Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2024 года

Заказчик *ТОО «КазМетКокс», БИН 210440021614, 100000, Карагандинская область, город Караганда, район им. Казыбек Би, проспект Бухар-Жырау, строение 24, оф. 206, т. 87077682877*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от 25 декабря 2024 года, ТОО «Құрылыс - ТС», БИН 061140015430, 101400, Карагандинская область, город Темиртау, микрорайон 3А, 20-7, в лице директора Айтжанова Тимура Болатовича, т 87004907790

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 25 декабря 2024 года, ТОО «АстанаКапиталСтрой», БИН 120540020234, 100000, Карагандинская область, город Караганда, улица Ермекова, 11/3, оф. 314, директор Жумашева Алтын Карсакбаевна, эксперт Воробьев Александр Викторович, аттестат эксперта № KZ48VJE00075090 от 24.06.2022 г, № KZ50VJE00075345 от 08.07.2022 г, № KZ58VJE00075589 от 25.07.2022, т 87017844169*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 25 декабря 2024 года, эксперт Бузис Александр Степанасович, ИИН 630526300586, 100000, Карагандинская область, город Караганда, улица Сатыбалдина, 7/2-50, аттестат эксперта № KZ94VJE00080373 от 25.04.2023, т 87089769406*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Установка по производству дирексила – новое строительство, уровень ответственности I – повышенный*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Карагандинская область, город Темиртау, улица Сарыарқа, строение 44Г*

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
Договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 03.05.2023 г. № 149, постановление акимата города Темиртау от 20.04.2023 г № 30/19

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Протокол № 243500620000276 об административном правонарушении от 02.12.2024 г
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», № KZ41REA00430520 от 03.12.2024 г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «AsiArt», ГСЛ № 17004372, 24.21А-05.21-14-АР*
Утверждено ТОО «КазМетКокс», от 06.03.2023 года № 03/24П

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "*20*" *декабря* 20*23* года;
окончание работ "*20*" *декабря 2024* года;
при продолжительности строительства, месяц: 12 по норме или по проекту организации строительства, месяц: *12*; фактически, месяц: *12*;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	Кв.м.	1537,8	1537,8	1537,8	1537,8
Площадь под дымовые трубы и свечи дожигания	Кв.м.	733,2	733,2	733,2	733,2
Объем здания:	м3	14711,9	14711,9	14711,9	14711,9
в т.ч. встроенная часть	м3	1073,8	1073,8	1073,8	1073,8
Общая площадь:	Кв.м.	11354,7	11354,7	11354,7	11354,7
в т.ч. встроенная часть	Кв.м.	224,4	224,4	224,4	224,4
Полезная площадь встроенной части	Кв.м.	167,2	167,2	167,2	167,2
Расчетная площадь встроенной части	Кв.м.	136,0	136,0	136,0	136,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м³		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Каркас навеса установки дирексила-металлический, встроенная часть АБК- с кирпичными несущими стенами, наружные стены установки производству дирексила – облицовка стальным профилированным листом, навес выполнен в стальном рамно-связевом каркасе с высотой до верха стропильных балок 1985 м, шаг поперечных рам 9,2 м, оборудовано однопролетным подвесным краном грузоподъемностью 5 т. Отмостка бетонная шириной 1000 мм по утепленному грунту основания , наружные стены встроенной части толщиной 190 мм из блоков СКЦ 390х190х188 по ГОСТ 6133-75 с горизонтальным армированием сетки С3 через 3 ряда кладки по высоте; наружные стены и стены лестничной клетки встроенной части из полнотелого керамического кирпича пластического формирования с размерами Кр-Р-ПО 250х180х88; на цементно-песчаном растворе с минераловатным утеплением и устройством навесного вентиллируемого фасада на металлическом каркасе; внутренние перегородки кирпичные 120 мм, из полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе; окна идивидуального исполнения металлопластиковые_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего *5 500 000 000 (пять миллиардов пятьсот миллионов)* тенге, в том числе строительно-монтажных работ *1 800 000 000 (один миллиард восемьсот миллионов)* тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *3 700 000 000 (три миллиарда семьсот миллионов)* тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в *5 500 000 000 (пять миллиардов пятьсот миллионов)* тенге, в том числе строительно-монтажных работ *1 800 000 000 (один миллиард восемьсот миллионов)* тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *3 700 000 000 (три миллиарда семьсот миллионов)* тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания -----

