«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Қожакент ауылында спорт кешенін салу**»**
жұмыс жобасы бойынша

22.11.2019 ж. № ЖС-0042/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ИП «ЖАНАЙЫМ»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Байтерек-Групп+АА» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Қожакент ауылында спорт кешенін салу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0042/19 от 22.11.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство спортивного комплекса в ауле Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
«ЖАНАЙЫМ» ЖК

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Байтерек-Групп+АА»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Строительство спортивного комплекса в ауле Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство спортивного комплекса в ауле Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 25 октября 2019 года №ЖС-0042 между товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама» и заказчиком ИП «Жанайым».

2. ЗАКАЗЧИК: ИП «Жанайым».

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Байтерек-Групп+АА» (ГСЛ №14004199 от 20 марта 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 23 сентября 2019 года, утвержденное ИП «Жанайым»;

решение КГУ «Аппарат акима Кожакентского сельского округа» от 13 июня 2019 года №49 «О предоставлении ИП «Жанайым» земельного участка в ауле Кожакент с правом временного безвозмездного землепользования для строительства спорткомплекса»;

акт и схема предварительного выбора земельного участка, согласованные специальной комиссией;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 24 июня 2019 года с кадастровым номером №10-149-031-844 для строительства спортивного комплекса;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 30 июля 2019 года №KZ57VUA00091106, утвержденное КГУ «Жанакорганский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

договор на разработку проектно-сметной документации от 16 августа 2019 года №04, между заказчиком ИП «Жанайым» и генпроектировщиком ТОО «Байтерек-Групп+АА»;

штатное расписание, согласованное ИП «Жанайым»;

перечень и прайс-листы оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ИП «Жанайым»;

эскизный проект от 14 октября 2019 года №KZ27VUA00120260, согласованный КГУ «Жанакорганский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

отчет об инженерно-геологических и инженерно-геодезических условиях площадки строительства, выполненные ТОО «ГИИЗ» (лицензия №014999 от 18 мая 2004 года, приложение от 03 августа 2012 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК).

Письма:

ИП «Жанайым»:

от 14 октября 2019 года №24 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ.

Технические условия:

Филиал ОДСП «Арал» РГП «Казводхоз» от 17 июля 2019 года №06-199 на подключение к системе водоснабжения;

АО «КРЭК» от 18 июля 2019 года №0260 на постоянное электроснабжение.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I
- Книга 1 Общая пояснительная записка.
- Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи
- Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
- Альбом 2 Генеральный план
- Альбом 3 Технологические решения
- Альбом 4 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация
- Альбом 5 Водоснабжение и канализация

Том III
- Книга 1 Расчет фундаментов.
- Книга 2 Теплотехнический расчет.

Том IV
- Книга 1 Сметная документация
- Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства спорткомплекса является, обеспечение возможности проведения спортивных соревнований, учебно-тренировочного процесса, физкультурно-оздоровительных и спортивно развлекательных работ по различным видам спорта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в ауле Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 151 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «ГИИЗ», участок строительства характеризуются следующими данными.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р.Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста.

Рельеф участка ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 170,20 до 170,70 м.

Геолого-литологическое строение

С поверхности земли повсеместно залегает насыпной грунт из суглинка с включением гравия, мощностью 0,4 м. Ниже до глубины 4,3-4,8 м залегает суглинок от полутвердой до мягко-пластичной консистенции, подстилаемая до глубины 7,0 м, песком пылеватым с прослоем суглинка. Ниже до разведанной глубины 10,0 м залегает песок мелкий.

Физико-механические свойства грунтов

Выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 - суглинок коричневого цвета, от твердой до мягкопластичной консистенции, мощностью 4,0-4,4 м (ΨII–18,31; CII-1; фII-15; E-6,3 Мпа);

ИГЭ- 2 - песок пылеватый, серый, водонасыщенный, средней плотности, полимиктового сстава, мощностью 2,2-2,7 м (ΨII–17,93; CII-1; фII-24; E-10,0 Мпа);

ИГЭ- 3 - песок мелкий, серого цвета, водонвсыщенный, полимиктовый, средней плотности, мощностью 0,5-3,0 м (ΨII–17,64; CII-0; фII-26; E-16,0 Мпа).

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 10.05.2019 г. залегают на глубине 2,0-2,2 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 168,50 м.

Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению.

Согласно СНиП РК2.03.10-2002, п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2 - по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению.

Основной причиной подтопления является, кроме инфильтрации атмосферных осадков, прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в канале и оросительных сетей.

Сезонная амплитуда колебания подземных вод по данным стационарных наблюдений по Кызылординской области за последние 10 лет ТОО «Алматыгидрогеология» составляет 2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод возможен на высотной отметке 169,00 м

Подземные воды обладают сульфатной агрессией.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Строительство спортивного комплекса в ауле Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области, на участке свободной от застройки и инженерных коммуникаций.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Участок расположен с северный стороны населенного пункта.

