«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Малгак
Дфгачева Г.Н.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 24 ж.« 30 » 07

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«20» августа 2024 года

Заказчик:

ТОО «PROF INVEST», БИН 180540018075,
100019, г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Жанибекова, 45

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **от «30» июля 2024 года,**
ТОО «ИнСАР-Регион», Директор Кызыров Даурен Толеуович,
г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Складская, 20А, БИН 121140002452

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «30» июля 2024 года,**
ТОО «Нұрай эксперт», БИН 220340037946,
Рысбек Е.К., ат. KZ24VJE00024694 от 30.03.2017; KZ67VJE00021786 от 29.12.2016; KZ03VJE00021289 от 29.11.2016г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «30» июля 2024 года,**
Бузис А.С., KZ96VJE00078203 от 13.01.2023; KZ37VJE00078101 от 06.01.2023

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство и эксплуатация административно-жилого комплекса для сотрудников прокуратуры (с возможностью частичной продажи третьим лицам)»,
новое строительство, второй нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Букетова, д. 60/1»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «20» августа 2024 года, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
Постановление Акимата г. Караганды № 34/01 от 15.05.2020г., Постановление Акимата г. Караганды № 15/25 от 06.03.2023г., Договор об аренде земельного участка № 75503 от 07.04.2023г., Постановление Акимата г. Караганды № KZ95VBH00201657 от 07.12.2023г.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» № KZ87REA00280506 от 15.06.22г., KZ64REA00337180 от 15.06.23г., KZ19REA00353025 от 21.09.23г., KZ70REA00359867 от 01.11.23г., KZ35REA00381449 от 02.04.24г., KZ56REA00393002 от 29.05.24г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Проектинжиниринг», РП шифр 123-2021,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «PROF INVEST», 27.03.2024г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ **15 июня 2022 года**;
   окончание работ **30 июля 2024 года**;
   при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, **12 месяцев**; фактически, **25,5 месяцев**;

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	9 963,45	9 963,45
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	49 696,90	49 696,90
В том числе подземной части	м3	3 843,3	3 843,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	737,50	737,50

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	80	общая	Жилая	80	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:		6 855,20	4 068,00		6 855,20	4 068,00
Однокомнатных	-			-		
Двухкомнатных	32			32		
Трехкомнатных	32			32		
четырехкомнатных и более	16			16		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Площадь застройки = 1 380,00 м^2, общая площадь дома – 9 963,45 м^2, объем здания – 49 696,90, площадь квартир – 6 855,20, фундамент – монолитная плита, сборные ж/б блоки, стены – кирпич, перекрытие – сборные ж/б плиты, окна – металопластик**;

   краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
   всего **без сметы** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ___ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___ тысяч тенге;
8. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 000 000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания **В**;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Административно-жилой комплекс, для сотрудников прокуратуры (с возможностью частичной продажи третьим лицам)» по адресу г. Караганда, ул. Букетова, д. 60/1» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ТОО «PROF INVEST» _____ **Богриенко С.В.**
(подпись)
М.П.

Технический надзор:
ТОО «Нұрай эксперт» _____ **Дюсенбекова М.Б.**
(подпись)
М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору
KZ24VJE00024694 от 30.03.2017
KZ67VJE00021786 от 29.12.2016
KZ03VJE00021289 от 29.11.2016г. _____ **Рысбек Е.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Авторский надзор
эксперт(ы) по авторскому надзору
KZ96VJE00078203 от 13.01.2023
KZ37VJE00078101 от 06.01.2023 _____ **Бузин А.С.**
(подпись)
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО « ИнСАР-Регион» _____ **Кызыров Д.Т.**
(подпись)
М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административно-жилой комплекс	**9**	**80**	**224**	**1380**	**49696,9**	**9963,45**	**6855,2**	**737,5**		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	**Кирпич**	**Мягкая**	**ТЭЦ**	**Центральное**	**Центральное**	**ТЭЦ**	**Центральная**	**Нет**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	**80**			
2	Количество жилых комнат	**224**			
3	Общая площадь (м 2)	**6855,2**			
4	Жилая площадь (м 2)	**4068,00**			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				-	**32**	**32**	**16**	
				-	**64**	**96**	**64**	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

