«ЖМТ» АЖ БИН ДІ
Орындаушы Анибаев А.Х.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2021 ж.« 23 » 12.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" декабря 2021 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Балхаш», руководитель Мусин С.К., Карагандинская область, г.Балхаш, Уалиханова, 5**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
20.12.2021 г., ТОО «Балқаш Жібек Жолы», ГСЛ 16002247 от 16.02.2016 г. I категория, директор Тусупбеков М.И, г. Балхаш, улица Амангелды, 29

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
20.12.2021 г.,ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», руководитель Бейсехан Досхан Қайратұлы.; инженер-технадзор – Шербек К.Х., аттестат № KZ73VJE00033027от 07.12.2017 г;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **20.12.2021 г., ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», ГСЛ № 17012102 от 03.07.2017 г, директор Лукьянченко Д. В. эксперт по авторскому надзору - Карменов А.А., приказ №50/1 от 01.09.2021г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: город Балхаш, 10 микрорайон, дом 16**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область г.Балхаш микрорайон 10 дом №16**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **постановление акимата города Балхаш от 20.03.2019года №12/01**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» от 01.11.2021 KZ26REA00250661**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)», Заказ №9657**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Балхаш» приказ №6 от 25.02.2020г.;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "01" ноября 2021 года;
окончание работ "30" декабря 2021 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц:2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4017,9	4017,9
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	14631,3	14631,3
В том числе подземной части	м3	1800	1800
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	м2		

помещений

Показатели	По проекту число квартир	площадь квартир, м2 общая	площадь квартир, м2 жилая	Фактически число квартир	площадь квартир, м2 общая	площадь квартир, м2 жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	15	574,5	265,5	15	574,5	265,5
двухкомнатных	5	307,55	165,85	5	307,55	165,85
	10	606,9	326,3	10	606,9	326,3
трехкомнатных	5	383,85	237,8	5	383,85	237,8
	10	759,1	470	10	759,1	470
всего	45	2631,9	1465,45	45	2631,9	1465,45

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **стены – кирпичные, перекрытия и покрытия – ж/бетонные плиты, перегородки – из кирпича, кровля – металлочерепица, наружная отделка- облицовочный кирпич, внутренняя отделка- левкас, водоэмульсионная окраска, полы линолеум, керамическая плитка в санузлах;**; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **555 339** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **459 429** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **959,976** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **540 048,192** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **458 032,8267** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **957,0103** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94,77% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: город Балхаш, 10 микрорайон, дом 16** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Мусин С. К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **Шербек К. Х.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **Карменов А. А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища), руководитель Лукьянченко Д.В.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Тусупбеков М.И.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: город Балхаш, 10 микрорайон, дом 16	5	45		828,25	14631,30	2631,90	1465,45	1166,45		107

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
блок	кирпич	металлочерепица	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	45		-	-
2	Количество жилых комнат			-	-
3	Общая площадь (м 2)			-	-
4	Жилая площадь (м 2)			-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных	в бара	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

		этажах	ках					

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гараж	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены 2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа последующих этажей	
6	Проемы	окна двери	
7	Отделочные работы	внутренние наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	

15	от АГВ	
16	от индивидуальной отопительной установки	на газе
17		на твердом топливе
18	от районной котельной	на газе
19		на твердом топливе
20	Разные работы	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота		

				или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки				
Крыша				
Полы				
Перекрытия				
Проемы	окна			
	двери			
Отделочные работы	внутренние			
	наружные			
Разные работы				
Итого:				
Фундамент				
Стены и перегородки				
Крыша				
Полы				
Перекрытия				
Проемы	окна			
	двери			
Отделочные работы	внутренние			
	наружные			
Разные работы				
Итого:				

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения	Формула для подсчета	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения	Формула для подсчета	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

пристроек	площадей по наружному обмеру				пристроек	площадей по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Нөмірленген
және тігілген
(1) бет

0821947531

09.10.2021. 533

г. Темиртау

Асылжанов Ж.