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Установка по производству дрексила*
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *ТОО «КазМетКокс», генеральный директор Федоров В.Ю.*
25.12.2024
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация *ТОО «АстанаКапиталСтрой», директор Жумашева А.К.*
25.12.2024
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Воробьев А.В. аттестат эксперта № № KZ48VJE00075090 от 24.06.2022 г, № KZ50VJE00075345 от 08.07.2022 г, № KZ58VJE00075589 от 25.07.2022 г

25.12.2024

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Бузис А.С., аттестат эксперта № KZ94VJE00080373 от 25.04.2023

25.12.2024

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Құрылыс - ТС», директор Айтжанов Т.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) 25.12.2024

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы

Сланбеков К.С.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024 ж.«30» 12

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» декабря 2024 года

Технический надзор *ТОО «АстанаКапиталСтрой», БИН 120540020234, 100000, Карагандинская область, город Караганда, улица Ермекова, 11/3, оф. 314, директор Жумашева Алтын Карсакбаевна*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице *эксперт Воробьев Александр Викторович, аттестат эксперта № KZ48VJE00075090 от 24.06.2022 г, № KZ50VJE00075345 от 08.07.2022 г, № KZ58VJE00075589 от 25.07.2022, т 87017844169*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 04/24АКС от 19.08.2024
По объекту *Установка по производству дирексила, Карагандинская область, город Темиртау, улица Сарыарка, строение 44Г*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *ТОО «КазМетКокс», в лице генерального директора Федорова Вадима Юрьевича*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Курылыс-ТС», ГСЛ № 08366 от 06.02.2023 г
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *директора Айтжанова Тимура Болатовича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными
организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *декабрь 2023* года;
месяц, год
окончание работ *декабрь 2024* года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 12
по норме или по проекту организации строительства *12* месяц; фактически *12* месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего *5 500 000 000 (пять миллиардов пятьсот миллионов)* тенге, в том числе строительно-монтажных работ *1 800 000 000 (один миллиард восемьсот миллионов)* тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *3 700 000 000 (три миллиарда семьсот миллионов)* тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *5 500 000 000 (пять миллиардов пятьсот миллионов)* тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *1 800 000 000 (один миллиард восемьсот миллионов)* тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *3 700 000 000 (три миллиарда семьсот миллионов)* тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «AsiArt», ГСЛ № 17004372, 24.21А-05.21-14-АР*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой *ТОО «КазМетКокс», от 06.03.2023 года № 03/24П*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация *ТОО «АстанаКапиталСтрой», директор Жумашева А.К.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ *25.12.2024*
подпись дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору *Воробьев А.В. аттестат эксперта № № KZ48VJE00075090 от 24.06.2022 г, № KZ50VJE00075345 от 08.07.2022 г, № KZ58VJE00075589 от 25.07.2022 г*
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____ *25.12.2024*
подпись дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"25" декабря 2024 года

Авторский надзор *аттестованный эксперт Бузис Александр Степанасович, ИИН 630526300586, 100000, Карагандинская область, город Караганда, улица Сатыбалдина, 7/2-50*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице *эксперт Бузис Александр Степанасович, аттестат эксперта № № KZ94VJE00080373 от 25.04.2023*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора возмездного оказания услуг № 02/10-24 от 14.08.2024 г
по объекту: *Установка по производству дирексила, Карагандинская область, город Темиртау, улица Сарыарқа, строение 44Г*
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого являются *ТОО «КазМетКокс», в лице генерального директора Федорова Вадима Юрьевича*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Құрылыс-ТС», ГСЛ № 08366 от 06.02.2023 г,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *директора Айтжанова Тимура Болатовича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ---
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *декабрь 2023* года;
месяц, год
окончание работ *декабрь 2024* года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 12
по норме или по проекту организации строительства *12* месяц;
фактически *12* месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «AsiArt», ГСЛ № 17004372, 24.21А-05.21-14-АР*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) *ТОО «КазМетКокс», от 06.03.2023 года № 03/24П*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация

Аттестованный эксперт Бузис А.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ 25.12.2024

