«Қарағанды облысы, Теміртау қ., Сарыарқа к-сі, 44г құрылыс мекенжайы бойынша» дирексилді өндіру қондырғысы» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)

жұмыс жобасы бойынша

14.08.2024 ж. № 10-0166/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«КазМетКокс»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «AsiArt»

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0166/24 от 14.08.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Установка по производству дирексила», по адресу: Карагандинская область, г. Темиртау, ул. Сарыарка, строение 44Г» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «КазМетКокс»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «AsiArt»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Установка по производству дирексила», по адресу: Карагандинская область, г. Темиртау, ул. Сарыарка, строение 44Г» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 31.05.2024 г. № 01–1077.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КазМетКокс».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «AsiArt», лицензия от 03.06.2021 г. № 17004372 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции (письмо заказчика от 29 марта 2024 года № 18).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 мая 2021 года, утверждённое заказчиком;

постановление акимата города Темиртау от 23 сентября 2021 года № KZ13VVX00056618 «Информация по предоставлению земельного участка (кому и вид права на земельный участок)»;

постановление акимата города Темиртау Карагандинской области от 14 октября 2021 года № 78/8 «О заключении договора временного землепользования на новый срок с ТОО «КазМетКокс»;

приказ ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау» от 15 апреля 2022 года № KZ13VBG01027423 «Об утверждении землеустроительных проектов по формированию земельных участков»;

акт на земельный участок от 25 марта 2021 года № 2103161720052611, изготовленный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 4,2191 га. Кадастровый номер участка – 09-145-105-139. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания имущественного комплекса – бывшие склады УПТК (здание гаража, здание душевой, склад для цемента, склад закрытый, административное здание, бытовое помещение, трансформаторная подстанция, железнодорожный тупик, железнодорожный путь);

акт на земельный участок от 15 октября 2021 года № 2110131820246618, изготовленный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 1,3451 га. Кадастровый номер участка – 09-145-105-142. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания производственной базы;

акт на земельный участок от 17 мая 2022 года № 2205141720450843, изготовленный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 5,5642 га. Кадастровый номер участка – 09-145-105-146. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания производственной базы;

акт объединения земельных участков от 25 апреля 2022 года, кадастровый номер 09-145-105-146, утвержденный ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»;

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 30 сентября 2021 года № 276, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Темиртау» и ТОО «КазМетКокс»;

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 19 октября 2021 года № 292/1, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Темиртау» и ТОО «КазМетКокс»;

договор сервитута земельного участка от 25 апреля 2023 года, заключенный между ТОО «Либор» и ТОО «КазМетКокс»;

справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 11 июля 2024 года № 101000062218266, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 23 июня 2021 года № KZ91VUA00455408 выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Темиртау»;

эскизный проект, выполненный ТОО «AsiArt» (государственная лицензия от 03 июня 2021 года № 17004372), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Темиртау» (письмо-согласование от 21 ноября 2022 года № KZ55VUA00789348);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2022 году ТОО «GeolProject Company» (государственная лицензия от 29 сентября 2021 года № 21027693);

технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Установка по производству дирексила в г. Темиртау Карагандинской области», арх. № 589, выполненный в 2021 году ТОО «GeolProject Company» (государственная лицензия от 29 сентября 2021 года № 21027693);

технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Установка по производству дирексила в г. Темиртау Карагандинской области», арх. № 718, выполненный в 2022 году ТОО «GeolProject Company» (государственная лицензия от 29 сентября 2021 года № 21027693);

протокол дозиметрического контроля от 08 июня 2021 года № 3, выданный Темиртауским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Карагандинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 08 июня 2021 года № 08, выданный Темиртауским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Карагандинской области;

отчет по результатам измерения физико-химических показателей продуктов пиролиза (коксового газа) кокса от 17 мая 2023 года, выполненный ООО «ENERGY AUDIT» при Института проблем энергетики Академии наук Республики Узбекистан;

