Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«25» ноября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Астана-Көктем С», Акмолинская облсть, г.Косшы, ул.Республика, строение 27 .**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Нурмаганбетова Даурена Зинел-Кабиденовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 100 зрительных мест в п.Топар Абайского района (Карагандинской области)» .**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Абайского района», руководитель Мурсалов Бахтияр Кабдылманапович .**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Qurylys Astsns2019», ТОО «КСМК-АФ» .**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «СуҚұрылысПроект», №28-2021 .**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства Абайского района», приказ №39-оси от 10 декабря 2021 г., и приказ №4-оси от 16 января 2023 г. .**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	зрительских мест	100	100	100	100
Этажность	эт.	2	2	2	2
Площадь участка	Га	0.5827	0.5827	0.5827	0.5827
Площадь застройки	$м^2$	1174.1	1174.10	1243,15	1243,15
Строительный объем	$м^3$	12198,9	12198,9	12198,9	12198,9
Общая площадь здания	$м^2$	1601,4	1601,4	1599,49	1599,49
Наружные сети водопровод и канализация	п.м.	129,9	129,9	52,04	52,04
Тепловые сети	п.м.	180,4	180,4	168,2	168,2
Сети связи	п.м.	19,03	19,03	19,03	19,03
Сети электроснабжение:					
ВЛ-6 кВ	п.м.	91,06	91,06	91,06	91,06
ВЛ-0,4 кВ	п.м.	73	73	70,79	70,79
Трансформаторная подстанция типа КТПН 160/10/0,4кВА	шт.	1	1	1	1
Пропускная способность	чел/смена	48	48	48	48

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трёхкомнатных						
четырёхкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Физкультурно-оздоровительный комплекс на 100 зрительских мест имеет прямоугольную форму в плане, размерами в осях 44,3х24,0 м. Высота в зале для игровых видов спорта до низа ферм -8,1 м. В тренажерном зале до перекрытия – 3,9 м. В зале для занятия элементами борьбы до низа балок покрытия – 5,0 м.

Фундаменты- железобетонные монолитные ленточные под стены из бетона кл. В20, монолитные столбчатые под стойки монолитных рам из бетона кл В20.

Цоколь по периметру – кирпичная кладка из керамического кирпича толщиной 250мм на высоту 0,6 м. с утеплением минплиты ПТЭ 175. D-175кг/$м^3$ и отделкой сплиттерными блоками.

Наружные стены из стеновых трехслойных панелей типа «СЭНДВИЧ».

Внутренние несущие стены - керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380мм.

Перегородки - из гипсокартонных листов толщиной 12 мм, по металлическому каркасу.

Перекрытия – монолитные железобетонные плиты.

Кровля – металлическая наборная трехслойный панель по металлическим прогонам.

Полы - по коридору предусмотрено из керамической плитки.

Полы - в помещениях предусмотрено из дощатого пола.

Внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88,
металлопластиковые по ГОСТ 30970-2014.

Наружные двери -металлические по ГОСТ 31173-2003.

Оконные элементы - ПВХ индивидуального изготовления согласно ГОСТ 30674-99.

Внутренняя отделка - отделка сухими смесями, водоэмульсионная покраска, керамическая плитка, подвесной потолок.

Наружная отделка стен – окрашенные в заводских условиях согласно эскизного проекта панели типа «СЭНДВИЧ».

Утепление покрытия - Минплита П-175, γ=175 кг/м², t=160 мм

Отмостка - выполнена из асфальта по бетонной подготовке шириной 1.5 м согласно дет.89 сер.2.110-3п вып.1.

Тепловые сети проложены в две нити диаметр труб -108х4,0 мм. Протяженность тепловых сетей -168,2 м.

Отопление здания принята от наружных тепловых сетей.
Параметры теплоносителя 80-60 ºС. Системы отопления здания - горизонтальные тупиковые с нижней разводкой. В зале для занятия игровыми видами спорта предусмотрена 2 типа отопления:

-водяное - с помощью секционных чугунных радиаторов на дежурное отопление и поддержания температуры внутреннего воздуха +5ºС.

-воздушная - с помощью тепловентиляторов с водяным источником тепла для поддержания нормируемой температуры внутреннего воздуха. В остальных помещениях предусмотрена водяное отопление с помощью секционных чугунных радиаторов.

Вентиляция здания оборудовано системами приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением.

Протяженность наружных сетей водопровода и канализации - 52,04 м, из них протяженность водопровода- 38,01 м, протяженность канализации - 14,03м.

Сети водопровода из полиэтиленовых труб, колодцы из сборных ж/б элементов d-1500 мм в количестве -1 шт., протяженность -38,01 м., пожарные гидранты в количестве -1 шт., задвижка d-50 мм в количестве -1 шт., кран d-63 мм в количестве -1 шт.

Канализационная сеть из полиэтиленовых канализационных труб d-160 мм, протяженностью -14,03 м.

Протяженность сети связи - 19,03 м. Телефонизация предусмотрен от внешней автоматической телефонной станции (АТС).

Категория по надежности электроснабжения – III, коэффициент мощности -0,92, напряжение- ~400/230 В, общая расчетная мощность-113,4 кВт. Протяженность ВЛ-0,4 кВ – 70,79 м. Точка подключения 0,4 кВ является существующая опора ВЛ-0,4 кВ, Ф.№2, КТП №11. Прокладка до от здания до опоры выполнена в траншее, от опоры до КТП по воздушной линии. Сети ВЛ-6 кВ - выполнен проводом СИП-3 1сечением 1х20 мм.кв. на ж/б опорах с применением линейной арматуры.

Установлен трансформаторная подстанция типа КТПН 160/10/0,4кВА в количестве -1 шт. Шкаф учета установлен в КТПН.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2022 года;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2024 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 ;**
фактически, месяц: **26 ;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,93% и фактически применено 97% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

РГП „Жігер-Су" гл. инж. Маг
Начальник ЛТУ Топар А.С.К
ТОО „Абай жылу жүйелері"
Электроснабжение ТОО,
Генеральный директор
Верилдеков В.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Обеспечить 100% доступность
А. Сейф групно. Гл. отдел занятости и
соц. программ Абайского р-на

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 100 зрительских мест в п. Топар Абайского района», готовым к приемке в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при

Обеспечен 100% доступ 20.12.24г

строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Нөмірленіп тігілгені барлығы ___7___ парақ
Пронумеровано и прошнуровано___17___ листов

«Абай ауданының құрылыс бөлімі» ММ
басшысы
_____ Б.Мурсалов
«_30_» ___11___ 20_24_ жыл