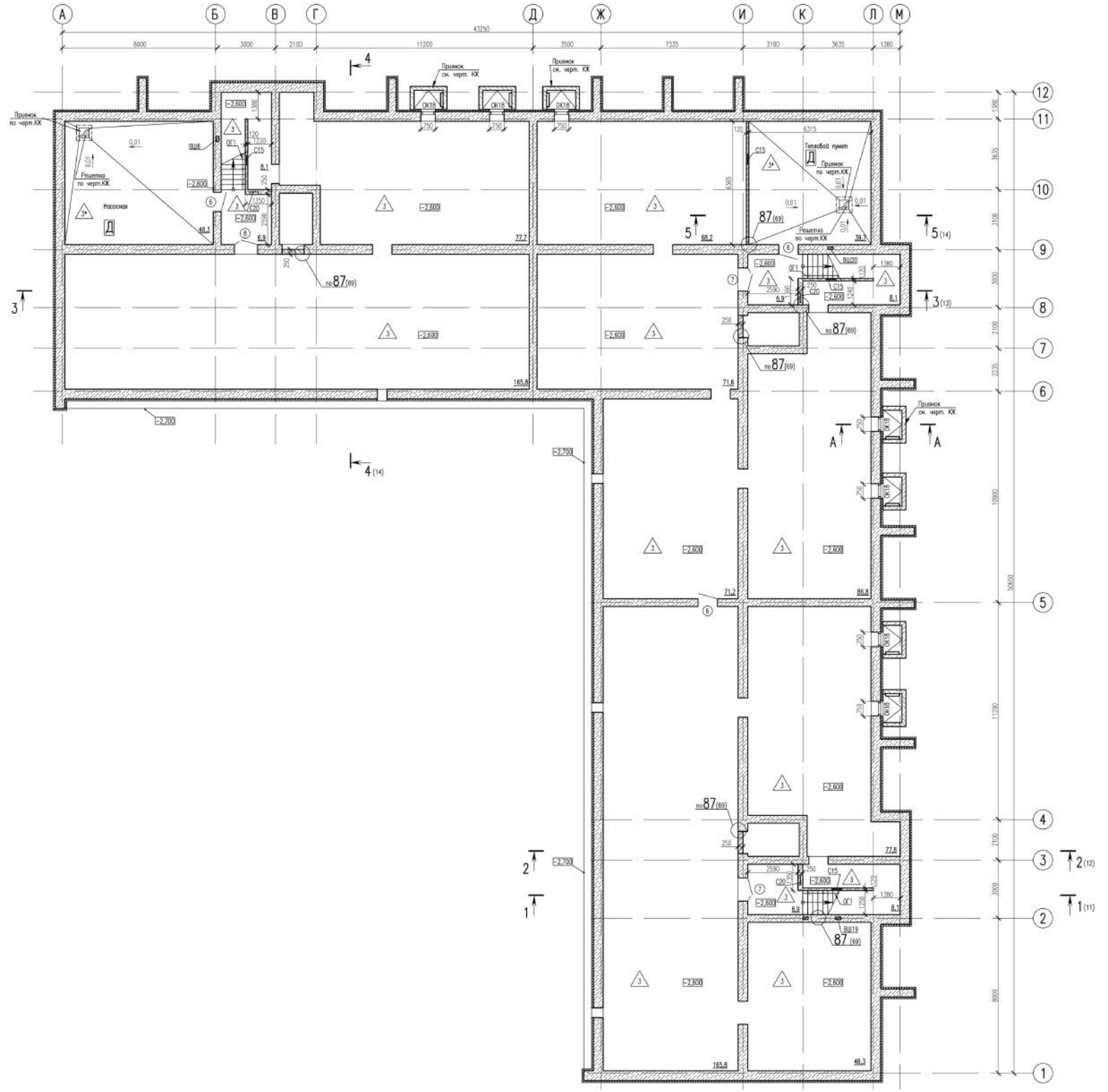
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

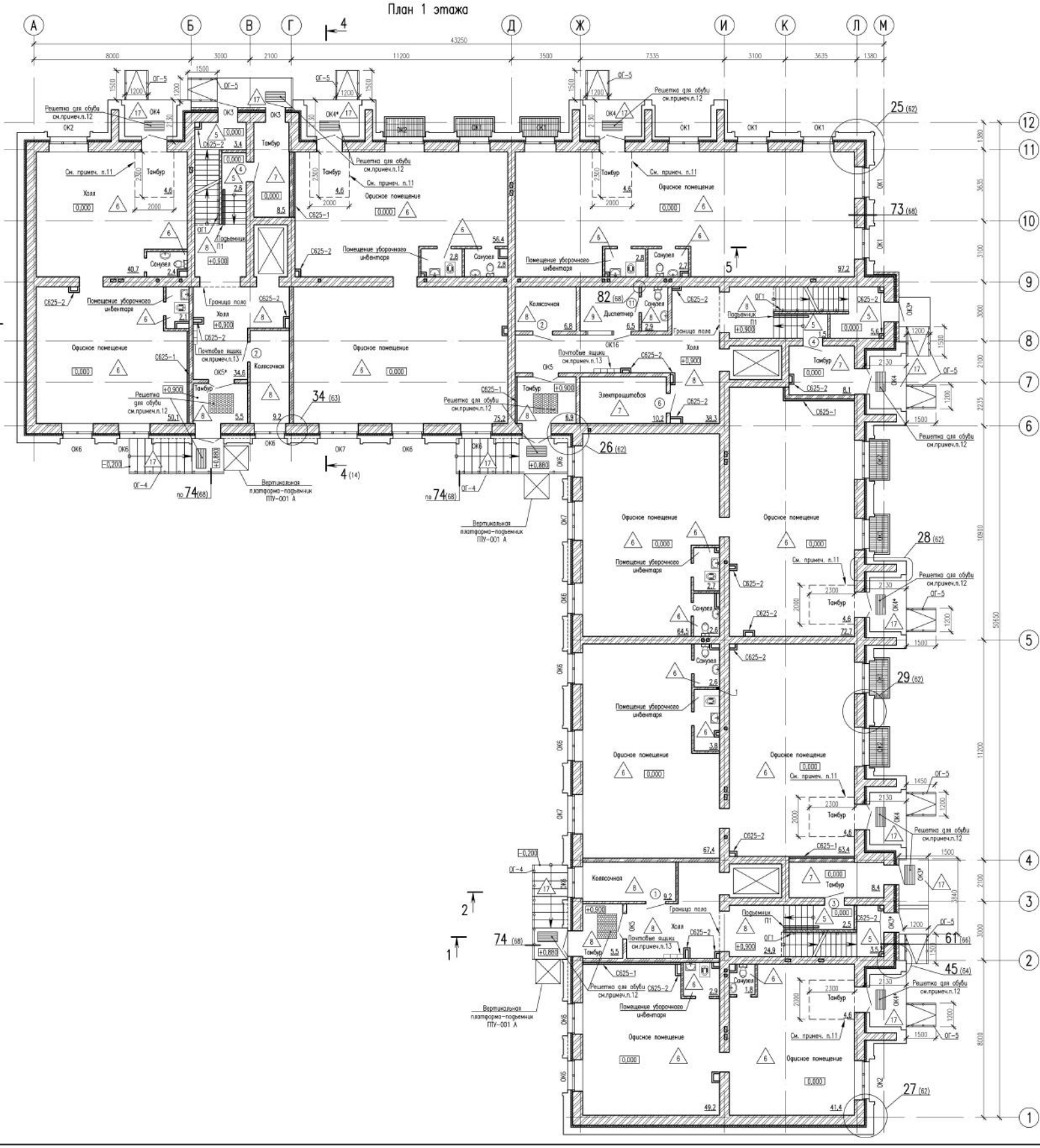
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _11_____
2. Экспликация к поэтажным планам _11_____