Проектом предусмотрено строительство спортивного комплекса, здания с размером 50,0х20,0 м.

На участке размещены автостоянка и мусорный контейнер.

Площадь участка под строительства здания -7000,0м^2.

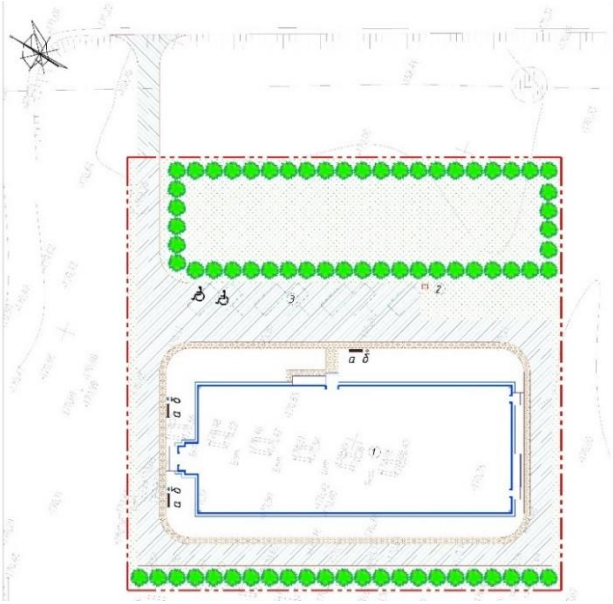

Рис 1. Ситуационная схема

Таблица №1

Технико-экономические показатели генерального плана

№№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общей площади
1	Площадь участка	га	7000,0	100
2	Площадь застройки	$м^2$	1075,48	15,10
3	Площадь покрытий	$м^2$	1300,0	18,50
4	Площадь озеленения	м2	4640,0	66,40
5	Площадь покрытий (за участком)		80.0	

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Покрытия проездов приняты из однослойного асфальтобетона типа I, тротуары из бетонных плиток – типа IV. Озеленение предусмотрено.

6.2.2 Технологические решения

Проект спортивного комплекса разработан согласно задания на проектирование и нормативных требований СН РК 3.02-23-2005 «Инструкция по проектированию закрытых спортивных залов», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Принятые объемно-планировочные и технологические решения, а также функциональное зонирование обеспечивают круглогодичного беспрерывного учебно-тренировочного процесса и проведения спортивных соревнований.

В спортивном зале предусмотрена разметка площадок для игровых видов спорта: мини футбола, волейбола, баскетбола и трибуна для зрителей на 94 мест. Зал для тяжелой атлетики оборудован для занятий помостами, предусмотрены беговые тренажеры. Зал восточных единоборств оборудован татами, зал бокса рингом, боксерскими грушами и требуемыми необходимыми спортивными снарядами.

Для медицинского обслуживания посетителей, занимающихся спортом, предусмотрена комната врача, процедурная.

Раздевальные оборудованы индивидуальными шкафами, предусмотрены душевые и санузлы.

Входная часть комплекса включает в себя вестибюль и гардеробную для верхней одежды занимающихся.

Зрители в спортивном зале размещаются на трибунах (мобильные), расположенные с одной стороны зала. Предусмотрены места для МГН.

Продолжительность тренировочного занятия – от 1,5 до 2 часов.

6.2.3 Архитектурно – планировочное решение

Здание спорткомплекса.

Объемно-планировочное решение спорткомплекса принято в соответствии с функциональным назначением объекта, заданием на проектирование и требованиями СН РК 3.02-23-2005 «Инструкция по проектированию закрытых спортивных залов», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Здание спорткомплекса прямоугольной формы в плане, 1-2-х этажное, с размерами в осях 20,0х52,4 (м), бесподвальное. Высота здания по парапету 11.60м, высота до низа конструкции покрытия 8.7м (спортивный зал).

Здание функционально состоит из 2-х блоков:

1 блок – размером в осях 20,0х30,0м, где размещен спортивный зал для игровых видов спорта с трибунами на 94 мест;

2 блок, 2-х этажный – размером в осях 20,0х20,0м высота помещении 4,4, (4,0)м.На первом этаже размещены вестибюль с гардеробной, кассовой кабиной и комнатой охраны, раздевальные для групп «А» и «Б» с душевыми и санузлами, инвентарная, тренерская, зал тяжелой атлетики с раздевальной, душевыми и санузлами, медпункт в составе: шлюз, кабинет врача, процедурная, санитарный узел, санитарный узел для персонала, комната уборочного инвентаря, а также котельная на электрокотле с самостоятельным наружным входом. На втором этаже размещены зал восточных единоборств с летним помещением – балкон, зал бокса, раздевальная с душевыми и санузлом, инвентарная и венткамера.