технологический регламент «Производство карбонизата дирексил из углей марки «Д» для электротермических производств мощностью 6000 т/мес» от 08 августа 2021 года, утвержденный ТОО «КазМетКокс»;

технический паспорт печь-реторта (ПР) для выпуска карбонизата «Дирексил» от 22 февраля 2022 года, утвержденный ТОО «КазМетКокс»;

регистрация декларации промышленной безопасности от 25 января 2023 года № KZ27VEG00013083, выданное РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценке технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций объекта: «Установка по производству дирексила» от 2022 года № Е01/22.ТО, выполненное ТОО «IPI Engineering» (свидетельство об аккредитации от 12 ноября 2020 года № KZ71VWC00003197, аттестат эксперта от 17 февраля 2017 года № KZ58VJE00023015);

письмо ГУ «Темиртауская городская инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 23 февраля 2022 года № 06-17-1-3/19 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо АО «Аэропорт «Сары-Арка» от 31 августа 2023 года № 06.01-06.956 о том, что разрешения на осуществление деятельности, которая может приставлять угрозу безопасности полетов воздушных судов не требуется;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Карагандинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 13 января 2023 года № ЗТ-2023-00030714 о инженерно-технических мероприятиях;

заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки от 25 июня 2021 года № KZ23VNW00004725, выданное ГУ «Управление промышленности и индустриально-инновационного развития Карагандинской области»;

договор на поставку воды от 31 июля 2024 года № 31/07 заключенный между ТОО «КазМетКокс» и Айтжановым Жомарт Нурмановичем;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау» от 31 июля 2024 года № KZ66VLQ00013847 о зеленых насаждениях;

письмо заказчика от 02 августа 2024 года № 35 об исключении альбомов «Электрическое освещение (внутреннее)», «Приемный бункер (устройство)», «Конвейерная линия», «Перегрузочный узел»;

письмо РГУ «Нура-Сарысуйская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 26 мая 2023 года № ЗТ-2023-00853998 о водоохранных зонах и полосах;

протокол испытаний на замеры промышленных выбросов от источников от 05 октября 2023 года № 463/1, выданный ТОО «Ecologic Lab» (аттестат аккредитации от 12 января 2023 года № KZ.T.10.2450);

письмо заказчика от 29 июля 2024 года № 34 о зеленых насаждениях;

письмо заказчика от 29 марта 2024 года № 16/1 о начале строительства в сентябре 2024 года.

Технические условия:

ТОО «Теміртау Қуат» от 28 мая 2021 года № 16 на присоединение электроустановок;

ТОО «Аква-Трейдинг» от 23 июля 2024 года № 535 на водопотребление;

ТОО «Окжетпес-Т» от 26 августа 2021 года б/н на хоз.фекальной канализации;

Карагандинский департамент эксплуатации сети доступа (Карагандинский ДЭСД) объединения «Дивизион «Сеть» филиал АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ» от 20 июля 2023 года № Д08-6/Л-07/23-205 на прокладку волоконно-оптического кабеля.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо – согласование РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Карагандинской области» от 16 февраля 2023 года № KZ48VQR00034118;

результат согласования РГУ «Центрально–Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан «Центркaзнедра» от 25 июня 2021 года № KZ50VNW00004724 об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки;

схема земельных участков в масштабе 1:500, согласованный ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау», ГУ «Отдел архитектуры градостроительства города Темиртау», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог» и Управление полиции города Темиртау»;

письмо ГУ «УВД города Темиртау Департамента внутренних дел Карагандинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» от 07.06.2023 года № 11–2/6634–4 о согласовании схемы размещения гостевой парковки с установкой технических средств регулирования дорожного движения.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, г. Темиртау, ул. Сарыарка, строение 44Г.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
3	Технологическая часть	Сагитов Д.К.	KZ78VJE00080370	Соответствует
4	Проект организации строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
5	Архитектурные решения	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
6	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
7	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует