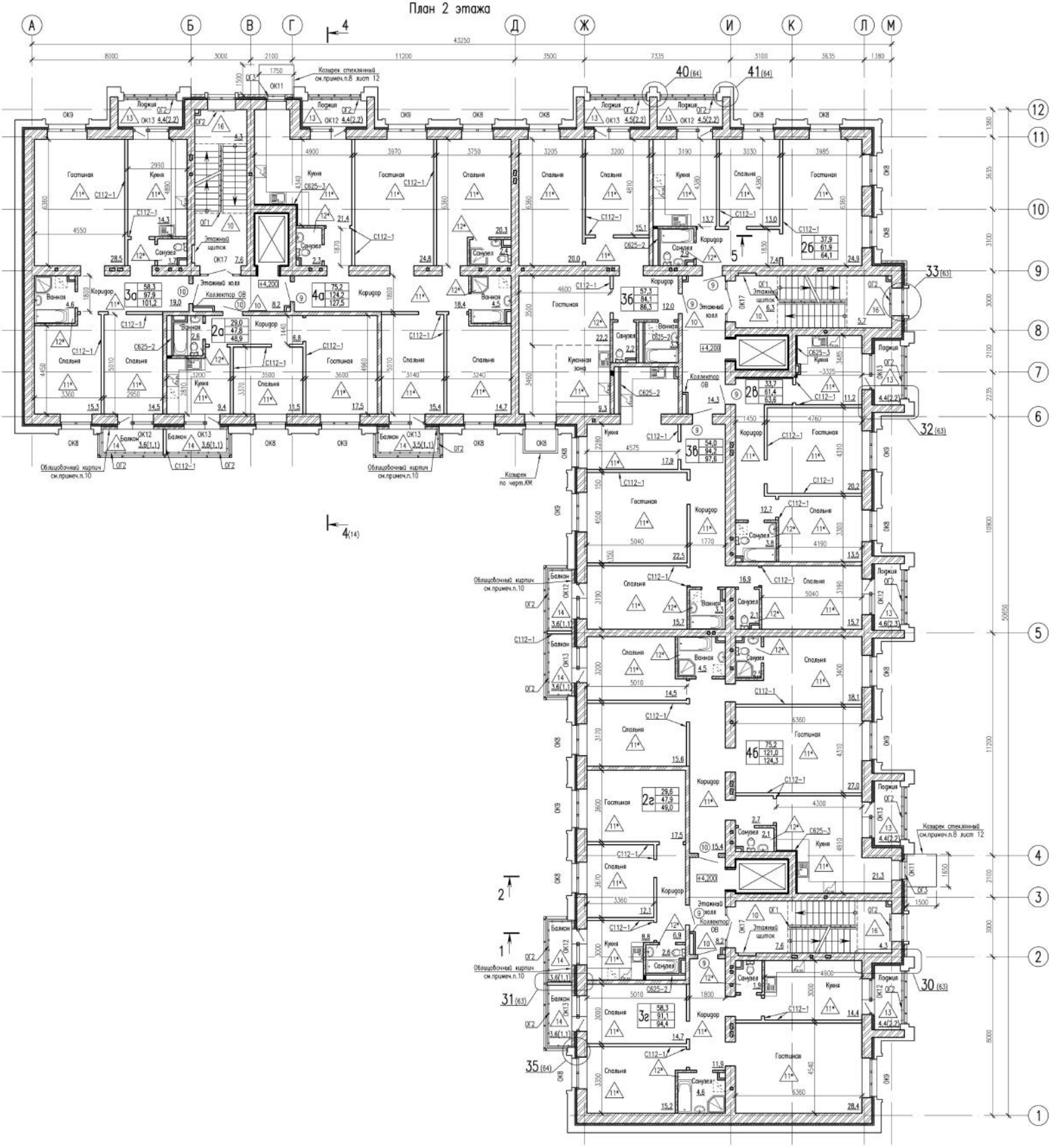
План подвала



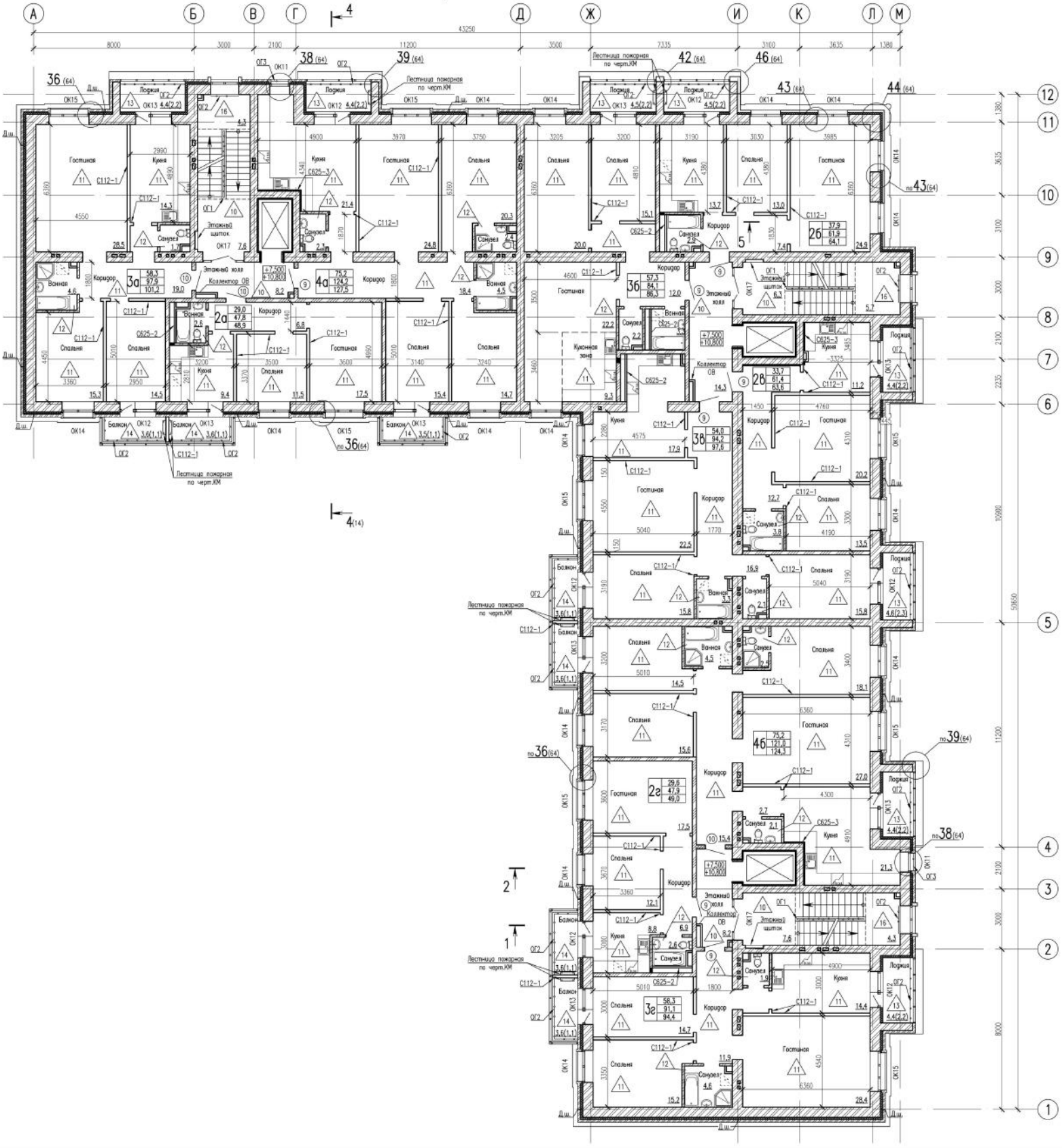
План 1 этажа


А
Б
В
Г
Д
Ж
И
К
Л
М
43250
8000
3000
2100
11200
3500
7335
3100
3635
1380
Решетка для обуви см.примеч.п.12
Тамбур
Холл
Санузел
Помещение уборочного инвентаря
Офисное помещение
См. примеч. п.11
Подъемник П1
Граница пола
Почтовые ящики см.примеч.п.13
Коляскочная
Диспетчер
Электрощитовая
Вертикальная платформа-подъемник ППУ-001 А
25 (62)
73 (68)
82 (68)
34 (63)
26 (62)
28 (62)
29 (62)
74 (68)
61 (66)
45 (64)
27 (62)
59650
10910
11200
8000