Из спортивного зала на первом этаже и из зала восточных единоборств предусмотрены аварийные эвакуационные выходы. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы.

Технические решения по энергоэффективности и тепловой защите здания приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения», позволяют поддерживать нормируемую температуру и относительную влажность внутреннего воздуха, обеспечивающие установленного для

деятельности людей микроклимата в здании, необходимой надежности и долговечности строительных конструкций.

Санитарно-эпидемиологические требования по инсоляции помещений приняты в соответствии со СНиП РК 3.02-07-2014*, естественное освещение помещений, лестничных клеток и коридоров (путей эвакуации) обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений. Нормируемые показатели искусственной освещенности основных помещений приняты по СН РК 3.02-18-2013 и СП РК 3.02-118-2013.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума» дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей, а также предусмотрено ограждающие конструкции, обеспечивающие нормативную звукоизоляцию и виброизоляция инженерного и санитарно-технического оборудования.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию персонала в пожароопасных ситуациях. Здание обеспечено необходимым количеством выходов для эвакуации работников и посетителей, так же первичными средствами пожаротушения. Открывание двери на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания. Входные двери выполнены с уплотнением в притворах.

Кровля – сэндвич-панели с неорганизованным наружным водостоком; полы – бетонные, реечные, керамические, линолеумные по серии 2.244-1, вып.6; окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99; двери наружные – металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002, двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88 и металлопластиковые по ГОСТ 30970-2014.

Наружная отделка.

стены – окраска фасадной краской по улучшенной штукатурке утеплением из минплиты;

цоколь – облицовка гранитными плитами;

витраж главного входа – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99;

окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99;

двери - окраска масляной краской светлого цвета за 2 раза.

Внутренняя отделка:

стены – улучшенная штукатурка, выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной и известковой окраской, в помещениях с влажным режимом - облицовка керамической плиткой на всю высоту помещения;

потолки – в составе конструкции – оцинкованный профнастил, затирка швов с последующим выравниванием сухими смесями и водоэмульсионной окраской;

полы – деревянные рейки, линолеумные на теплоизолирующей основе, керамическая плитка, бетон мозаичный, бетонные;

дверные блоки внутренние – масляная окраска за 2 раза.

Основные технико-экономические показатели:

площадь застройки – 1075,48 м^2;

общая площадь – 1328,5 м^2;

полезная площадь – 1304,40 м^2;

строительный объем – 12217,0 м^3.

6.2.4 Конструктивные решения

Класс ответственности — II.

Степень огнестойкости — II.

Здание спортивного комплекса, принят с наружными стенами из керамического кирпича самонесущими опирающимися на монолитные ленточные фундаменты, а на 2 этаже установлены на ригели.

Основной несущей рамой являются монолитные железобетонные колонны и ригели перекрытия. Перекрытии и покрытия железобетонно - монолитные выполнены из бетона кл. В25, защемленные по четырем сторонам на железобетонный монолитный каркас. Сам каркас продольно и поперечным плоскостным направлением из бетона кл. В25.

Пространственная жёсткости обеспечивается за счёт жесткого защемления колон с фундаментами и сверху с балками перекрытия. Шаг колонн спортивного зала 6,6 м.

Фундаменты под колонны отдельно стоящие ж.б. столбчатые монолитные и между колоннами ленточными ростверками, из бетона кл. В20;

колонны - железобетонные, монолитные размерами поперечного сечения 400 х 400мм, из бетона кл. В25;

балки - железобетонные, монолитные размерами поперечного сечения 500 х 400мм из бетона кл. В25;

Наружные стены из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/125/2/25 ГОСТ530-2012 на растворе марки М50. С наружной стороны стены утеплены утеплен минплитой Isover RKL у=70кг/м3, толщиной 70мм с последующей обшивкой фасадным металлическими кассетами. Наружные стены со стороны главного фасада - стеклянные витражи с энергосберегающим и калёным стеклопакетом.

Конструкции фундаментов: Ж/Б монолитные столбчатые, перекрёстные ленты из бетона кл. В20. Глубина их заложения принята в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», с учетом коэффициента надежности по назначению равного 0,95 принятого по СНиП 2.01.07-85*. Конструкций, изделия и отделочные материалы зданий и сооружений приняты на основании задания на проектирование, согласованных с заказчиком.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкций здания жилого дома от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СНиП 3.04.23-85 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии», СНиП РК 2.01-19-2004.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20 мм.

Все деревянные элементы пропитываются антисептическими составами.