8	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
10	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность предприятия, годовой выпуск продукции: в натуральном выражении	тонн /мес	6000	6000
2	Общая площадь участка в границах земельного отвода	га	5,5642	5,5642
3	Коэффициент застройки	%	22	22
4	Общая площадь зданий и сооружений, в том числе: установка по производству диреkсила административно-бытовой комплекс перегрузочный узел № 1 перегрузочный узел № 2	м²	11804,6 11354,7 351,0 46,7 52,2	11804,6 11354,7 351,0 46,7 52,2
5	Общая численность работающих	чел	40	40
6	Продолжительность строительства	мес.	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Установка по производству дирексила», по адресу: Карагандинская область, г. Темиртау, ул. Сарыарка, строение 44Г» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы, Теміртау қ., Сарыарқа к-сі, 44г құрылыс мекенжайы бойынша» дирексилді өндіру қондырғысы» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

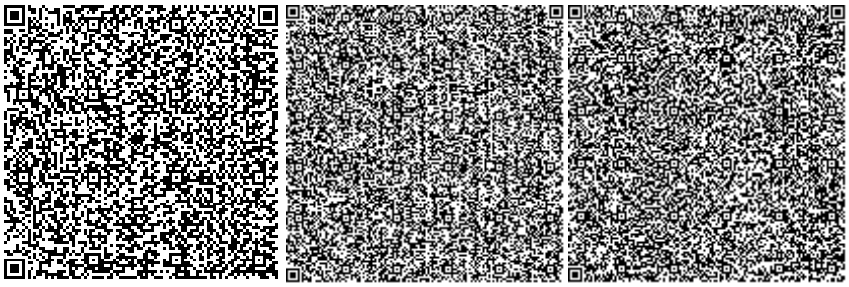
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша жобалау ұйымынан құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.
Алимжан Ж.А.

Директор

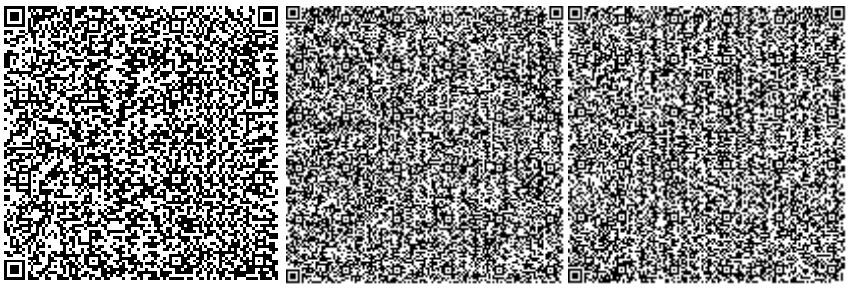
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Рыльцева О.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жанаева Г.К.

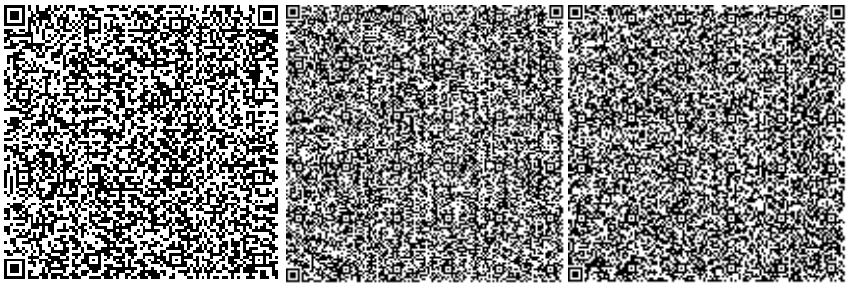
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Булава Н.В.

Эксперт

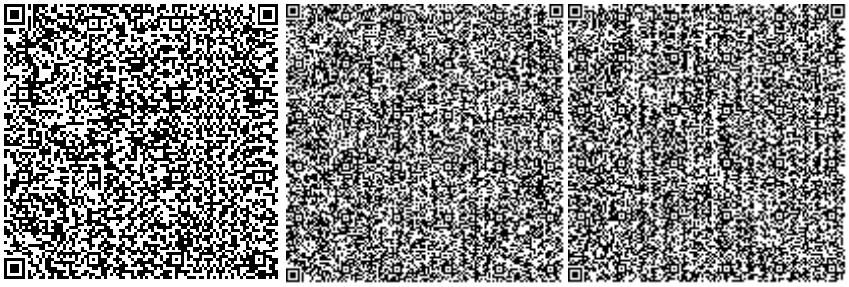
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Бекбергенова И.М.