Ахмедов А.С.

Утверждаю:
Руководитель "Отдел Строительство
г. Балхаш"

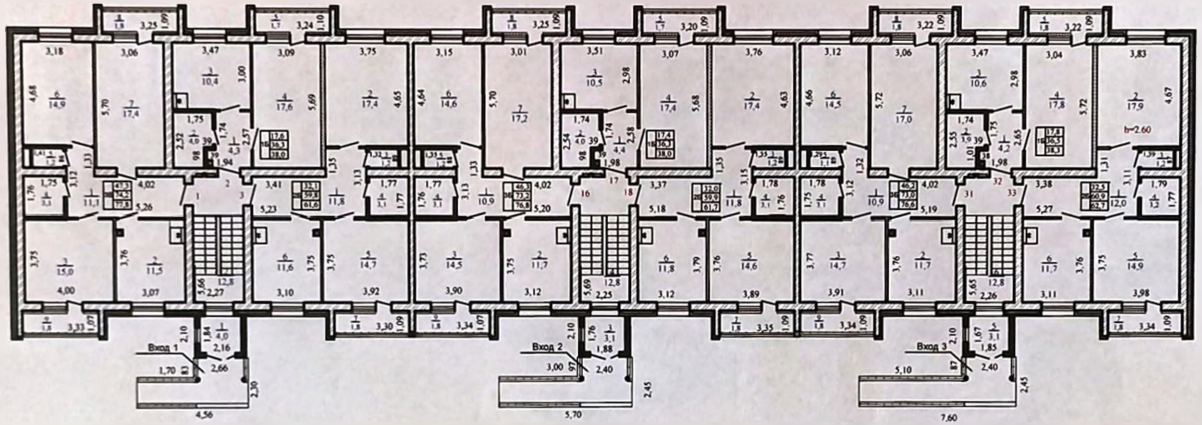
_____ Мусин С.К.

Согласовано:
Представитель [illegible]
ТОО "[illegible]"

_____

Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г.Балхаш, 10 микрорайон, дом 16

План 1-го этажа 10 микрорайон, д. 16



Экспликация помещений 1-го этажа (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
	Квартира №1	
1	Коридор	11,1
2	Кухня	11,5
3	Жилая комната	15,0
4	Ванная	3,1
5	Туалет	1,2
6	Жилая комната	14,9
7	Жилая комната	17,4
8	Лоджия (с коэф. 0,5)	1,8
9	Лоджия (с коэф. 0,5)	1,7
	Квартира №2	
1	Коридор	4,3
2	Санузел	4,0
3	Кухня	10,4
4	Жилая комната	17,6
5	Лоджия (с коэф. 0,5)	1,7

Экспликация помещений 1-го этажа (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
	Квартира №3	
1	Коридор	11,8
2	Жилая комната	17,4
3	Туалет	1,2
4	Ванная	3,1
5	Жилая комната	14,7
6	Кухня	11,6
7	Лоджия (с коэф. 0,5)	1,8
	Квартира №16	
1	Коридор	10,9
2	Кухня	11,7
3	Жилая комната	14,5
4	Ванная	3,1
5	Туалет	1,2
6	Жилая комната	14,6
7	Жилая комната	17,2

Экспликация помещений 1-го этажа (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
8	Лоджия (с коэф. 0,5)	1,8
9	Лоджия (с коэф. 0,5)	1,8
	Квартира №17	
1	Коридор	4,4
2	Санузел	4,0
3	Кухня	10,5
4	Жилая комната	17,4
5	Лоджия (с коэф. 0,5)	1,7
	Квартира №18	
1	Коридор	11,8
2	Жилая комната	17,4
3	Туалет	1,2
4	Ванная	3,1
5	Жилая комната	14,6
6	Кухня	11,8
7	Лоджия (с коэф. 0,5)	1,8

