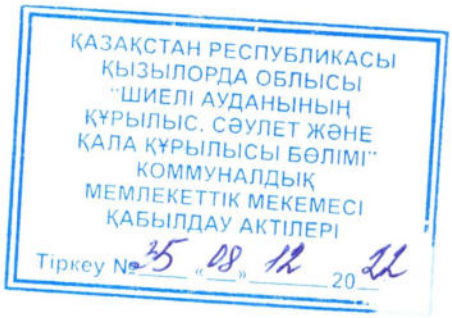

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» 12 2022 г.

Заказчик **КГУ «Шиелийский районный спортивный клуб» Коммунального государственного учреждения»мотдел физический культуры и спорта Шиелийского района» Кызылординская область, Чиилийский район, с.Шиели, Исатай Абдикаримова, 13А БИН 130740016255, почтовый индекс 120700, Директор Зермұхамедов Нұрлан Жағыппарұлы Тел.: 87011135204**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **2022г. ТОО «Корпорация Алем-құрылыс» город Кызылорда, ул.Төле-би 139/55 директор Сейтмуратов Р.Е. БИН 140140018023, Тел.: 87770807777**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **2022г. ТОО «KZ Стройэксперт»- Арыстанов О.А. № KZ19VJE00059898 от 26.11.2020г.; №KZ49VJE00057612 от 23.09.2020г. БИН/ИИН 020340001190, 8 778 199 0818**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **2022г. ТОО "Кызылорда Дос Строй Проект", БИН 121240010912 - эксперт Абилов Назар Тынымбаевич**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Работы по « Капитальному ремонту здание спортивного комплекса по улице И. Абдукаримова 13-а, в микрорайоне Кокшокы, поселок Шиели, Кызылординской области»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- II (нормальный), (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу **Республика Казахстан, Кызылординская область, Чиилийский район, Шиелийский с.о., с.Шиели**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "07" 12 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 23.03.2018 года №41;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ07REA00293101 01.09.2022 Коммунальное государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Кызылорда Дос Строй Проект»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учереждение «Шиелийский районный спортивный клуб» Коммунального государственного учреждения "отдел физический культуры и спорта Шиелийского района" 12.10.2020г.**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01.09.2022г.;
(месяц, год)

окончание работ 30.11.2022г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Нежилое помещение имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2	4000	4000
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- ремонт деревянных полов (покраска), замена линолеумных полов, замена керамических полов.
- полная замена пластиковых дверей.
-полная замена пластиковые окна.
- ремонт штукатурки стен водоэмульсионная окраска зданий.Отделка панелей кафелем. Полная замена потолков из армстонга. Полная замена напольных керамических плиток. Полная замена отделки стен из керамических плиток.Замена скамейки для зрителей спортивного зала. Полная замена пластиковые окна спортивного зала. Полная замена отопительных ригистр из стальной на чугунный радиаторы зданий. Установка вентиляцонний системы зданий.Полная замена душевых сместителей (туалет,раковины).Замена 1 унитаза на инвалидный унитаз. Полная замена сплит системы. Полная замена зашитных крышки отопительных радиаторов. Установка зашитных ограждени для окон спортивного зала.
- декоративная штукатурка дождик (по сетке), с водоэмульсионной окраской. Замена обшивки потолка из сайдинга. Полная замена совмещенной кровли на совмещенную (устройство примыканий к стенам). Устройство кровельного покрытия типа «Рукан»
- Замена покрытия кровли спортзала из поликарбоната на
- общестроительные работы
- электроснабжение
- водопровод и канализация

- отопления и вентиляция
- генплан
- наружный водопровод и канализация теплоустойчивый материал(Утеплит)
-восстановление отмостки шириной 1,0м,
-устройство штукатурки наружных стен,
-устройство штукатурки цоколя,
-очистка внутренних стен от старого окрасочного слоя (известковая, масляная окраска),
-разборка облицовки стен из керамические плитки вместе с раствором (в санузлах),
-очистка потолков от старого окрасочного слоя,
- полная замена электроосвещение (наружные прожектора)
- слаботочные устройство не предусмотреть кроме пожарной сигнализации.
- полная замена водопроводных и канализационных труб
-полная замена отопительных систем.
- благоустройство территорий зданий;
- полная замена резинового покрытия игровой площадки;
- восстанавление покрытии проезжей части территорий;
- восстанавление брусчатки территорий зданий.
- замена водопровод и канализации

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего всего **104 948 088 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **73 965 946 тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **2 943 271 тенге**; прочие затраты **28 038 871 тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **88 178 266,90 тенге**, том числе: стоимость строительно-монтажных работ **70 267 648,94** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 796 107,46** тенге ; прочие затраты: **15 114 510,5** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Работы по « Капитальному ремонту здание спортивного комплекса по улице И. Абдукаримова 13-а, в микрорайоне Кокшокы, поселок Шиели, Кызылординской области»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Коммунальное государственное учреждение «Шиелийский районный спортивный клуб» Коммунального государственного учреждения "отдел физический культуры и спорта Шиелийского района»,

Директор _____ **Зермұхамедов Н.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный эксперт _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «KZ Стройэксперт»

Директор Мергенбаев С.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Арыстанов О.А. № KZ19VJE00059898 от 26.11.2020г., №KZ49VJE00057612 от 23.09.2020г., 8 778 199 08 18

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта

ТОО "Кызылорда Дос Строй Проект" Абилов Н.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО "Кызылорда Дос Строй Проект" Абилов Н.Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Абилов Н.Т. №KZ12VJE00032573 от 22.11.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Корпорация Алем-құрылыс» **Сейтмуратов Р.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	531		
2	Ширина проезжей части	м			
3	Ширина тротуаров	м	101		
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина тартанового покрытие	м	93		
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие	м2	954		
15	Тротуарные покрытие	м2	993		
16	Тартановое покрытие	м2	481		
17	Электроосвещение				

Заказчик
Коммунальное государственное учреждение
"Шиелийский районный спортивный клуб"
Коммунального государственного учреждения "
отдел физический культуры и спорта Шиелийского района",

Директор **Зермухамедов Н.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) **разработчик проекта** **ТОО "Кызылорда Дос Строй Проект"**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **организация** **ТОО "Кызылорда Дос Строй Проект"**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Мухаммедиев О.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** **Абилов Н.Т.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Корпорация Алем-құрылыс» **Сейтмуратов Р.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)