Эксперт

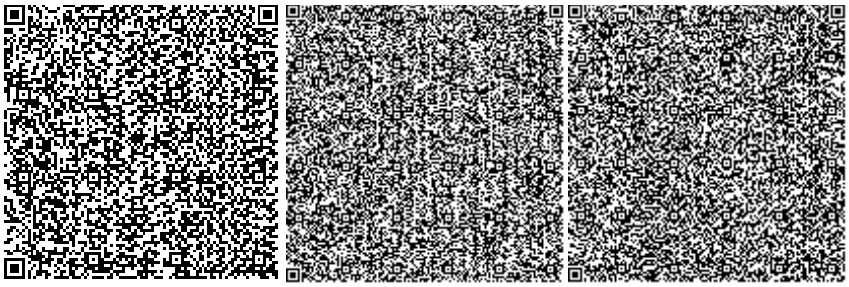
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Круглова О.М.

Эксперт

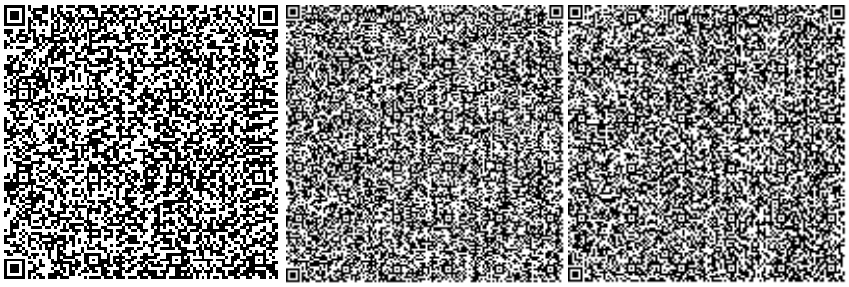
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

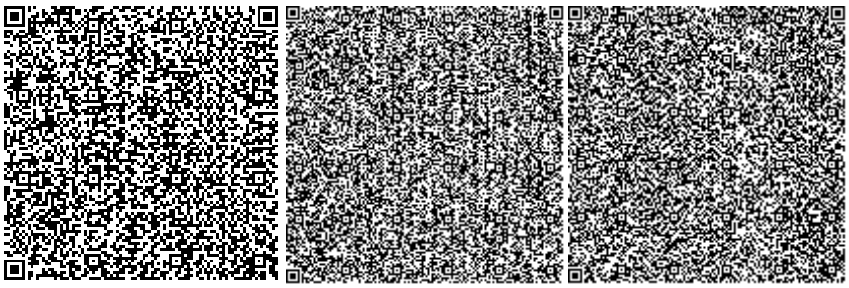
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



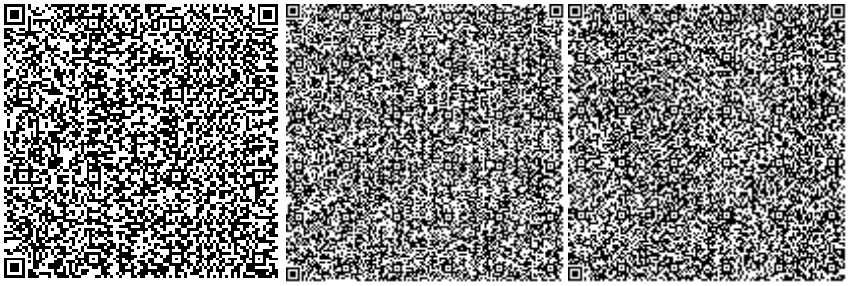
Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Сагитов Д.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау