ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Баширов Р.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0270/15 от 03 июля 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Аппарат акима поселка Солнечный города Экибастуза» и замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПХВ профилей»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима поселка Солнечный города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц.»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Аппарат акима поселка Солнечный города Экибастуза» и замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПХВ профилей»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Аппарат акима поселка Солнечный города Экибастуза» и замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПХВ профилей» разработан в 2015 году.

Настоящее заключение составлено на основании письма №1-05/399 от 18 мая 2015 года ГУ «Аппарат акима поселка Солнечный города Экибастуза» и в соответствии с договором №6/0239 от 05 июня 2015 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Аппарат акима поселка Солнечный города Экибастуза» и замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПХВ профилей».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима поселка Солнечный города Экибастуза».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц.» государственная лицензия №14015527 от 15 октября 2014 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Соловьев Д.Н., приказ №6 от 07 апреля 2015 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07 апреля 2015 года проекта «Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Аппарат акима поселка Солнечный города Экибастуза» и замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей», утвержденное акимом поселка Солнечный;

дефектный акт от 07 апреля 2015 года на «Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Аппарат акима поселка Солнечный города Экибастуза» и замену деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей», утвержденный акимом поселка Солнечный;

приказ №196 «О выдаче разрешения ГУ «Аппарат акима поселка Солнечный города Экибастуза» на изменение существующего (эксплуатируемого) объекта» №24-10/5-05/Юл-А/99 от 12 мая 2015 года, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №50 от 12 мая 2015 года объекта «Капитальный ремонт фасада здания и замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей, расположенного в городе Экибастуз, поселок Солнечный, проспект Конституции 1», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»;

эскизный проект согласованный главным архитектором от 05 мая 2015 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо №4-10/1593 от 26 мая 2015 года, выданное РГУ «Экибастузское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо №S3-0025/15 от 19 июня 2015 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Оценка воздействия на окружающую среду.

Том 3. Сметная документация.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель капитального ремонта - проведение комплекса работ, в процессе которых производится смена изношенных конструкций фасада и оконных блоков на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности.

Назначение здание – административное здание.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу: проспект Конституции 1, поселок Солнечный, город Экибастуз, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район	- не сейсмичен

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Проект разработан на основании задания на проектирования и в соответствии с нормативно-техническими документами:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки и согласования утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Существующее здание одноэтажное, сложной прямоугольной планировки, с размерами в осях 19,3х37,3 м. Высота этажа 3,20 м.

Проектом предусмотрено:

замена существующих оконных блоков на окна из ПВХ профилей марки ОП В2 1750-2400 (4М1-10-4М1-10-4М1) с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99. Наружные откосы оконных блоков выполнены из оцинкованной стали, толщиной 0,5 мм, с полимерным заводским покрытием. Подоконные доски предусмотрены из ПВХ профиля, шириной 500 мм. С наружной стороны здания предусмотрены оконные сливы из оцинкованной стали;

замена существующих дверных блоков на наружные металлические, утепленные марки ДСН У 2100-1000 по ГОСТ 31173-2003;

ремонт фасада здания с устройством облицовки стен мелаллосайдингом марки МП ПЭ-1015 (Ск-14х260х6000). Конструкция стены утеплена минераловатными плитами марки «URSA GEO П-15», толщиной 50 мм;

устройство бетонной отмостки из бетона кл.В7,5 шириной 750 мм, по щебеночной подготовке 100 мм;

ремонт входной группы с устройством пандусов для маломобильных групп населения и заменой покрытия крылец.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2 Конструктивные решения

Технически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими наружными стенами.

Фундаменты (существующие) – ленточные, сборные бетонные блоки стен подвала.

Наружные стены (существующие) – из силикатного кирпича, толщиной 640 мм.

Внутренние стены и перегородки (существующие) – из силикатного кирпича, толщиной 380 мм и 120 мм соответственно.

Перекрытие (существующие) – сборные многопустотные железобетонные плиты перекрытия.

Пандус – плита пандуса из бетона класса В15, F100, W4 армирована рабочей арматурой класса А-III. Стенки пандуса выполнены из бетонного камня марки КСР-ПР-39-100 по ГОСТ 6133-99, шириной 200 мм. Под стены пандуса выполнена щебеночная подготовка. Ограждение выполнено из нержавеющей стали диаметром 57 мм по ГОСТ 11068-81. Покрытие пандуса из керамической нескользящей плитки по ГОСТ 6787-2001.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В целях пожарной безопасности использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2009*) строительные материалы негорючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе проведения работ возможно образование следующих видов отходов:

твердые бытовые отходы;

производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет организован подрядной строительной организацией на свалку.

Временное хранение отходов будет производиться на месте, указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ должен быть выполнен комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ должны быть подготовлены: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик должен согласовать Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия способы их поставки и ознакомиться с их образцами.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «SANA-2001» (версия 23.2-26 от 01 мая 2015 года).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,557. В текущих ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%, оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Аппарат акима поселка Солнечный города Экибастуза» и замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПХВ профилей» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел АС</u>

1. Лист АС-3, 4. Исключен второй вариант отделки фасада.
2. Лист АС-6. Высотные отметки приведены в соответствие с разрезом 1-1.
3. Лист АС-10. Оконные блоки приняты с тройным остеклением.
4. Лист АС-11. Предусмотрена щебеночная подготовка под стены пандуса.

<u>Раздел СД</u>

5. Локальная смета №2-1-1, позиция 8 – установка подоконных досок, заменена расценка.
6. Локальная смета №2-1-1, позиция 9 – заменено обоснование стоимости досок подоконных.
7. Локальная смета №2-1-1, позиция 17 – штукатурка, учтена стоимость раствора.
8. Локальная смета №2-1-1, позиция 20 – устройство наружных оконных откосов из оцинкованной стали, применена расценка Е15-40-1.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

9. Локальная смета №2-1-1, облицовка стен металлосайдингом, применена расценка Е15-39-8.

10. Локальная смета№2-1-1, позиция 27 – устройство отмостки, применена расценка Е6-1-1.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	3,910 3,856 0,054	2,547 2,512 0,035	-1,363 -1,344 -0,019
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	11,934 9,861 2,073	7,970 6,423 1,546	-3,964 -3,438 -0,527
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание. Общее снижение в сумме 3,964 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Аппарат акима поселка Солнечный города Экибастуза» и замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПХВ профилей» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.,	– 2,547 млн.тенге
в том числе СМР	– 2,512 млн.тенге
прочие затраты	– 0,035 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г.,	– 7,970 млн.тенге
в том числе СМР	– 6,423 млн.тенге
прочие затраты	– 1,546 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима поселка Солнечный города Экибастуза» в соответствии с условиями договора от 05 июня 2015 года №6/0239.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген езгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз қаласы Солнечный поселкесі әкімінің аппараты» ММ ғимараты фасадын күрделі жендеу және терезелердің ағаш блоктарын ПХВ профилді блоктарға ауыстыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте темендегі негізгі экономикалық керсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 2,547 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 2,512 млн.теңге
басқа шығындар	– 0,035 млн.теңге
2015 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 7,970 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 6,423 млн.теңге
басқа шығындар	– 1,546 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар ендірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2015 жылғы 05 маусымдағы №6/0239 шарттың талаптарына сәйкес «Екібастұз қаласы Солнечный поселкесі әкімінің аппараты» ММ кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Директорының орынбасары	А.Т. Сейсембеков
Өндіріс белімінің бастығы	Ә.С. Нұрғазинов
Сараптық топтың жетекшісі	Ж.М. Нұрғожин
Сарапшы-сметашы	Қ.К. Дүйсембаева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА