Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

г.Кызылорда "23" 12 **2022 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Корпорация Алем-құрылыс» город Кызылорда, ул.Төле-би 139/55 БИН 140140018023**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директор Сейтмуратов Р.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Работы по капитальному ремонту здания редакции "Оскен- онир" находится по адресу улица Ходжи Ахмета Яссауи 109 в пос. Шиели**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **Коммунальное государственное учреждение "Шиелийский районный отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния" Кызылординская область, Чиилийский район, с.Шиели, МУСТАФА ШОКАЙ, 53 БИН 940740001088, Руководитель Төлегенов Ағыбай Рустемулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Орда Энерго Строй»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Сартобе"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе	общая (с учетом	в том числе

		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
	шт				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	134,2	134,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	733	733
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Общими размерами 10.26х14.64м в плане и представляет собой одноэтажное нежилое здание. без подвала. Кровля из металлочерепицы, Наружное электричество: парковные светильники, Септик-6м3. Покрытия толщиной 5 см из горячих асфальтобетонных смесей-575м2. Котельная- отопительный газовый котел***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, редусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____10.06.2022г_____;

(месяц, год)

окончание работ __10.08.2022г_____;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____2_____;
фактически, месяц:_____2_____;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник производсвенного участка Шиели, филиал товарищество с ограниченной ответственностью «Жиделі топтық су құбырлары» Сарсембаев А.А
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Директор товарищество с ограниченной ответственностью «Шиелі Жарығы» Касымов К.А
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Директор Шиелийского районного газового хозяйство АО «ҚазТрансАймак» Серікұлы Т
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
Руководитель КММ «Шиелийского районного отдела занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния» А.Тулегенов_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Работы по капитальному ремонту здания редакции "Оскен- онир" находится по адресу улица Ходжи Ахмета Яссауи 109 в пос. Шиели**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Корпорация Алем-курылыс» Сейтмуратов Р.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Сноска. Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«23» декабря 2022г.

Технический надзор **ТОО "КустанайСпецСтрой"- технадзор Садык А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице **ТОО "КустанайСпецСтрой"- технадзор Садык А. №KZ79VJE00059885; №KZ52VJE00059886 от 26.11.2020г. № KZ21VJE00060347; от 11.12.2020г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании договора **№46 от 10-06-2022г.**
(№ договора и дата)
по объекту: **Работы по капитальному ремонту здания редакции "Оскен- онир" находится по адресу улица Ходжи Ахмета Яссауи 109 в пос. Шиели**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение "Шиелийский районный отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния" Кызылординская область, Шиилийский район, п.Шиели, МУСТАФА ШОКАЙ, 53 БИН 940740001088, Руководитель Төлегенов Ағыбай Рустемұлы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком **ТОО «Корпорация Алем-құрылыс»**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Директора Сейтмуратов Р.Е.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями **ТОО «ОрдаЭнергоСтрой» №21007198 от 12.02.2021г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Сейткулов Б.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ____10.06.2022г_____;
(месяц, год)
окончание работ __10.08.2022г_____;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства____2_____ месяц;
фактически_____2_____ месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **33983,514 тенге, 70 тиын**, в том числе строительно-монтажных работ **27246,173 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **238,174 тенге** ; прочие затраты: **6499,164 тенге, 70 тиын.**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "Сартобе"

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой)
КГУ Шлемский районный отдел внутренней политики Приказ № 131 от 25.12.2022 г.

(*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО "КустанайСпецСтрой"- Садық А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт по техническому надзору: **ТОО "КустанайСпецСтрой"- технадзор Садық А. №KZ79VJE00059885; №KZ52VJE00059886 от 26.11.2020г. № KZ21VJE00060347 от 11.12.2020г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Сноска. Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«23» декабря 2022г.

Авторский надзор **ТОО "Сартобе" Мухаммедиев О.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

действующего на основании **№46 от 10-06-2022г.**
(№ договора и дата)

по объекту **Работы по капитальному ремонту здания редакции "Оскен- онир" находится по адресу улица Ходжи Ахмета Яссауи 109 в пос. Шиели**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение "Шиелийский районный отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния" Кызылординская область, Шиелийский район, п.Шиели, МУСТАФА ШОКАЙ, 53 БИН 940740001088, Руководитель Төлегенов Ағыбай Рустемұлы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Корпорация Алем-құрылыс»**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директор Сейтмуратов Р.Е.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО «ОрдаЭнергоСтрой» №21007198 от 12.02.2021г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Сейткулов Б.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 10.06.2022г;
(месяц, год)