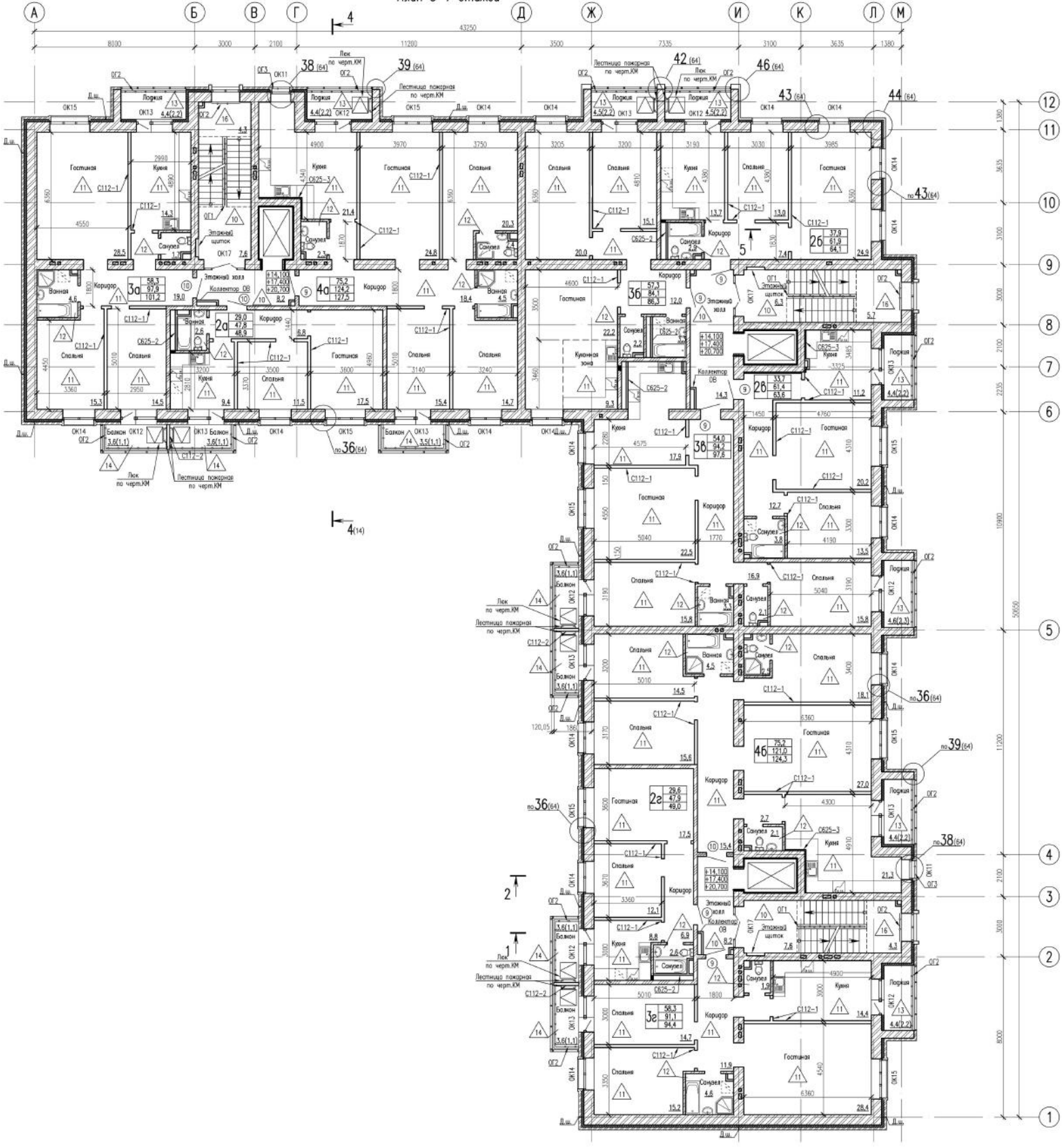
План 2 этажа


А
Б
В
Г
Д
Ж
И
К
Л
М
43250
8000
3000
2100
11200
3500
7335
3100
3635
1380
Козырек стеклянный см.примеч.п.8 лист 12
Лоджия
Гостиная
Спальня
Кухня
Ванная
Санузел
Коридор
Балкон
Этажный холл
Этажный щиток
Коллектор ОВ
Кухонная зона
Облицовочный кирпич см.примеч.п.10
Козырек по черт.КМ
Козырек стеклянный см.примеч.п.8 лист 12
40(64)
41(64)
33(63)
32(63)
30(63)
31(63)
35(64)
50650
11900
11200
8000

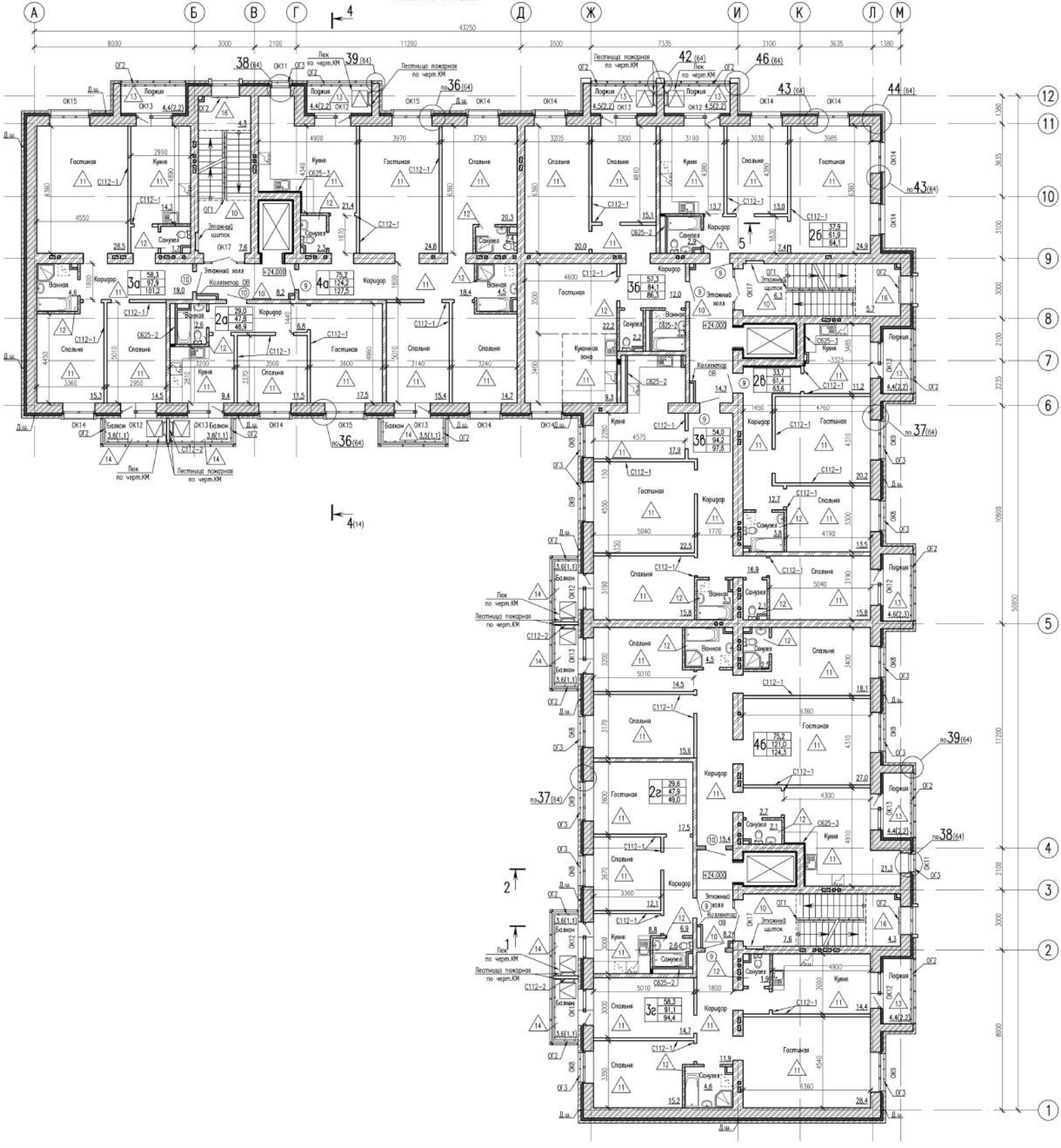
План 3, 4 этажей



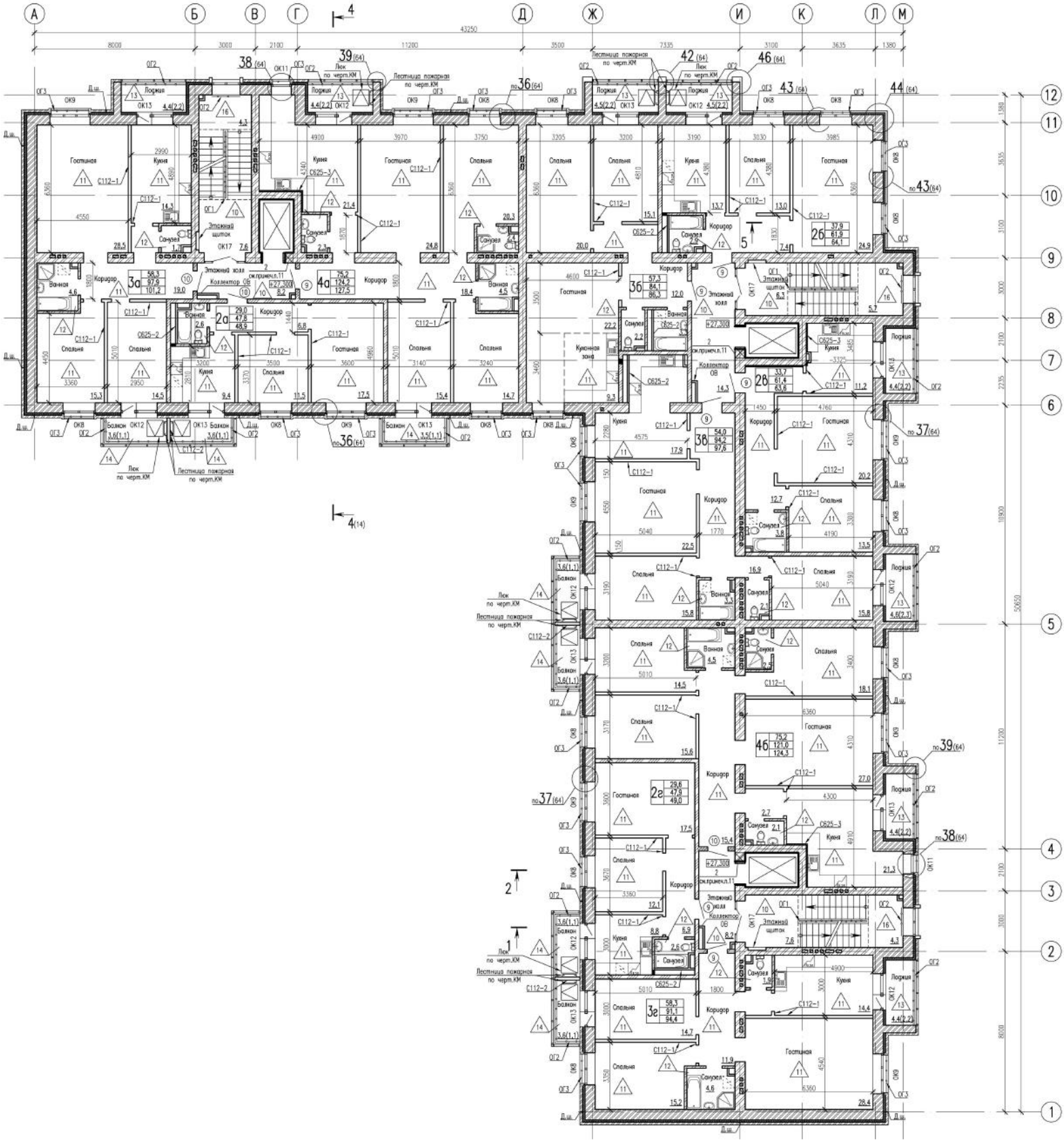
План 5–7 этажей



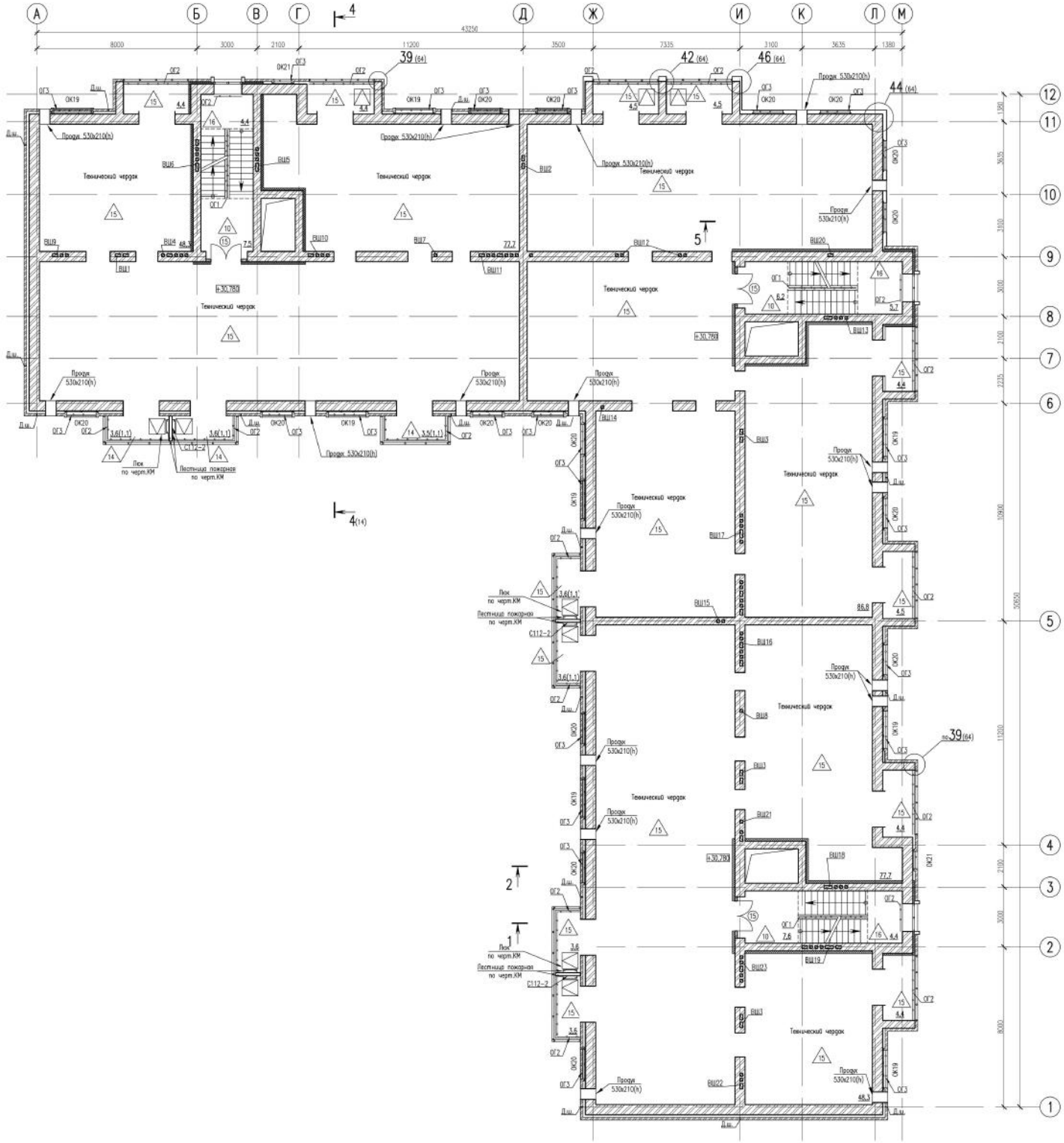
План 8 этажа


А
Б
В
Г
Д
Ж
И
К
Л
М
43250
8000
3000
2100
11200
3500
7335
3100
3635
1380
50850
10910
11200
8000
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
Гостиная
Кухня
Спальня
Ванная
Санузел
Коридор
Лоджия
Балкон
Этажный холл
Этажный щиток
Коллектор ОВ
Кухонная зона
Лестница пожарная по черт.КМ
Люк по черт.КМ
+24,000
3а 58,3 97,9 101,2
4а 75,2 124,2 127,5
2а 29,0 47,8 48,9
36 57,3 84,1 86,3
2б 37,9 61,9 64,1
2в 33,7 61,4 63,6
3б 54,0 94,2 97,6
4б 75,2 121,0 124,3
2г 29,6 47,9 49,0
3г 58,3 91,1 94,4

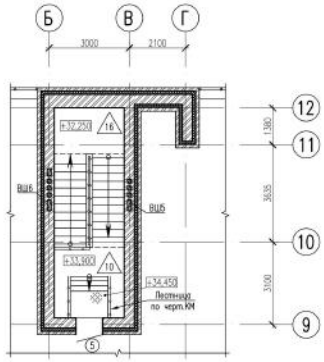
План 9 этажа


А
Б
В
Г
Д
Ж
И
К
Л
М
43250
8000
3000
2100
11200
3500
7335
3100
3635
1380
50650
10900
8000
Гостиная