Экспликация помещений 1-го этажа (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
	Квартира №31	
1	Коридор	10,9
2	Кухня	11,7
3	Жилая комната	14,7
4	Ванная	3,1
5	Туалет	1,1
6	Жилая комната	14,5
7	Жилая комната	17,0
8	Лоджия (с коэф. 0,5)	1,8
9	Лоджия (с коэф. 0,5)	1,8
	Квартира №12	
1	Коридор	4,2
2	Коридор	3,9
3	Кухня	10,6
4	Жилая комната	17,8
5	Лоджия (с коэф. 0,5)	1,8

Экспликация помещений 1-го этажа (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
	Квартира №33	
1	Коридор	12,0
2	Жилая комната	17,9
3	Туалет	1,2
4	Ванная	3,2
5	Жилая комната	14,9
6	Кухня	11,7
7	Лоджия (с коэф. 0,5)	1,8

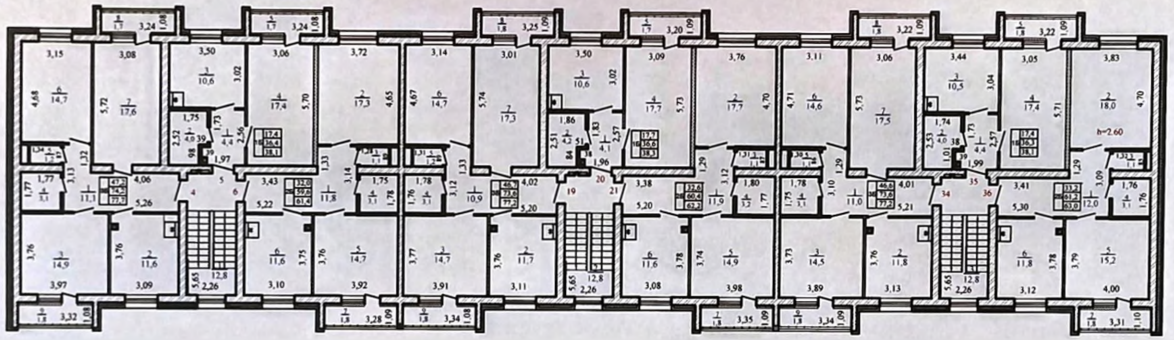
Утверждаю:
Руководитель "Отдел Строительство
г. Балхаш"

_____ Мусин С.К.

Согласовано:
Представитель технического надзора
ТОО "НИИ АВТОДОРСТРОЙ"
_____ Жумабаев Д.К.

Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г.Балхаш, 10 микрорайон, дом 16

План 2-го этажа 10 микрорайон, д. 16



Экспликация помещений 2-го этажа (начало)

Номер помещен.	Наименование	Площадь, м2
	Квартира №4	
1	Коридор	11,1
2	Кухня	11,6
3	Жилая комната	14,9
4	Ванная	3,1
5	Туалет	1,2
6	Жилая комната	14,7
7	Жилая комната	17,6
8	Лоджия (с коэф. 0,5)	1,7
9	Лоджия (с коэф. 0,5)	1,8
	Квартира №5	
1	Коридор	4,4
2	Санузел	4,0
3	Кухня	10,6
4	Жилая комната	17,4
5	Лоджия (с коэф. 0,5)	1,7

Экспликация помещений 2-го этажа (продолжение)

Номер помещен	Наименование	Площадь, м2
	Квартира №6	
1	Коридор	11,8
2	Жилая комната	17,3
3	Туалет	1,1
4	Ванная	3,1
5	Жилая комната	14,7
6	Кухня	11,6
7	Лоджия (с коэф. 0,5)	1,8
	Квартира №19	
1	Коридор	10,9
2	Кухня	11,7
3	Жилая комната	14,7
4	Ванная	3,1
5	Туалет	1,2
6	Жилая комната	14,7
7	Жилая комната	17,3