подпись дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

Бузис А.С., аттестат эксперта № KZ94VJE00080373 от 25.04.2023

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

_____ 25.12.2024.

подпись дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Установка по производству дирексила	-	-	-	1537,8	14711,9	11354,7	-	11354,7	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж/б монолит	Облицовка стальным профилированным листом	Навес здания-металлический	Автономное	Централизованное от городских сетей	Централизованное От городских сетей	Автономное	Автономное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	11354,7	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

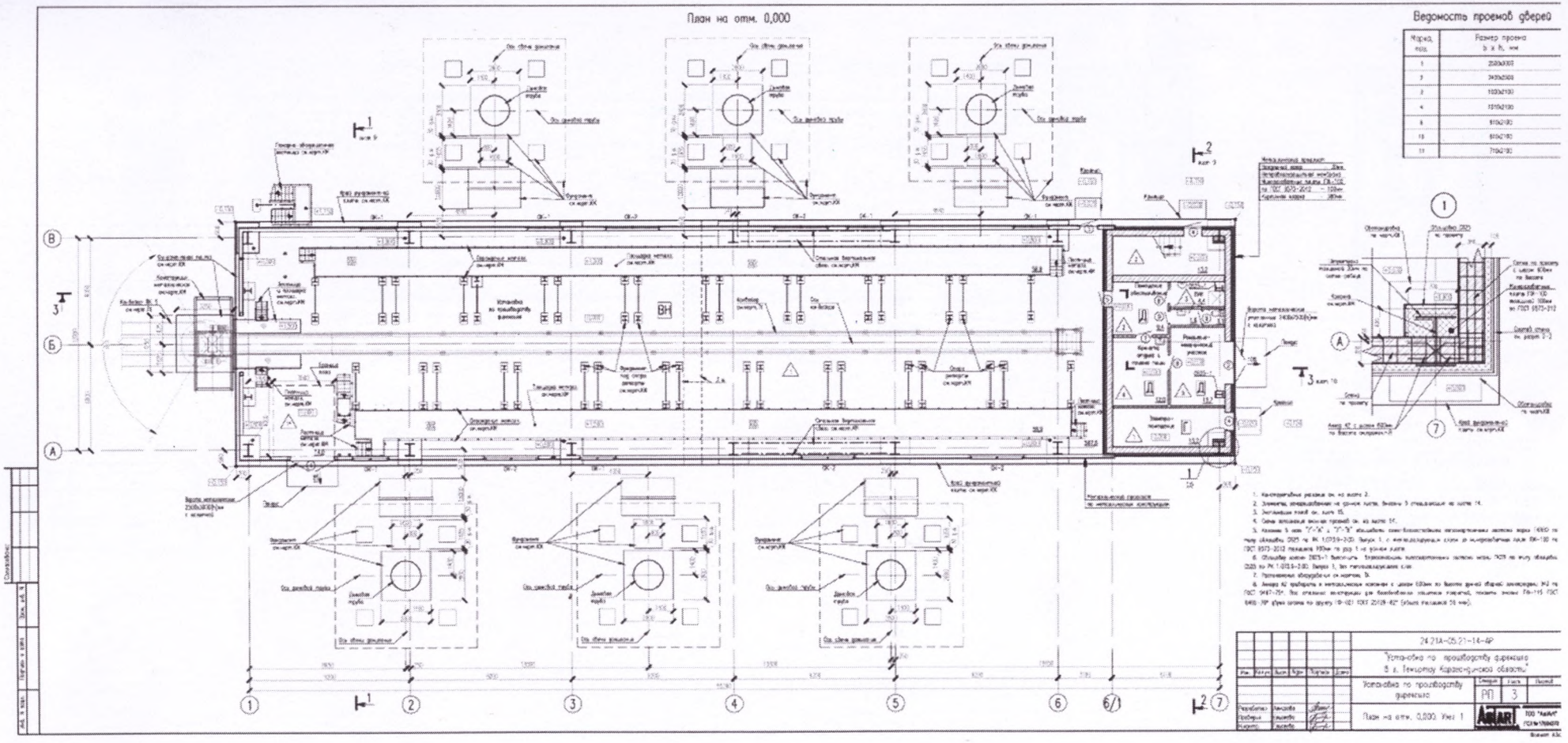
продолжение таблицы-

Общественного питания	Учре-ждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