окончание работ 10.08.2022г;

при продолжительности строительства, месяц: 2

по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;

фактически 2 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "Сартобе"
(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденным (ой) КГУ Шиелинский районный отдел внутренней политики Приказ №181 от 25.12.2022 г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
организация **ТОО "Сартобе", директор Мухаммедиев О.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,)

М.П. _____ *подпись, дата*

эксперт(ы) по авторскому надзору **Мухаммедиев О.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

« 23» декабря 2022 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Шиелийский районный отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния" Кызылординская область, Шиелийский район, п.Шиели, МУСТАФА ШОКАЙ, 53, БИН 940740001088, Руководитель Төлегенов Ағыбай Рустемұлы**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **23.12 2022г. ТОО «Корпорация Алем-құрылыс» город Кызылорда, ул.Төле-би 139/55 директор Сейтмуратов Р.Е. БИН 140140018023**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **23.12.2022г. ТОО "КустанайСпецСтрой"- технадзор Садык А. № KZ79VJE00059885; №KZ52VJE00059886 от 26.11.2020г. № KZ21VJE00060347; от 11.12.2020г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **23.12. 2022г. ТОО "Сартобе", авторский надзор Мухаммедиев О.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Работы по капитальному ремонту здания редакции "Оскен- онир" находится по адресу улица Ходжи Ахмета Яссауи 109 в пос. Шиели**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу **Кызылординская область, Шиелийский район, п.Шиели**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "20" декабря 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от "27" июня 2011 года АКТ №702 Кадастровый номер 10-154-007-763**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ36REA00286759 от 22.07.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Сартобе" №03-20-ПР**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)**Коммунальное Государственное Учреждение Шиелийский районный отдел внутренней политики Приказ №191 от 25.12.2022 г**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ____10.06.2022г_____;
(месяц, год)
окончание работ __10.08.2022г_____;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____2_____;
фактически, месяц:_____2_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Нежилое помещение имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2	134,5	134,5

Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	733	733
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Кабинеты здание		135,525	109,515		135,525	109,515

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Общими размерами 10.26х14.64м в плане и представляет собой однаэтажное нежилое здание. без подвала. Наружное электричество: парковные светильники. Септик-6м3. Покрытия толщиной 5 см из горячих асфальтобетонных смесей-575м2. Котельная- отопительный газовый котел***

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **33983,514 тенге, 70 тиын** в том числе строительно-монтажных работ **27246,173 тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **238,174 тенге**; прочие затраты: **6499,164 тенге, 70 тиын**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **36274,514 тенге, 70 тиын**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **29082,971 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **254,230 тенге ;** прочие затраты: **6937,309 тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _90_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _2_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Работы по капитальному ремонту здания редакции "Оскен- онир" находится по адресу улица Ходжи Ахмета Яссауи 109 в пос. Шиели**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Төлегенов А.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор

1) **аттестованный эксперт** _____ **Садык А. № KZ79VJE00059885; №KZ52VJE00059886 от 26.11.2020г. № KZ21VJE00060347 от 11.12.2020г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО "КустанайСпецСтрой"**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

_____ **Садык А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) **разработчик проекта ТОО "Сартобе" Мухаммедиев О.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** _____ **Мухаммедиев О.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Корпорация Алем-құрылыс» _____ **Сейтмуратов Р.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
"ШИЕЛІ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС. СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
Тіркеу №___ «__»_____20__ж.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Работы по капитальному ремонту здания редакции "Оскен- онир" находится по адресу улица Ходжи Ахмета Яссауи 109 в пос. Шиели	1			134,5	733	134,2				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитно железобетонные (сущ)	Жженный кирпич (сущ)	металлочерепица	на электрическом котле.		централизованный.	-	септик	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
								Скачать

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							Скачать

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								Скачать

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
						Скачать

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
									Скачать

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
							Скачать

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								Скачать

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

18	19	20	21	22	23	24	25
							Скачать

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитно-железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Из жженного кирпича
	2) перегородки		Из жженного кирпича
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		много скатная, покрытие кровли металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	из ПВХ профилей
		двери	деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка известковым раствором улучшенная, Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами
		наружные	Улучшенная штукатурка, Окраска водоэмульсионная
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		-

10	Канализация			-
11	Электроосвещение			Светильники для люминесцентных ламп
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	на газе
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									

Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									Скачать

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
						Скачать

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
							Скачать

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		Скачать

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Руководитель Төлегенов А.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Мухаммедиев О.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)