Экспликация помещений 2-го этажа (продолжение)

Номер помещен	Наименование	Площадь, м2
8	Лоджия (с коэф. 0,5)	1,8
9	Лоджия (с коэф. 0,5)	1,8
	Квартира №20	
1	Коридор	4,1
2	Санузел	4,2
3	Кухня	10,6
4	Жилая комната	17,7
5	Лоджия (с коэф. 0,5)	1,7
	Квартира №21	
1	Коридор	11,9
2	Жилая комната	17,7
3	Туалет	1,1
4	Ванная	3,2
5	Жилая комната	14,9
6	Кухня	11,6
7	Лоджия (с коэф. 0,5)	1,8

Экспликация помещений 2-го этажа (продолжение)

Номер помещен	Наименование	Площадь, м2
	Квартира №34	
1	Коридор	11,0
2	Кухня	11,8
3	Жилая комната	14,5
4	Ванная	3,1
5	Туалет	1,1
6	Жилая комната	14,6
7	Жилая комната	17,5
8	Лоджия (с коэф. 0,5)	1,8
9	Лоджия (с коэф. 0,5)	1,8
	Квартира №35	
1	Коридор	4,4
2	Коридор	4,0
3	Кухня	10,5
4	Жилая комната	17,4
5	Лоджия (с коэф. 0,5)	1,8

Экспликация помещений 2-го этажа (окончание)

Номер помещен	Наименование	Площадь, м2
	Квартира №36	
1	Коридор	12,0
2	Жилая комната	18,0
3	Туалет	1,1
4	Ванная	3,1
5	Жилая комната	15,2
6	Кухня	11,8
7	Лоджия (с коэф. 0,5)	1,8

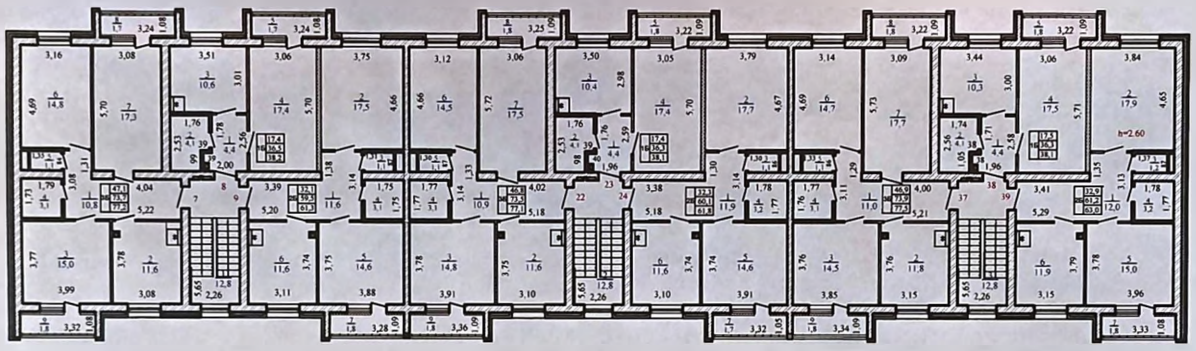
Утверждаю
Руководитель "Отдел Строительство
г. Балхаш"

_____ Мусин С.К

Согласовано:
Представитель авторского надзора
ТОО "ПИИТ ЖИЛСТРОЙ"
_____ Ужинский Д.А.

Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г.Балхаш, 10 микрорайон, дом 16

План 3-го этажа 10 микрорайон, д. 16



Экспликация помещений 3-го этажа (начало)

Номер помещен	Наименование	Площадь, м2
	Квартира №7	
1	Коридор	10,8
2	Кухня	11,6
3	Жилая комната	15,0
4	Ванная	3,1
5	Туалет	1,1
6	Жилая комната	14,8
7	Жилая комната	17,3
8	Лоджия (с коэф 0,5)	1,7
9	Лоджия (с коэф 0,5)	1,8
	Квартира №8	
1	Коридор	4,4
2	Санузел	4,1
3	Кухня	10,6
4	Жилая комната	17,4
5	Лоджия (с коэф 0,5)	1,7

Экспликация помещений 3-го этажа (продолжение)

Номер помещен	Наименование	Площадь, м2
	Квартира №9	
1	Коридор	11,6
2	Жилая комната	17,5
3	Туалет	1,1
4	Ванная	3,1
5	Жилая комната	14,6
6	Кухня	11,6
7	Лоджия (с коэф 0,5)	1,8
	Квартира №22	
1	Коридор	10,9
2	Кухня	11,6
3	Жилая комната	14,8
4	Ванная	3,1
5	Туалет	1,1
6	Жилая комната	14,5
7	Жилая комната	17,5

Экспликация помещений 3-го этажа (продолжение)

Номер помещен	Наименование	Площадь, м2
8	Лоджия (с коэф 0,5)	1,8
9	Лоджия (с коэф 0,5)	1,8
	Квартира №23	
1	Коридор	4,4
2	Санузел	4,1
3	Кухня	10,4
4	Жилая комната	17,4
5	Лоджия (с коэф 0,5)	1,8
	Квартира №24	
1	Коридор	11,9
2	Жилая комната	17,7
3	Туалет	1,1
4	Ванная	3,2
5	Жилая комната	14,6
6	Кухня	11,6
7	Лоджия (с коэф 0,5)	1,7

Экспликация помещений 3-го этажа (продолжение)

Номер помещен	Наименование	Площадь, м2
	Квартира №37	
1	Коридор	11,0
2	Кухня	11,8
3	Жилая комната	14,5
4	Ванная	3,1
5	Туалет	1,1
6	Жилая комната	14,7
7	Жилая комната	17,7
8	Лоджия (с коэф 0,5)	1,8
9	Лоджия (с коэф 0,5)	1,8
	Квартира №38	
1	Коридор	4,4
2	Коридор	4,1
3	Кухня	10,3
4	Жилая комната	17,5
5	Лоджия (с коэф 0,5)	1,8

Экспликация помещений 3-го этажа (окончание)

Номер помещен	Наименование	Площадь, м2
	Квартира №39	
1	Коридор	12,0
2	Жилая комната	17,9
3	Туалет	1,2
4	Ванная	3,2
5	Жилая комната	15,0
6	Кухня	11,9
7	Лоджия (с коэф 0,5)	1,8

Утверждаю:
Руководитель "Отдел Строительство
г. Балхаш"

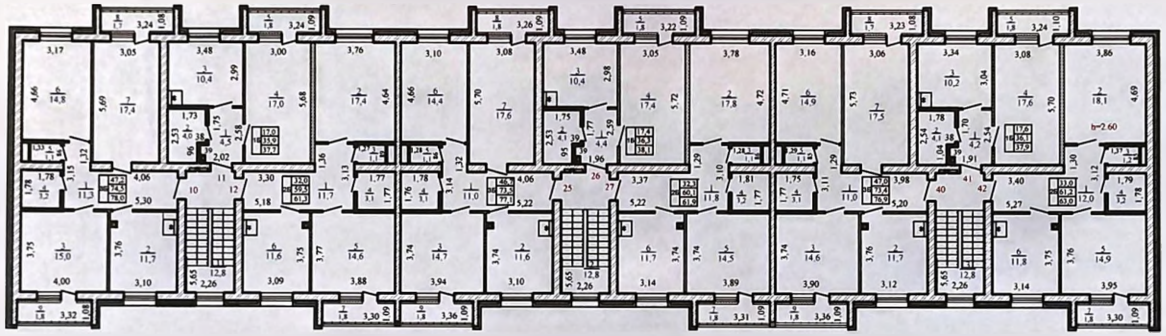
_____ Мусин С.К.