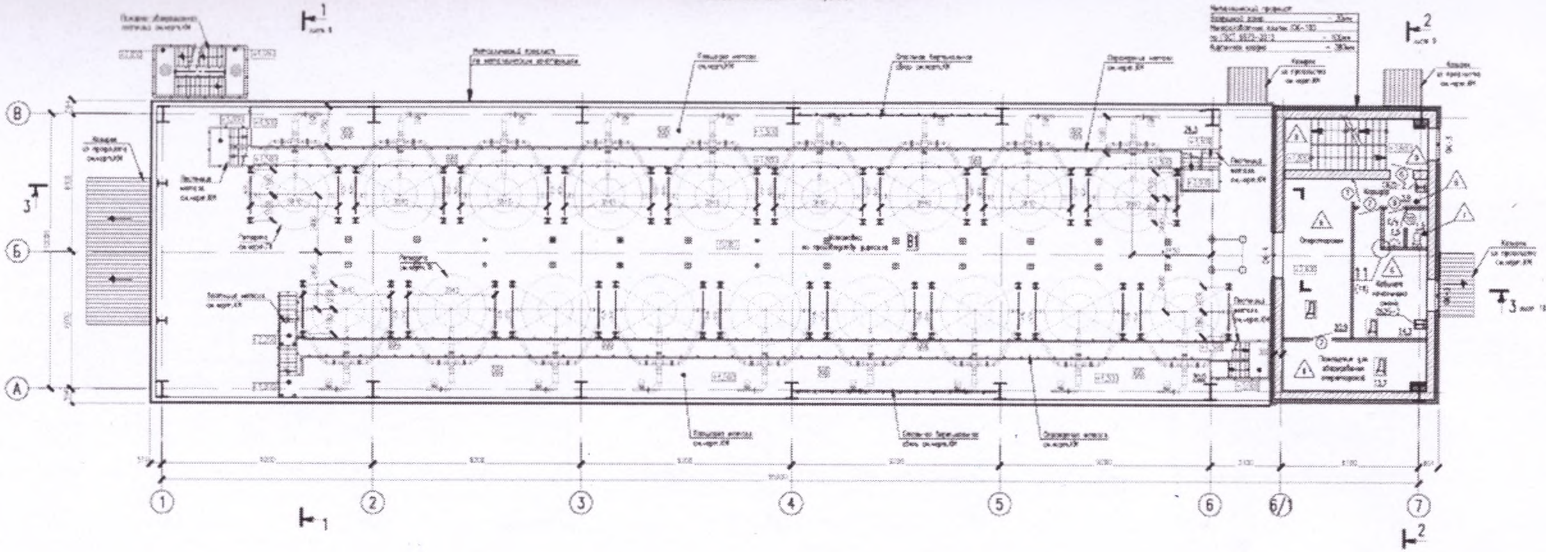
1. Поэтажные планы и экспликация к поэтажным планам

План на отм.0,000-

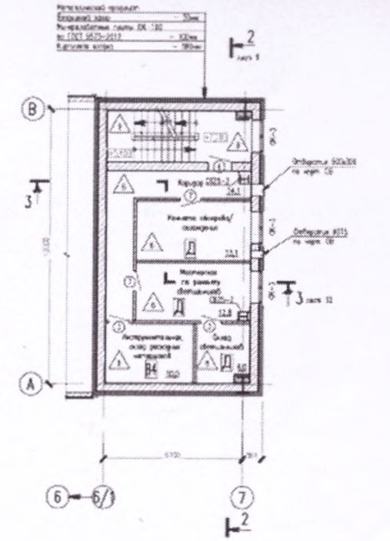


План на отм. +4,500

План на отм. +4,500



План на отм. +7,200 в осях 6/1–7

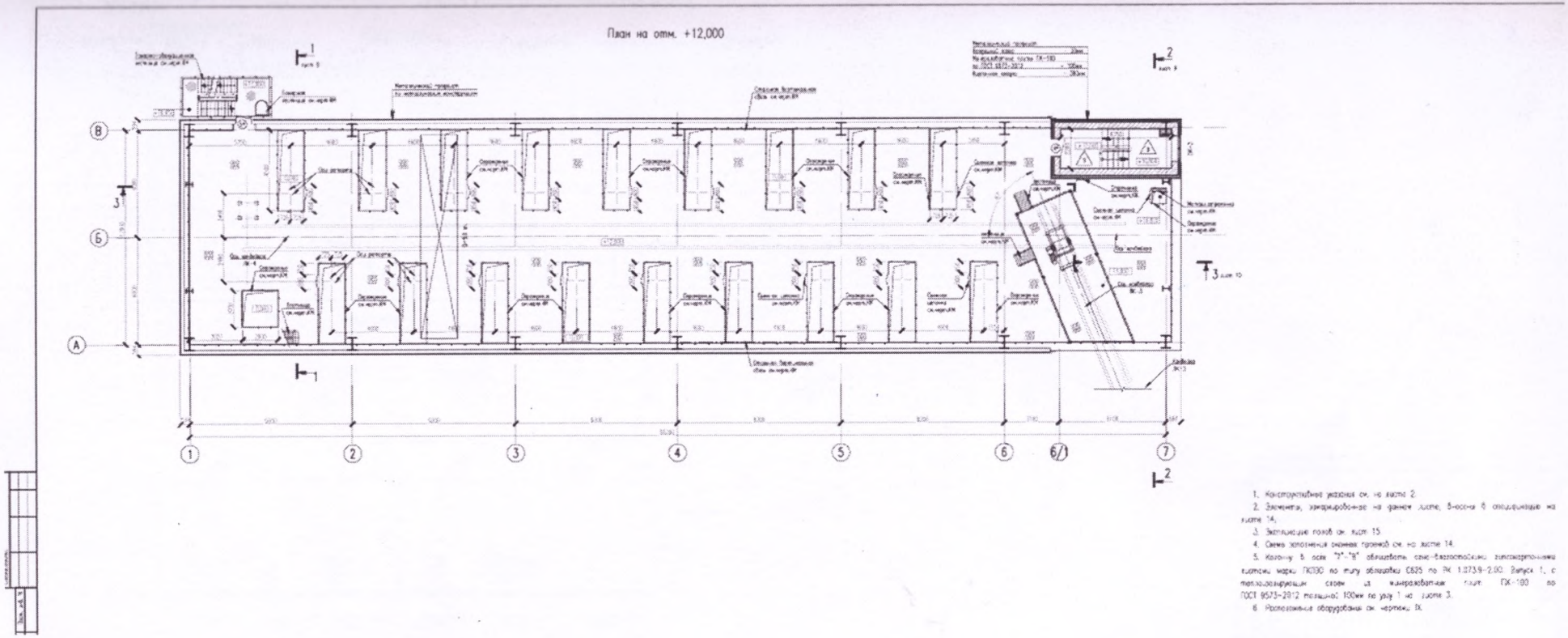


Ведомость проемов дверей

Марка, поз.	Размер проема в x h, мм
7	1010x2100
8	910x2100
9	910x2100
11	710x2100

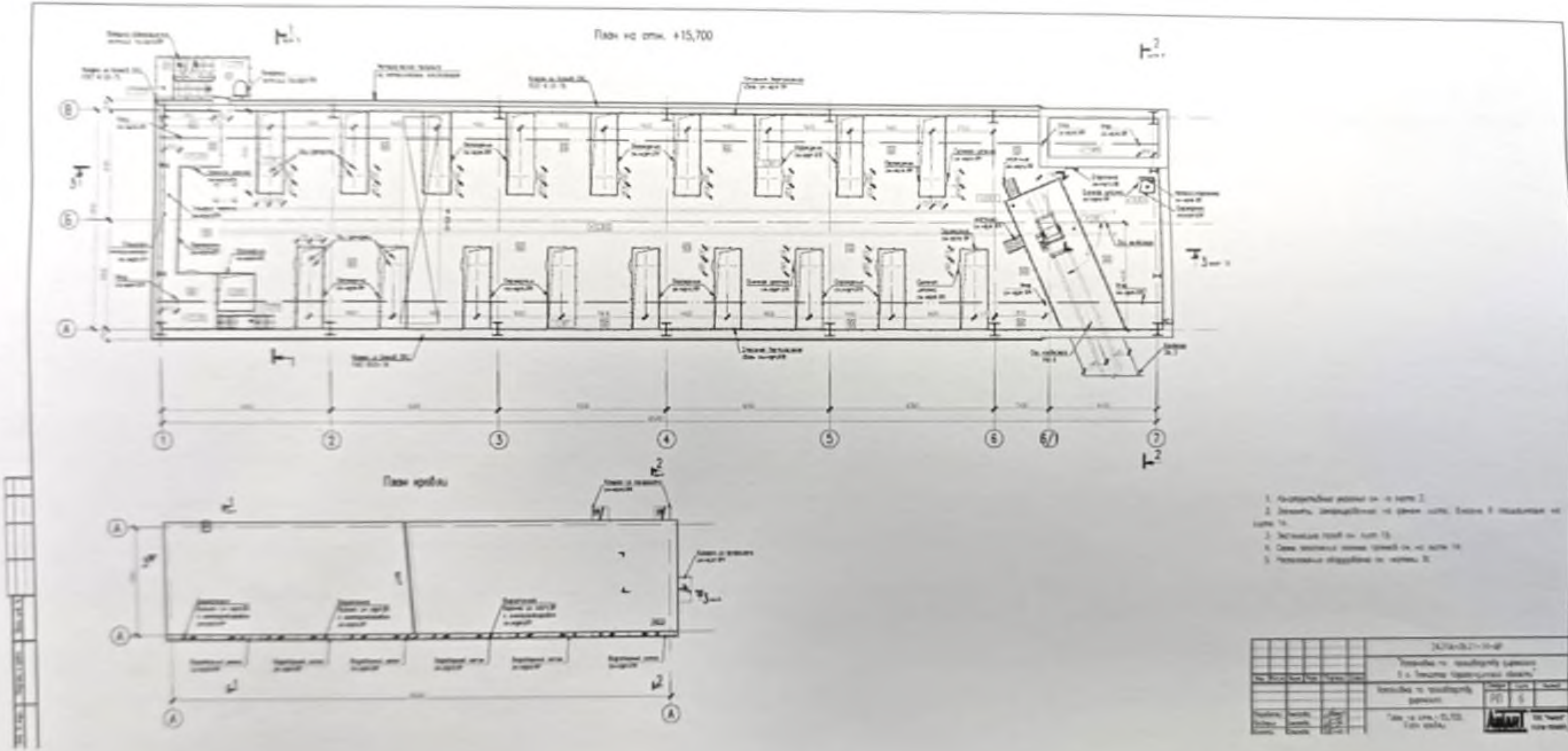
1. Конструктивные решения см. на листе 3.
2. [illegible]
3. Экспликацию полов см. лист 15.
4. Схему заполнения оконных проемов см. на листе 14.
5. [illegible]
6. [illegible]
7. Размещение оборудования см. чертежи ТХ.

План на отм.+12,000



1. Конструктивные указания см. на листе 2.
2. Элементы, эмаркированные на данном листе, 5-осени в спецификацию на листе 14.
3. Экспликацию полов см. лист 15.
4. Схема заполнения оконных проемов см. на листе 14.
5. Колонну в осях "7"-"8" облицевать сэкс-благостойкими гипсокартонными листами марки ПКПО по типу облицовки С625 по ГК 1.073.9-2.00. Выпуск 1, с теплоизолирующим слоем из минераловатных плит ПХ-100 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 100мм по узлу 1 на листе 3.
6. Расположение оборудования см. чертежи IX.

План на отм. +15,700



Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
5,5642 га	1537,8	1537,8	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
			-				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	11354,7	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Керамзитоблоки
	2) перегородки		Керамзитоблоки
3	Перекрытия	чердачное	Сборные, плиты перекрытия пустотные ПК
		междуэтажное	Сборные, плиты перекрытия пустотные ПК
4	Крыша		Металлопрофиль
5	Полы	1-го этажа	Бетон/керамическая плитка
		последующих этажей	Бетон/керамическая плитка
6	Проемы	окна	Металлопластик
		двери	Металлический/деревянные/металлические противопожарные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка с последующей покраской водоэмульсионной краской, плитка керамическая
		наружные	Штукатурка, покраска фасадной краской
8	Горячее водоснабжение		Автономное
9	Водопровод		Централизованное от городских сетей
10	Канализация		Автономное
11	Электроосвещение		Централизованное от городских сетей

12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	-
15		от АГВ	-
16		от индивидуальной отопительной установки	-
17			+
18		от районной котельной	-
19			-
20	Разные работы		-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек	
Площадь (м 2)		
Высота строения (м)		
Объем строения (м 3)		
Фундамент		
Стены		
Перекрытия		
Крыша		
Полы		
Окна		
Двери		

Внутренняя отделка		
Наружная отделка		
Печи	-	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:	-	
Фундамент	-	
Стены и перегородки	-	
Крыша	-	
Полы	-	
Перекрытия	-	
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы	-	
Итого:	-	
Фундамент	-	
Стены и перегородки	-	
Крыша	-	
Полы	-	
Перекрытия	-	
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы	-	
Итого:	-	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: *ТОО «КазМетКокс»,генеральный директор Федоров В.Ю.*

Подпись ф.и.о руководителя,

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: *Бузис А.С.*

Подпись ф.и.о. эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«25» декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Құрылыс -ТС», БИН 061140015430, 101400, Карагандинская область, город Темиртау, микрорайон 3А-20-7, 87004907790*
наименование организации, юридический адрес

в лице *директор Айтжанов Тимур Болатович*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту *Установка по производству дирексила, Карагандинская область, город Темиртау, улица Сарыарқа, строение 44Г*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого являются *ТОО «КазМетКокс», генеральный директор Федоров Вадим Юрьевич*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «AsiArt», ГСЛ № 17004372, 24.21А-05.21-14-АР
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ТОО «КазМетКокс», от 06.03.2023 года № 03/24П*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	Кв.м.	1537,8	1537,8	1537,8	1537,8
Площадь под дымовые трубы и свечи дожигания	Кв.м.	733,2	733,2	733,2	733,2
Объем здания:	м3	14711,9	14711,9	14711,9	14711,9
в т.ч. встроенная часть	м3	1073,8	1073,8	1073,8	1073,8
Общая площадь:	Кв.м.	11354,7	11354,7	11354,7	11354,7
в т.ч. встроенная часть	Кв.м.	224,4	224,4	224,4	224,4

Полезная площадь встроенной части	Кв.м.	167,2	167,2	167,2	167,2
Расчетная площадь встроенной части	Кв.м.	136,0	136,0	136,0	136,0

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м³		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Каркас навеса установки дирексила-металлический, встроенная часть АБК- с кирпичными несущими стенами, наружные стены установки производству дирексила – облицовка стальным профилированным листом, навес выполнен в стальном рамно-связевом каркасе с высотой до верха стропильных балок 1985 м, шаг поперечных рам 9,2 м, оборудовано однопролетным подвесным краном грузоподъемностью 5 т. Отмостка бетонная шириной 1000 мм по утепленному грунту основания , наружные стены встроенной части толщиной 190 мм из блоков СКЦ 390х190х188 по ГОСТ 6133-75 с горизонтальным армированием сетки С3 через 3 ряда кладки по высоте; наружные стены и стены лестничной клетки встроенной части из полнотелого керамического кирпича пластического формирования с размерами Кр-Р-ПО 250х180х88; на цементно-песчаном растворе с минераловатным утеплением и устройством навесного вентиллируемого фасада на металлическом каркасе; внутренние перегородки кирпичные 120 мм, из полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе; окна идивидуального исполнения металлопластиковые

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *декабрь 2023 г.;*
месяц, год
окончание работ *декабрь 2024 г.;*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: *12*
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *12* ; фактически, месяц *12* ;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО «Аква-Трейдинг» Шогарова А.А.
наименование организации, ф.и.о.(при наличии), подпись руководителя, дата место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) *не требуется*;
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.
не требуется
ф.и.о.(при наличии), подпись руководителя, дата место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
Установка по производству дирексила
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Курылыс-ТС», в лице директора Айтжанова Т.Б.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись

25.12.2024
дата

Место печати (при наличии)

Прошито,
пронумеровано
на 26/ [illegible] с/м
«31» 12 [illegible]
Исп. [illegible]

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ӨТІНІШ № 00 22 66 183 556	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 31.12.2024г. ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 10:31 (сағат/минут)
КАДАСТРЛЫҚ № 09:145:105:146:1	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: [illegible]	
ТІРКЕУШІ (ҚҰЛАМАЙ) [illegible]	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ [illegible]	ҚОЛЫ
БАСТЫ [illegible]	ҚОЛЫ