Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» декабря 2023 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области» БИН 060140004551, РК 150900, Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, г.Мамлютка, АБАЙ КУНАНБАЕВ, 5 тел. 87154121508**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » декабря 2023г ТОО «Life Stroy Invest» лицензия ГСЛ №0004436 22.11.2021г, Карагандинская область, г. Караганда, Проспект Бухар Жырау, 57а, БИН/ИИН 171040017278, директор Аткенов Берик Байкенбаевич.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от « » декабря 2023г ТОО " Акбозат LTD" эксперт Нагорная Г.А, аттестат № № KZ88VJE00031981 от 02.11.2017 г, № KZ93VJE00031988 от 02.11.2017 г, № № KZ60VJE00062264 от 11.02.2021 г.;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от « » декабря 2023г ТОО "АспектСтройИнновац» эксперт Байболов Арай Сиязбекович, приказ №7 от "18" мая 2023г аттестат №KZ27VJE00069745

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство разводящих сетей водоснабжения в селе Кызыласкер Мамлютского района Северо-Казахстанской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК 150900, Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, Кызыласкерский сельский округ, с. Кызыласкер.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение акима Кызыласкерского сельского округа Мамлютского района СКО №4 от 3 июля 2020 года.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

существующих зданий от «___» _____20___года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» от «19» мая 2023г KZ57REA00332456**

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» от «09» ноября 2023г KZ25REA00361356

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "АспектСтройИнновац" Альбомы №1, том 2, Наружные сети водоснабжения**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области» №141 от «15» сентября 2022 года**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 года**;

окончание работ **декабрь 2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **пять** ;

фактически, месяцев: **семь** _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные объемы работ

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Примечание
Труба питьевая ПЭ100 SDR 11 25х2,3 мм	м.п.	3927,0	
Труба питьевая ПЭ 100 SDR 17 63х3,8 мм	м.п.	400,1	
Труба питьевая ПЭ 100 SDR 17 110х6,6 мм	м.п.	6217,7	
Колодцы круглые из сборного железобетона 1500мм	шт.	100	
Колодцы круглые из сборного железобетона 2000мм	шт.	1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		

Число этажей	этаж			
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)			
В том числе подземной части	$м^3$			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Настоящим проектом предусматривалось обеспечение населения села Кызыласкер Мамлютского района качественной питьевой водой, соответствующей требованиям СП РК 209 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Пожарные гидранты на кольцевой сети установлены на расстоянии не более 200м друг от друга, в местах доступных для подъезда пожарных автонасосов. Пожарные гидранты расположены вдоль проездов.

В местах расположения пожарных гидрантов установлены типовые указатели (согласно СТ РК ГОСТ 12.4.26-2002 «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная») местонахождения пожарных водоисточников.

Монтаж сетей водопровода выполнялся из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 «питьевая», ГОСТ 18599-2001

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего 214 590 332 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 201 034 456 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 201 183 тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 203 876 547 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 190 982 733 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 191 124 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство разводящих сетей водоснабжения в селе Кызыласкер Мамлютского района Северо-Казахстанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области»**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

Вр. И.О. Руководителя _____ Карабатыров Н.К.

подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Ақбозат LTD»**

эксперт _____ Нагорная Г.А.

аттестат № № KZ88VJE00031981 от 02.11.2017 г, № KZ93VJE00031988 от 02.11.2017 г, № № KZ60VJE00062264 от 11.02.2021 г.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Ақбозат LTD»**

директор _____ Жумиров Б.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «АспектСтройИнновац»**

эксперт _____ Байболов А.С.,

приказ №7 от "18" мая 2023г .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **Директор ТОО «АспектСтройИнновац»**

_____ Тураханов К.Ш.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «Life Stroy Invest»**

_____ Аткенов Б.Б..

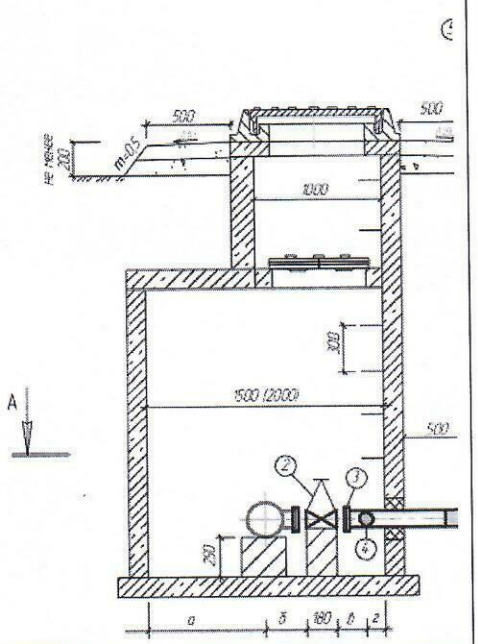
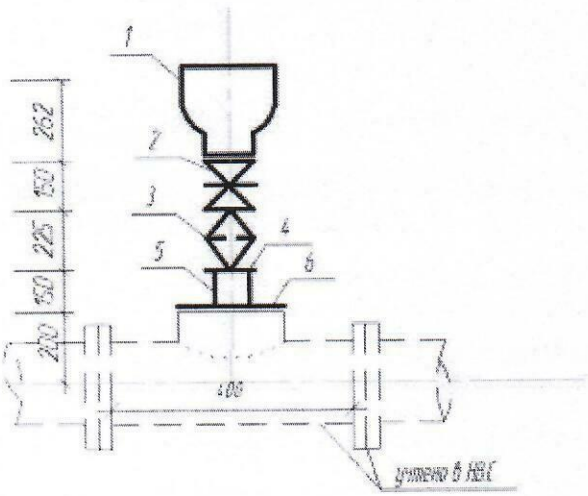
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
Строительство разводящих сетей водоснабжения в селе Кызыласкер Мамлютского района Северо-Казахстанской области
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из полиэтиленовых труб	м	-	
	2) из железобетонных труб	м	-	
	3) из стальных труб	м		
	4) из чугунных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	10582,07	
	1) из полиэтиленовых труб	м	10582,07	
	2) из железобетонных труб	м		
	3) из стальных труб	м		
	4) из чугунных труб	м		
3	Смотровой колодец	шт	101	
4	Задвижка d-50	шт	54	
	" d-100мм	шт	13	
	" d-65мм	шт		
5	Вентиль муфтовый d-25	шт	27	
6	Вентиль шаровый d-32	шт	9	
7	Вантуз	шт	4	
8	Счетчик холодной воды d-32	шт	152	
	Фильтр сетчатый d-32	шт		
	Кран d-25	шт	125	
9	Гидрант Н2250	шт	29	

Установка водовыпуска в водопроводном колодце	Установка вантуза на трубопроводе
	

Спецификация водопроводных колодцев:

№	Наименование	материалы	Диаметр(мм) размеры	Количество шт.		Примечание
				Водовод	Распределительная сеть	
1	колодец	Из сборного ж/б	2000	0	1	
2	колодец	Из сборного ж/б В-15	1500	0	100	
3	колодец	Из сборного ж/б В-15	1000	0	0	
				0	101	
				101		

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам (согласно приложению 13)

Прилагается исполнительные схемы:

1. Исполнительная схема Водовода

Заказчик: **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области»**

Вр.И.О.Руководителя Карабатыров Н.К.,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **ТОО "АспектСтройИнновация"**

Эксперт Байболов А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.