Согласовано:
Представитель заказчика
ТОО "НИИ ... жилища"

_____ Жумашева Д.К.

Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г.Балхаш, 10 микрорайон, дом 16

План 4-го этажа 10 микрорайон, д. 16



Экспликация помещений 4-го этажа (начало)

Номер	Наименование	Площадь, м2
	Квартира №10	
1	Коридор	11,3
2	Кухня	11,7
3	Жилая комната	15,0
4	Ванная	3,2
5	Туалет	1,1
6	Жилая комната	14,8
7	Жилая комната	17,4
8	Лоджия (с коэф 0,5)	1,7
9	Лоджия (с коэф 0,5)	1,8
	Квартира №11	
1	Коридор	4,5
2	Санузел	4,0
3	Кухня	10,4
4	Жилая комната	17,0
5	Лоджия (с коэф 0,5)	1,8

Экспликация помещений 4-го этажа (продолжение)

Номер помещен	Наименование	Площадь, м2
	Квартира №12	
1	Коридор	11,7
2	Жилая комната	17,4
3	Туалет	1,1
4	Ванная	3,1
5	Жилая комната	14,6
6	Кухня	11,6
7	Лоджия (с коэф 0,5)	1,8
	Квартира №25	
1	Коридор	11,0
2	Кухня	11,6
3	Жилая комната	14,7
4	Ванная	3,1
5	Туалет	1,1
6	Жилая комната	14,4
7	Жилая комната	17,6

Экспликация помещений 4-го этажа (продолжение)

Номер помещен	Наименование	Площадь, м2
8	Лоджия (с коэф 0,5)	1,8
9	Лоджия (с коэф 0,5)	1,8
	Квартира №26	
1	Коридор	4,4
2	Санузел	4,1
3	Кухня	10,4
4	Жилая комната	17,4
5	Лоджия (с коэф 0,5)	1,8
	Квартира №27	
1	Коридор	11,8
2	Жилая комната	17,8
3	Туалет	1,1
4	Ванная	3,2
5	Жилая комната	14,5
6	Кухня	11,7
7	Лоджия (с коэф 0,5)	1,8

Экспликация помещений 4-го этажа (продолжение)

Номер помещен	Наименование	Площадь, м2
	Квартира №40	
1	Коридор	11,0
2	Кухня	11,2
3	Жилая комната	14,6
4	Ванная	3,1
5	Туалет	1,1
6	Жилая комната	14,9
7	Жилая комната	17,5
8	Лоджия (с коэф 0,5)	1,7
9	Лоджия (с коэф 0,5)	1,8
	Квартира №41	
1	Коридор	4,2
2	Коридор	4,1
3	Кухня	10,2
4	Жилая комната	17,6
5	Лоджия (с коэф 0,5)	1,8

Экспликация помещений 4-го этажа (окончание)

Номер помещен	Наименование	Площадь, м2
	Квартира №42	
1	Коридор	12,0
2	Жилая комната	18,1
3	Туалет	1,2
4	Ванная	3,2
5	Жилая комната	14,9
6	Кухня	11,8
7	Лоджия (с коэф 0,5)	1,8

Утверждаю:
Руководитель "Отдел Строительство г. Балхаш"

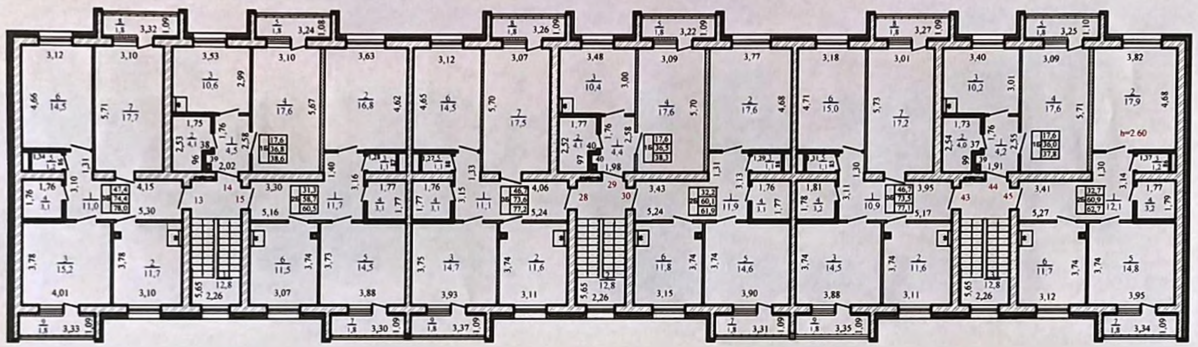
_____ Мусин С.К.

Согласовано:
Представитель технического надзора
ТОО "НИИ ЖИЛИЩНЫЙ ИНСТИТУТ"

_____ Жумабаев Д.К.

Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г.Балхаш, 10 микрорайон, дом 16

План 5-го этажа 10 микрорайон, д. 16



Экспликация помещений 5-го этажа (начало)

Номер помещен	Наименование	Площадь, м2
	Квартира №13	
1	Коридор	11,0
2	Кухня	11,7
3	Жилая комната	15,2
4	Ванная	3,1
5	Туалет	1,2
6	Жилая комната	14,5
7	Жилая комната	17,7
8	Лоджия (с коэф 0,5)	1,8
9	Лоджия (с коэф 0,5)	1,8
	Квартира №14	
1	Коридор	4,5
2	Санузел	4,1
3	Кухня	10,6
4	Жилая комната	17,6
5	Лоджия (с коэф 0,5)	1,8

Экспликация помещений 5-го этажа (продолжение)

Номер помещен	Наименование	Площадь, м2
	Квартира №15	
1	Коридор	11,7
2	Жилая комната	16,8
3	Туалет	1,1
4	Ванная	3,1
5	Жилая комната	14,5
6	Кухня	11,5
7	Лоджия (с коэф 0,5)	1,8
	Квартира №28	
1	Коридор	11,1
2	Кухня	11,6
3	Жилая комната	14,7
4	Ванная	3,1
5	Туалет	1,1
6	Жилая комната	14,5
7	Жилая комната	17,5

Экспликация помещений 5-го этажа (продолжение)

Номер помещен.	Наименование	Площадь, м2
8	Лоджия (с коэф 0,5)	1,8
9	Лоджия (с коэф 0,5)	1,8
	Квартира №29	
1	Коридор	4,4
2	Санузел	4,1
3	Кухня	10,4
4	Жилая комната	17,6
5	Лоджия (с коэф 0,5)	1,8
	Квартира №30	
1	Коридор	11,9
2	Жилая комната	17,6
3	Туалет	1,1
4	Ванная	3,1
5	Жилая комната	14,6
6	Кухня	11,8
7	Лоджия (с коэф 0,5)	1,8

Экспликация помещений 5-го этажа (продолжение)

Номер помещен	Наименование	Площадь, м2
	Квартира №41	
1	Коридор	10,9
2	Кухня	11,6
3	Жилая комната	14,5
4	Ванная	3,2
5	Туалет	1,1
6	Жилая комната	15,0
7	Жилая комната	17,2
8	Лоджия (с коэф 0,5)	1,8
9	Лоджия (с коэф 0,5)	1,8
	Квартира №44	
1	Коридор	4,2
2	Коридор	4,0
3	Кухня	10,2
4	Жилая комната	17,6
5	Лоджия (с коэф 0,5)	1,8

Экспликация помещений 5-го этажа (окончание)

Номер помещен	Наименование	Площадь, м2
	Квартира №45	
1	Коридор	12,1
2	Жилая комната	17,9
3	Туалет	1,2
4	Ванная	3,2
5	Жилая комната	14,8
6	Кухня	11,7
7	Лоджия (с коэф 0,5)	1,8