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской всех боковых поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза. Под подошвой фундаментов предусматривается устройство кислотостойкой асфальтобетонной подготовки толщиной 50 мм по гравийной подготовке толщиной 750 мм, либо гравийной подготовки, пропитанной битумом до насыщения, толщиной 150 мм.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Мероприятия по защите от шума выполнены в соответствии с требованиями СНиП П-12-77 «Защита от шума»;

Уровень звукового давления в помещениях не превышает допустимых значений;

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены оконные блоки с раздельными переплетами и наружные двери, уплотненные притворах термоизолирующими прокладками.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-052002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

степень огнестойкости зданий II принята в соответствии с их классом и степенью долговечности. Несущие конструкции и элементы лестничных клеток приняты из несгораемых материалов.

вокруг здания предусмотрены проезды.

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

все деревянные элементы обрабатываются антипиренами.

у стены со дворового входа тамбура предусмотрен щит с противопожарным инвентарем, месторасположение щита дано в чертеже марки ТХ.

пожаротушение здания предусматривается от проектируемого пожарного гидранта колодца ВК-1.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерное обеспечение здания выполнено в соответствии с АПЗ и заданием на проектирование.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Тепломеханическая часть

Котельная разработана на основании задания на проектирование.

Котельная размещена в здание Спорт комплекса.

Размеры котельного зала в плане 3,81х3,20м, высота 4,4м.

Теплоснабжение объекта предусматривается от двух котлов Buderus.

К установке приняты настенные электрические отопительные котлы Logamax E213 60, каждый производительностью 60,0 кВт. Общая производительность котельной 120,0 кВт.

Категория надежности теплоснабжения зданий – второй.

Теплоноситель в сети - горячая вода с параметрами 80-60^{0}С.

Суммарный часовой расход тепла составляет – 82.0 кВт.

Таблица №2

	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт.			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
1	Спорт комплекс	82 000		-	82 000

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 80^{0}С для системы отопления.

Система теплоснабжения работает по тупиковой схеме.

Пропуск воды через котел принят постоянным.

В комплект котла входит расширительный бак и циркуляционный насос.

Для обеспечения циркуляции воды в котле установлено циркуляционный насос.

Исходная вода из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая».

Котел оборудовано дренажной линией со спуском воды в канализацию.

Отопление

Проект отопления выполнен с расчетной температурой наружного воздуха минус 23,44^{0}С.

Температура внутреннего воздуха в помещениях принята согласно СП РК 3.02-118-2013.

Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12 и Т22 - 80^{0}С – 60^{0}С

Проектом предусмотрены 4 отдельные системы отопления.

Схемы систем отопления приняты:

Система отопления №1 - двухтрубная горизонтальная разводка (Спортивный зал);

Система отопления №2 - двухтрубная горизонтальная разводка (Спортивный зал);

Система отопления №3 - двухтрубная горизонтальная разводка (1-ой этаж);

Система отопления №4 - двухтрубная горизонтальная разводка (2-ой этаж).

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы "МС-90".

Трубопроводы систем отопления приняты:

Магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, отводи из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы, прокладываемые в подпольных каналах покрываются краской БТ-177 (ГОСТ 25129-82*) и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты б=40 мм. (ГОСТ 23208-2003) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ 6-48-87-92).

Не изолируемые трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Монтаж и испытание систем отопление вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Вентиляция

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-118-2013.

Приточная вентиляция осуществляется системой П-1 в Спортивный комплекс, П-2 ÷ П-4 в раздевальной, П-5 в гардеробной.

Вытяжная вентиляция осуществляется системами В-1 от Спортивного зала, В-2 и В-3 от Зала, В-4 от Зала тяжелой атлетики, В-5 ÷ В-8 от душевой.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов.

Установка и размещение вентиляционного оборудования произвести согласно СП РК 4.02-101-2012.

Воздуховоды систем выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80.

Проектом предусмотрено автоматическое поддержание температуры приточного воздуха.

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Предусматривается автоматическое и централизованное отключение приточно-вытяжной вентиляции при возникновении пожара.

Проектом предусмотрено установка огнезадерживающего клапана КОЗП, ТУ 4863-023-15185548-2004, является элементом общеобменной системы вентиляции и предназначен для автоматической блокировки распространения огня (дыма) через вентиляционные воздуховоды систем вентиляции при пожаре. Клапаны КОЗП имеют предел огнестойкости EI 60.

Монтаж и испытание систем вентиляции вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

Система водоснабжения - хозяйственно-питьевая и противопожарная. Водоснабжение – от существующей водопроводной сети. Точка подключения - существующий водопроводный колодец с пожарным гидрантом.

Наружная водопроводная сеть - из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 S8 тип «питьевая» ГОСТ 18599-2001 диаметрами 110х6,6мм. Общая протяженность – 116м.

Водопроводные колодцы приняты диаметром 1500мм по ТПР 901-09-11.84**.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта ПГ-2. Проектируемый пожарный гидрант установлен на территории здания.

Система канализации здании принята самотечная хозяйственно-бытового назначения. Сброс сточных вод производится во внутриплощадочную самотечную сеть канализации, с последующим сбросом в выгреб. Трубы принимаются полиэтиленовые по ГОСТ 54475-2011 диаметром ϕ160 мм и ϕ100 мм. Трубы укладываются с уклоном i=0,008. Общая протяженность составляет 30,0 м.

Отвод дождевых и талых вод с кровли – неорганизованный.

Внутренний водопровод и канализация

В здании принята раздельная хозяйственно - питьевая и противопожарная система внутреннего водопровода с подключением от проектной внутриплощадочной сети. Водопровод системы В1 запроектирован для подачи воды к санитарным приборам и технологическим приборам. Водопровод системы В2 запроектирован для пожаротушения. Для учета расхода воды потребителями на вводе водопровода предусматривается водомерный узел со счетчиком холодной воды типа СКБ-50.

Горячее водоснабжения - местное - от электроводонагревателя (фирмы «ARISTON»).

Сети выполняются:

магистральные трубопроводы и стояки для системы В1, В2 - из стальных электросварных труб ϕ70мм, ϕ60мм, ϕ50мм по ГОСТу 10704-91 и разводка к сан-прибором из полипропиленовых труб ϕ15мм, ϕ20мм (производство Республики Казахстан) по ГОСТу Р 52134-2010.

В здании предусмотрено системы канализации:

К1-хоз-бытовая канализация для отвода сточных вод от санузлов.

Внутренние сети монтируются из пластмассовых канализационных труб ПВХ ∅50-100мм (производство Республики Казахстан) по ГОСТ 22689-89. Для вентиляции системы стояки выведены выше кровли. На каждом этаже на стояках установлены ревизии.

Общий суточный расход воды – 2,25 м^3.

Общий суточный расход стоков – 2,25 м^3.

Расход воды на наружное пожаротушение – 15 л/сек

Расход воды на внутреннее пожаротушение – 1х2,5

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение «Строительство спортивного комплекса в ауле Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области» выполнено согласно технических условии №0260 от 18.07.2019 года.

Распределение электроэнергии осуществляется на напряжении 380В от проектируемого силового распределительного щита ПР11-3072-54У3.

Наружные инженерные сети выполняются отдельным проектом.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения - III.

Общая потребная мощность объекта составляет – 38,5 кВт.

Силовое электрооборудование

Силовыми электроприемникамм предусмотрены технологическое и санитарно-техническое оборудование. В качестве ВРУ (силовой распределительный щит ПР11-3072-54У3), а также распределительных щитов приняты щиты и шкафы комплектного заводского изготовления с автоматическими выключателями.

В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели типа ПМЛ, автоматические выключатели, силовые ящики Я5100, а также аппараты, поставляемые комплектно с оборудованием. Питающие и распределительные сети выполнены кабелем ППВ-660В проложенные в гофрированных трубах скрыто и открыто в ПВХ электротехнических лотках и в подготовке пола. Все электроприемники предназначены для работы от сети ~380/220В.

Электроосвещение

Предусмотрено рабочее, эвакуационное и ремонтное освещение. В качестве источников света – светильники с люминисцентными лампами и настенные светильники с энергосберегающими лампами в зависимости от назначения помещений и окружающей среды. Управление освещением выключателями по месту. Питающие и распределительные сети освещения выполнены кабелем ППВ-660В проложенные в гофрированных трубах скрыто за подвесными потолками и за декоративной обшивкой стен, открыто в ПВХ электротехнических лотках; в технических помещениях – открыто по строительным конструкциям с креплением скобами. Освещенность помещений принята в соответствии СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Защитные мероприятия по безопасности

Защита от перенапряжений. Заземление.

В качестве мероприятий по выполнению противопожарных требований и мер безопасности предусмотрены: выбор аппаратуры, кабелей, выполнение защитного заземления и зануления в соответствии с требованием ПУЭ РК.

Заземление электрооборудований здания осуществляется путём соединения к контуру заземления ВРУ. Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусмотрено зануление.

Заземлению подлежат все металлические нетоковедущие части оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

а) исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортные данных по оборудованию;

б) обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека, и охраны окружающей среды при транспортировке;

в) организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии.

Качество электроэнергии

Нормируемое отклонение напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном. (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК) обеспечивается проектными решениями путём применения проводов и кабелей расчетного сечения.

На шинах 10кВ подстанции поддерживается стабилизированное напряжение на уровне ±5% от Uном. Это позволяет обеспечить оптимальный режим работы распределительной сети 10кВ и выдержать нормированный уровень напряжения у потребителей, требуемый ГОСТ (т.е. ±5% от Uном.).

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация.

Проектом предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации на базе приемно-контрольного прибора «Гранит-8», установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала.

В пожароопасных помещениях на потолке установлены дымовые пожарные извещатели типа ИПД-3.1, тепловые пожарные извещатели ИП-101-23, на путях эвакуации на стене – установки ручных извещателей типа ИПР-И. Питание прибора – от сети переменного тока напряжением 220В, резервное – от комплектной аккумуляторной батареи. Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре – кабели марки ТРП 1х2х0.5 прокладываемые в кабелегоне. Проколы через стены зданий – в поливинилхлоридных трубах.

Основой для системы обнаружения пожара предусмотрены - включение световой и звуковой сигнализации для предупреждения персонала об опасности, ручные извещатели активизируется для оповещения дежурного персонала, а также адресно-пороговые дымовые извещатели для системы обнаружения возгорания.

Система оповещения

Проектом предусмотрена система оповещения, которая относится к 1 категории надежности. В здании спортивного комплекса предусмотрена система свето-звукового оповещения. В качестве прибора оповещения приняты установки светозвукового оповещателя БИЯ-С.

В качестве светового оповещения приняты световые табло «Выход», установленные на выходах.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Атмосферный воздух

Период строительства

В разделе рассмотрены выбросы вредных веществ от источников на период строительных работ. При строительных работах будут задействованы 9 источников загрязнения воздушного бассейна, из них 3 являются организованными источниками и 6 неорганизованными источниками.

Организованный:

№0001 - Компрессор;

№0002 - САГ;

№0003 - Битумный котел;

Неорганизованный:

№6001 - Бульдозер;

№6002 - Экскаватор;

№6003 - Пыление колес от передвижных источников;

№6004 - Инертные материалы хранение и погрузка;

№6005 - Сварочные работы;

№6006 - Покрасочные работы.

Таблица №3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок строительства	0001			0.002288889	0.00688	0.002288889	0.00688	2019
	0002			0.002288889	0.00688	0.002288889	0.00688	2019
	0003			0.00186	0.0000804	0.00186	0.0000804	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок строительства	0001			0.000371944	0.001118	0.000371944	0.001118	2019
	0002			0.000371944	0.001118	0.000371944	0.001118	2019
	0003			0.0003024	0.00001307	0.0003024	0.00001307	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Участок строительства	0001			0.000194444	0.0006	0.000194444	0.0006	2019
	0002			0.000194444	0.0006	0.000194444	0.0006	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Участок строительства	0001			0.000305556	0.0009	0.000305556	0.0009	2019
	0002			0.000305556	0.0009	0.000305556	0.0009	2019
	0003			0.0068	0.000294	0.0068	0.000294	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Участок строительства	0001			0.002	0.006	0.002	0.006	2019
	0002			0.002	0.006	0.002	0.006	2019
	0003			0.0161	0.000695	0.0161	0.000695	2019
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Участок строительства	0001			0.000000004	0.000000011	0.000000004	0.000000011	2019
	0002			0.000000004	0.000000011	0.000000004	0.000000011	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Участок строительства	0001			0.000041667	0.00012	0.000041667	0.00012	2019
	0002			0.000041667	0.00012	0.000041667	0.00012	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Участок строительства	0001			0.001	0.003	0.001	0.003	2019
	0002			0.001	0.003	0.001	0.003	2019
	0003			0.1095	0.00473	0.1095	0.00473	2019
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
Участок строительства	0003			0.000257	0.0000111	0.000257	0.0000111	2019
Итого по организованным источникам:				0.147224408	0.043059592	0.147224408	0.043059592	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Участок строительства	6005			0.00772	0.00772	0.00772	0.00772	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете намарганца (IV) оксид/ (327)								
Участок строительства	6005			0.000606	0.000605	0.000606	0.000605	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок строительства	6005			0.002444	0.002093	0.002444	0.002093	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок строительства	6005			0.000397	0.00034013	0.000397	0.00034013	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Участок строительства	6005			0.00739	0.007380828	0.00739	0.007380828	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Участок строительства	6005			0.000517	0.000516	0.000517	0.000516	2019

(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Участок строительства	6005			0.000556	0.000555	0.000556	0.000555	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Участок строительства	6006			0.653	0.4799	0.653	0.4799	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Участок строительства	6006			0.0861	0.01122	0.0861	0.01122	2019
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Участок строительства	6005			0.000002266	0.000000359	0.000002266	0.000000359	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Участок строительства	6006			0.01667	0.00217	0.01667	0.00217	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Участок строительства	6006			0.0361	0.00471	0.0361	0.00471	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Участок строительства	6006			0.03125	0.0259	0.03125	0.0259	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Участок строительства	6006			0.221	0.17237	0.221	0.17237	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Участок строительства	6001			0.5	0.036	0.5	0.036	2019
	6002			0.5	0.036	0.5	0.036	2019
	6003			0.00696	0.0361	0.00696	0.0361	2019
	6004			1.008	4.421213	1.008	4.421213	2019
	6005			0.000556	0.000555	0.000556	0.000555	2019
Итого по неорганизованным источникам:				3.079268266	5.245348317	3.079268266	5.245348317	
Всего по предприятию:				3.226492674	5.288407909	3.226492674	5.288407909	

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта воздействие на окружающую среду от данных источников не прогнозируется.

Водные ресурсы

Период строительства

Для оценки использования водных ресурсов применяется метод водного баланса, составляющие которого представлены объемами водопотребления и водоотведения и безвозвратных потерь.

На период проведения строительно-монтажных работ предусмотрено водоотведение с помощью устройства надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой или мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

Таблица №4

Баланс водопотребления и водоотведения на период строительства

Наименование	Водопотребление, м^3/сут м^3/период работ						Водоотведение м^3/сут м^3/период работ				Безвозвратные потери, м3/сут м^3/на период работ
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно-питьевые нужды	Всего	Объем сточной воды, повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные вод	
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая						
		Всего	В том числе питьевого качества								
Хозяйственно-питьевые нужды	27,88871		-			27,88871	27,88871			27,88871	

Наименование	Водопотребление, м³/сут м³/период работ						Водоотведение м³/сут м³/период работ				Безвозвратные потери, м3/сут м³/на период работ
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно-питьевые нужды	Всего	Объем сточной воды, повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные вод	
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая						
		Всего	В том числе питьевого качества								
Технические нужды	129,57962										129,57962
Итого	157,46833		-			27,88871	27,88871			27,88871	129,57962

Период эксплуатации

В период эксплуатации площадки водопотребление и водоотведение отсутствуют.

Отходы производства и потребления

Период строительства

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы;

жестяные банки из-под краски;

огарки сварочных электродов.

Таблица №5

Нормативы размещения отходов, образующихся при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	0,194775	-	0,194775
в т.ч. отходов производства	0,094775	-	0,094775
отходов потребления	0,1	-	0,1
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски	0.08645		0.08645
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,1	-	0,1
Огарки электродов	0,008325		0,008325

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта жидкие твердые отходы не образуются.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

ВЫВОД: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий

6.4 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014. Часть II и составляет 2 месяца.

Начало реализации проекта 2019 год, согласно письму заказчика №24-2019 от 14 октября 2019 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015" версия 19.3 от 05.07.19г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019год), выпуск 16;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-04-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011*, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

Таблица №6

Технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению
1	Число этажей		2	2
	Строительный объем	М3	12217	12217
	Общая площадь	м2	1328,5	1328,5
	Полезная площадь	м2	1304,40	1304,40
	Площадь застройки	м2	1075,48	1075,48
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2019г., в том числе	млн.тенге	285,721	252,998
	СМР	млн.тенге	214,032	175,558
	Оборудование	млн.тенге	13,628	19,284
	Прочие затраты	млн.тенге	58,061	58,156
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2
4	Вид строительства	новое		

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или)

технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство спортивного комплекса в ауле Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области**» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама» в рабочий проект «**Строительство спортивного комплекса в ауле Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивной части

7.2.1 Рабочие чертежи:

в общих данных откорректирован вид, характеристики и расчет грунта основания в соответствие с геологией;

на чертежах и расчетах посадка фундамента выполнена на геологическом разрезе (с изображением характерных инженерно-геологических разрезов, осей здания, линии с уровнями дна котлована с абсолютными отметками существующего рельефа, подошвы фундаментов);

представлен расчет прогонов;

указана раскладка кровельных панелей;

представлено узлы крепления кровельных панелей.

7.2.2 Общая пояснительная записка откорректирована по замечаниям проекта.

7.2.3 Представлена ведомость отверстий для инженерных коммуникаций (п. 5.3.6 и п. 5.3.7 ГОСТ 21.

По генеральному плану

7.2.4 Представлен «План земляных масс».

7.2.5 На разбивочном плане выполнена привязки зданий и участка.

7.2.6 Указаны абсолютные отметки внутри контура зданий и сооружений, соответствующую условной нулевой отметке, принятой в строительных рабочих чертежах здания на разбивочном плане, п5.66) и плане организации рельефа , п6.2а).

По отоплению, вентиляции и теплоснабжению

7.2.7 Для раздевальной группы А предусмотрено самостоятельные системы приточной и вытяжной вентиляции (Приток П-3, Вытяжка В-6).

7.2.8 Для раздевальной (поз. 12) предусмотрено самостоятельные системы приточной и вытяжной вентиляции (Приток П-4, Вытяжка В-7).

7.2.9 Для раздевальной группы Б предусмотрено самостоятельные системы приточной и вытяжной вентиляции (Приток П-2, Вытяжка В-5).

7.2.10 Для гардеробной предусмотрено самостоятельные системы приточной и вытяжной вентиляции (Приток П-5, Вытяжка В-8).

7.2.11 Удаление воздуха из туалета выполнено отдельной системой (ВЕ-8, ВЕ-9, ВЕ-10).

7.2.12 Предусмотрены огнезадерживающие клапаны на воздуховодах в местах пересечения противопожарных стен.

По водоснабжению и канализации

7.2.13 Указано абсолютная отметка вводов и выпуска канализации.

7.2.14 Откорректированы общие указания на листе НВК-1.
7.2.15 В деталировке колодцев ПГ-1, откорректирован диаметр труб.
7.2.16 Откорректировано количество угольника В1, ∅15мм.

По электротехнической части и слаботочным сетям

7.2.17 Указаны основные показатели проекта, категория надежности, класс напряжения, общую расчетная мощность, cos Ф.
7.2.18 Откорректирован тип электрических ламп согласно Закона РК «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» (с изменениями и дополнениями состоянию на 14.01.2015 г.).
7.2.19 Предоставлено:

расчет освещенности помещении;

принципиальные схемы питающей сети электроснабжения;

расчетные схемы щитков освещения ЩО-1, ЩО-2 для обоснования количества кабельно-проводниковой продукции.

7.2.20 Откорректирован тип пожарных дымовых извещателей.

По сметной части

7.2.12. Откорректирована стоимость ПИР и экспертизы.
7.2.13. Откорректирована пояснительная записка к сметным частям.
7.2.14. Выгреб на 10м^3 приведен в соответствие с проектом.
7.2.15. Расценки приведены в соответствие с проектными решениями и видами проектируемых работ.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство спортивного комплекса в ауле Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями.

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2019г., в том числе	-	252,998
СМР, млн.тенге	-	175,558
Оборудование, млн.тенге	-	19,284
Прочие затраты, млн.тенге	-	58,156
Продолжительность строительства, мес.,	-	2

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Жанайым», в соответствии с условиями договора от 25 октября 2019 года №ЖС-0042.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Қожакент ауылында спорт кешенін салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына

сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

2019 жылғ 4-тоқсанының ағымдағы баға деңгейіндегі		
құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	252,998
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.тенге	-	175,558
Құрал-жабдықтар, млн.тенге	-	19,284
Өзге де шығындар, млн.тенге	-	58,156
Құрлыс ұзақтығы, ай	-	2

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 25 қазандағы №ЖС-0042 шартының талаптарына сәйкес «Жанайым» ЖК кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Бурибаева А.Т.

Директор

Досжан Г.Д.

Эксперт

Жусупова А.М.

Эксперт

Сейдуллаева Н.С.

Эксперт

Изатулин А.У.

Эксперт

Байменов Е.Г.

Эксперт

Жумабекова М.Д.

Эксперт

Қызылорда облысының әкімдігі

Қызылорда облысының әкімдігі
Қызылорда облысының Табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы
120000, Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ., Бейбарыс Сұлтан

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области
Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области
120000, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Бейбарыс Султан

Нөмір: KZ62VDD00130794

Күні: 05.11.2019 17:10:44

ДК "ЖАНАЙЫМ"

УЛИЦА Ергеш Усенов, № 16 үй,

Қызылорда облысының табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы ведомстводан тыс кешенді сараптаманың (gosexpert.kz) «бір терезе» қағидасына 01.11.2019ж. № SS-SS-01/0093 санды нөмірімен қоршаған ортаға эмиссияға рұқсат алу үшін тапсырған құжатыңызды қарап келесіні хабарлайды.
Қоршаған ортаға эмиссияға рұқсат алу үшін тапсырған өтініміңізді қарау барысында біршама қателіктер жіберілген.

Атап айтқанда, Қазақстан Республикасының Энергетика министрінің 2015 жылғы 20 ақпандағы №115 бұйрығына сәйкес, IV санаттағы объектілер үшін қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат алу өтінімнің 2-ші кестедегі ластаушы заттардың шығарындыларының сұратылған лимиттері тонна/жылдарының қосындысы есептік және аспаптық жолмен (қажетті есептеулерді келтірумен) негізделген есебіне сәйкес келмейді.
Осыған орай, Қазақстан Республикасы Экологиялық кодексінің 77 бабының 1 тармағына сәйкес, қоршаған ортаға эмиссияға рұқсат беруден бас тартылады.
Сонымен қатар, егер қабылданған шешімге келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2015 жылғы 23 сәуірдегі №301 бұйрығымен бекітілген «II, III және IV санаттағы объектілері үшін қоршаған ортаға эмиссияға рұқсаттар беру» мемлекеттік көрсетілетін қызмет стандартының 12,13 тармақтарына сәйкес шағымдану құқығыңыз бар екенін түсіндіреміз.

Заместитель руководителя Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.