Спальня
Кухня
Коридор
Ванная
Санузел
Лоджия
Балкон
Этажный холл
Этажный щиток
Коллектор ОВ
Кухонная зона
Лестница пожарная по черт.КМ
Люк по черт.КМ
см.примеч.11
+27,300
3а 58,3 97,9 101,2
4а 76,2 124,2 127,5
2а 29,0 47,8 48,9
3б 57,3 84,1 86,3
2б 37,9 61,9 64,1
2в 33,7 61,4 63,6
3в 54,0 94,2 97,6
4б 75,2 121,0 124,3
2г 29,6 47,9 49,0
3г 58,3 91,1 94,4

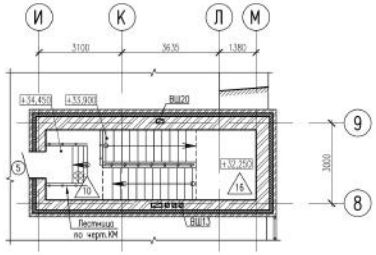
План технического этажа

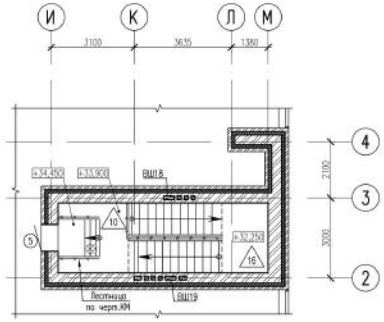


План на отм. +33,900



План на отм. +33,900





Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,3586	**1380**	**1380**		**830**	**1550**	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			**ФБС**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**Кирпич**
	2) перегородки			**Кирпич**
3	Перекрытия	чердачное		**ЖБ плиты**
		междуэтажное		**ЖБ плиты**
4	Крыша			**Мягкая кровля**
5	Полы	1-го этажа		**Стяжка**
		последующих этажей		**Стяжка**
6	Проемы	окна		**Металлопластик**
		двери		**Металлические**
7	Отделочные работы	внутренние		**Шпаклевка**
		наружные		**Облицовочный кирпич**
8	Горячее водоснабжение			**ТЭЦ**
9	Водопровод			**Центральный**
10	Канализация			**Центральная**
11	Электроосвещение			**Центральное**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		±
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек – **служебных построек нет**

Техническое описание внутридворовых сооружений – **внутридворовых сооружений нет**

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению – **пристроек нет**

Заказчик ТОО «PROF INVEST» Богриенко С.В. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Эксперт Бузис А.С. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)