Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" 09 2023 год

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района», БИН 190640007124, тел: 87144179026, 110900,Костанайская область, Карабалыкский район, п.Карабалык, ул.Космонавтов,16

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «13» 09 2023 года, ТОО «ИНСЕКТ», в лице директора Сегизбаева Кадыра Жилкибаевича, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Ауэзова, 278, БИН 970640000745, тел: 87052992084

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «13» 09 2023 года ТОО «Акбозат LTD», эксперты технического надзора Шербек Қайбұлла Хамитұлы, №KZ73VJE00033027 от 07.12.2017 года; Қажиақпар Абылай Бауржанұлы №KZ14VJE00072986 от 15.03.2022 года; Жангалиев Бейбіт Түлекұлы №KZ08VJE00048068 от 12.07.2019 года; БИН 050140013499, тел: 87007700905

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «13» 09 2023 года ТОО «Аскос+», Сапрыкина Наталья Александровна, г.Костанай, пр.Кобыланды Батыра,11 БИН 051040008511, тел: 87142559843

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Водоснабжение убойного пункта» в Карабалыкском районе Костанайской области**, вид строительства - Новое строительство, уровень ответственности, II, техническая и технологическая сложность объекта – не относящийся к технический сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: п. Карабалык, Карабалыкского района, Костанайской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "18" февраля 2021 года №10100482857285;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно строительного контроля акимата Костанайской области №34 от 19.07.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Аскос+», утвержденный приказом №б/н от 28.12.2021 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2023 года;
окончание работ сентябрь 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 мес;
фактически, месяц: 2 мес;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водовод д.125 мм полиэтилен	м	1804,5		1804,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-	м2		

пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: выполнена укладка водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17-125х7,4 протяженностью 1804,5 м, монтаж смотровых колодцев диаметром 1,5 м, монтаж мокрых колодцев диаметром 2 метра, выполнен монтаж разводящей камеры, выполнена врезка в существующий магистральный водопровод

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **65 662,000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **53 141,000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 58 607,310 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **56 218,894** тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Водоснабжение убойного пункта в Карабалыкском районе Костанайской области»** принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Изенов Булат Мирзаханович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

25.09.23

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Акбозат LTD», директор Жумиров Б.С. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

25.09.23

Шербек Қайбұлла Хамитұлы по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкции, аттестат №KZ73VJE00033027 от 07.12.2017 года

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Қажиақпар Абылай Бауржанұлы по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, аттестат №KZ14VJE00012986 от 15.03.2022 года

25.09.23

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жангалиев Бейбіт Түлекұлы по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, аттестат №KZ08VJE00048068 от 12.07.2019 года

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

25.09.23

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Аскос+», Сапрыкина Н.А., директор 25.09.23

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Пархоменко Д.В. главный инженер _____ 25.09.23

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ИНСЕКТ», директор

_____ Сегизбаев Кадыр Жилкибаевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

250923

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	1804,5	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	1804,5	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	11	
	Задвижка d- 100	шт	12	
	" d- 50	шт	8	
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		

	" d-	шт
	" d-	шт
	Гидрант	шт
	Водопроводный ввод	шт
	Водоразборная колонка	шт
	Стальной футляр	шт
	Питьевой фонтанчик	шт

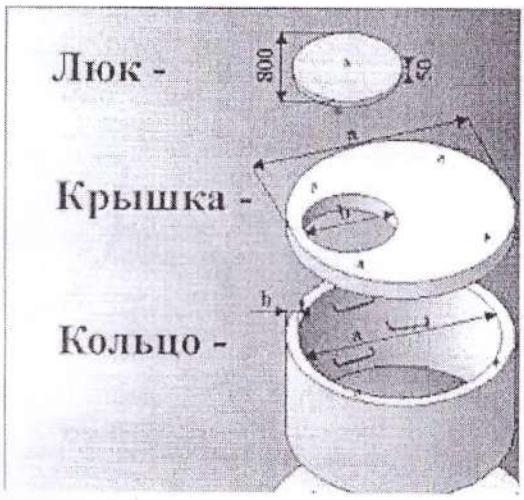
Канализация

1	Коллекторы (общая протяженность)	м
	1) из керамических труб	м
	2) из чугунных труб	м
	3) из бетонных труб	м
	4) из асбестоцементных труб	м
	5) из железобетонных труб	м
	6)	м
	7)	м
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м
	1) из керамических труб	м
	2) из чугунных труб	м
	3) из бетонных труб	м
	4) из асбестоцементных труб	м
	5) из железобетонных труб	м
	6)	м

3	Прочие устройства	
	Смотровой колодец	шт
	Выпуск	шт

Горизонтальный разрез колодца
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Смотровой колодец		железобетонные кольца	1,5 м	11	

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района» _____ Изенок Б.М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Аскос+» _____ Сапрыкина Н.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)