223			58 578	142 345	
						2 362,03		73 223			10 544		

Итого **3 823 465**

- зарплата рабочих-строителей, тенге 1 732 889
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 101 374

- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	275 788
- материалы, изделия и конструкции, тенге	
- накладные расходы, тенге	1 319 705
- сметная прибыль (8 %), тенге	250 876
Всегопо разделам	**3 823 465**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	34 411
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	72 142
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**78 600**
Итого в текущих ценах с 14.07.21 г.- ОТП	**4 008 619**
в том числе на 2022 год -100%, К=1,05	4 209 050
Итого	4 209 050
Налог на добавленную стоимость 12%	505 086
Всего по сметному расчету	**4 714 136**

Генподрядчик: БИН 051040000299
ТОО "АСТ-Технология"

Директор _____ Хамзиев А. Б.

Субподрядчик: БИН 050940013378
ТОО "КазЕвроСтрой"

Директор _____ Букенов Ж.Б.