Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2020 г.

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» 020000 г. Кокшетау ул. Б. Момышулы, 21***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии ***от .2020 года, ТОО «АП-Импэкс» директор Амиржанов Ж.К., г. Кокшетау, ул. Есенберлина, 52***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от .2020 года, ТОО «ROYAL FORTUNE MS» эксперт технического надзора Феоктистов Ю.Ф. аттестат эксперта № 00221 от 22.02.2012 г., № 00610 от 27.03.2012 г .№ 01216 от 26.04.2012 г., свидетельство об аккредитацииТОО «ROYAL FORTUNE MS» №00845 от 08.04.2018 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***от .2020 года, ТОО «Verus Engineering», генеральный директор Бекмурза К.Б., эксперт Нурманов М.Б.,аттестат эксперта № KZ23VJE00025100 от 17.04.2017 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство магистральных инженерных сетей (на участке площадью 88,5 га) в микрорайоне Сарыарка, города Кокшетау, Акмолинской области. Тепловые сети.»*** /Корректировка

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

дописанному и исправленному верить

по адресу ***участок площадью 88,5 га в микрорайоне Сарыарка, город Кокшетау, Акмолинской области,***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***«10» августа 2017 г. №А-8/3196; «29» июля 2020 г. №А-7/1009 акимат г. Кокшетау Акмолинской области***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__ года № _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», талон от 13.05.2019г. №KZ90REA00128841; талон от 09.12.2020 г. №KZ70REA00203018;***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «KazArtDesign», заключение №12-0028/17 от 23.01.2017 г., выданное Филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза»;ТОО «Verus Engineering» заключение №12-0052/19 от 05.04.2019 г., выданное Филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» №60А от 15.04.2019 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2018 г.***; (месяц, год)

окончание работ ***декабрь 2020 г.***;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: ***7 месяцев***

фактически:_____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с етом ранее принятых) | в том числе пускового мплекса или очереди | общая (с етом ранее принятых) | в том числе пускового мплекса или очереди |
| Сети теплоснабжения | м | 7982,2 | | | |
| Сети водоснабжения | м | | | | |
| Самотечная канализация | м | | | | |
| Напорная канализация | м | | | | |
| Канализационная насосная станция | компл. | | | | |
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь здания | $м^2$ | | |
| Общая площадь квартир | $м^2$ | | |
| Жилая площадь квартир | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроено-троен-ных и пристроенных щений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число вартир | Площадь квартир, $м^2$ | | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | |
| | | Общая | Жилая | | Общая | Жилая |
| Всего квартир, в том числе:<br>Однокомнатных<br>Двухкомнатных<br>Трехкомнатных | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- **Теплоснабжение.**

Подключение сети предусмотрено от ранее запроектированного трубопровода 2Ду 800 мм тепломагистрали на границе участков площадью 38,6 га и проектируемого участка площадью 88,5 га, который проверен на пропускную способность с учетом проектируемых и перспективных нагрузок.

Точка присоединения - граница проектирования в районе ранее запроектированной неподвижной опоры НОр.з.

Проект сетей выполнен с учетом проекта организации рельефа и благоустройства прилегающей территории.

Источник теплоснабжения - РК-2. Теплоноситель - вода с параметрами 120-70°С.

По правилам «Требований промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» – трубопроводы теплосети относятся к четвертой категории.

Проектом предусмотрена подземная бесканальная прокладка изолированных пенополиуретаном в заводских условиях стальных трубопроводов, которые представляют собой единую конструкцию благодаря связи между стальной трубой и изолирующим слоем из ППУ, а также связи между ППУ и материалом внешней оболочки. В производстве используются только трубы, качество которых подтверждено сертификатомзавода-изготовителя и соответствуют требованиям МСН 4.02-02-2004. Внешняя оболочка принята из полиэтилена низкого давления для подземной прокладки труб в ППУ изоляции. В местах прокладки теплотрассы под проездами предусмотрена защита трубопроводов под разгрузочными плитами, а при пересечении улиц - в непроходных каналах из блоков ФБС и усиленной плитой перекрытия канала.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов. Для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ) предизолированных трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью, предназначена система оперативного дистанционного контроля (ОДК). Система ОДК основана на измерении электрической проводимости теплоизоляционного слоя трубопроводов.

Для контроля состояния влажности тепловой изоляции используются сигнальные медные проводники, устанавливаемые в слое пенополиуретановой изоляции всех элементов трубопроводов (трубы, отводы, тройники и т.п.).

Опорожнение трубопроводов теплосети предусматривается в проектируемые дренажные колодцы, с последующим дренированием в ближайшую ливневую канализацию, а в случае отсутствия таковой – откачкой автонасосами. При высоком уровне стояния грунтовых вод, на период строительства, должно производиться дренирование траншеи.

Транспортировка, складирование, хранение и монтажные работы должны выполняться при строгом соблюдении норм и правил согласно СП РК 4.02-04-2003 и «Руководства по применению труб с индустриальной изоляцией из ППУ».

Монтажные работы по бесканальной прокладке тепловых сетей с использованием теплоизолированных труб и элементов следует выполнять в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети» и СП РК 4.02-04-2003.

Разработку траншей для бесканальной прокладки трубопроводов с использованием теплоизолированных труб и элементов следует выполнять механическим способом с соблюдением требований СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Монтаж трубопроводов в полиэтиленовой оболочке с теплоизоляцией из ППУ производится при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°С. При работе с трубами при температуре наружного воздуха в пределах от минус 5 до минус 15°С, резка оболочки должна производиться с предварительным прогревом газовой горелкой. Резку труб производят газорезкой, при этом теплоизоляция снимается ручным инструментом, а торцы теплоизоляции в ходе резки стальных труб закрываются защитными экранами.

Для поглощения расширений на углах поворота, при обратной засыпке устанавливаются полиэтиленовые маты, которые устанавливаются вертикально,

вплотную к наружной оболочке, в соответствии с монтажной схемой проекта.
Высота матов должна быть больше диаметра наружной оболочки трубы на 100 мм.
Укладка труб должна производиться на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа трубопроводов, песчаный грунт следует уплотнить послойно трамбовками в комбинации со смачиванием (особенно пространство между трубами, а также, между трубами и стенками траншей) с коэффициентом уплотнения 0,92-0,95.
Над каждой трубой на слой песка необходимо уложить маркировочную ленту.
При обратной засыпке трубопроводов обязательно устройство защитного слоя из песчаного грунта, не содержащего твердых включений. После завершения строительно-монтажных работ трубопроводы должны быть промыты и подвергнуты испытанию на прочность и герметичность согласно СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети».
Общая протяженность проектируемой теплотрассы в двухтрубном исчислении составляет 7982,2 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно - сметной документации): всего _____ *тысяч тенге*, в том числе строительно-монтажных работ _____ *тысяч тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря _____ *тысяч тенге*;
7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ *тысяч тенге*, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ *тысяч тенге*; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ *тысяч тенге*;
8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство магистральных инженерных сетей (на участке площадью 88,5 га) в микрорайоне Сарыарка, города Кокшетау, Акмолинской области. Тепловые сети.»*** принять в эксплуатацию.

Корректировка
наименование объекта (комплекса)
дополнительному и центральному
верить.

Заказчик ***Садвакасов Р.К. – и.о. руководителя ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Феоктистов Ю.Ф. – эксперт технического контроля ТОО ТОО «ROYAL FORTUNE MS»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Нурманов М.Б. – эксперт авторского надзора ТОО «Verus Engineering»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) ***Амиржанов Ж.К. – директор ТОО «АП-Импэкс»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Приложение №1**
**к приказу Министра**
**индустрии и инфраструктурного**
**развития**
**Республики Казахстан**
**от 9 августа 2019 года № 632**
**Утвержден**
**приказом Министра**
**по инвестициям и развитию**
**Республики Казахстан**
**от 24 апреля 2017 года**
**форма № 235**

# Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«___» _____ 2020 г.

Технический надзор ***ТОО «ROYAL FORTUNE MS», директор Хорев С.Л., г. Кокшетау, ул.Акана-Сере, д.109/5***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

эксперты по техническому надзору ***эксперт технического надзора Феоктистов Ю.Ф.***

***аттестат эксперта № 00221 от 22.02.2012 г., № 00610 от 27.03.2012 г ., № 01216 от 26.04.2012 г ., свидетельство об аккредитации ТОО «ROYAL FORTUNE MS» № 00845 от 18.04.2018 г.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора ***№178 от 11.06.2018 г.***

(№ договора и дата)

по объекту: ***«Строительство магистральных инженерных сетей (на участке площадью 88,5 га) в микрорайоне Сарыарка, города Кокшетау, Акмолинской области. Тепловые сети»***

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ***Садвакасов Р.К. – и.о. руководителя ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «АП-Импэкс», лицензия № 14001797 от 12.02.2014 г.***

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***директора Амиржанова Ж.К.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями ***ТОО «Петропавловский завод строительных материалов» , лицензия №14015755 от 20.10.2014 года***

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***директора Романенко О.Н.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2018 года;***

(месяц, год)

окончание работ ***декабрь 2020 года***;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***7 месяцев***;
фактически _____;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____ ***тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ _____ ***тысяч тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря _____ ***тысяч тенге***;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____ ***тысяч тенге ,*** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ ***тысяч тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ ***тысяч тенге***;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
***ТОО «KazArtDesign», заключение №12-0028/17 от 23.01.2017 г., выданное Филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза»;ТОО «Verus Engineering» заключение №12-0052/19 от 05.04.2019 г., выданное Филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза»***
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) приказом ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» №60А от 15.04.2019 года.***
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме

- Акты на скрытые работы
- Журнал производства работ
- Журнал регистрации инструктажа на рабочем месте
- Журнал сварочных работ
- Журнал бетонных работ
- Журнал прихода строительных материалов
- Сертификаты, паспорта на материалы и изделия
- Исполнительные схемы
- Акты испытаний и т.д.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: эксперт(ы) по техническому надзору
***ТОО «ROYAL FORTUNE MS » директор Хорев С.Л.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подпись, дата
М.П.

***ТОО «ROYAL FORTUNE MS » Эксперт по техническому надзору Феоктистов Ю.Ф.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подпись, дата