Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"10" января 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СанТехЭлектроМонтаж», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Базовая, дом 13/1**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Темирбаев Медиахат Муратпекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство нового административного здания и склада по адресу: область Жетісу, г. Талдыкорган, ул. Кунаева ст-е 8**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Ким Алексей Вячеславович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «МБ architecture», № QEx-0047/24 от 25.04.2024 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **Ким Алексей Вячеславович**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Административное здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	328,50	328,50
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1125,30	1125,30
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений		м2				
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

Склад имеет следующие показатели:

Показатели		Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь		метр в квадрате (далее – м2)	999,60	999,60
Число этажей		этаж	1	1
Общий строительный объем		метр в кубе (далее – м3)	4398,15	4398,15
В том числе подземной части		м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений		м2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Административное здание представляет собой двухэтажное здание с размерами в осях – 24,3 м х 7,22 м. Высота от чистого пола до потолка– 3,0 м. Наружная отделка здания-металлическая кассета цвет белый по конструкциям металлокаркас, помещения разделены несущей перегородкой высотой 2,8 м. Внутренняя отделка помещений- затирка, левкас водоэмульсионной краской цвет белый. Кровля- металлочерепица, цвет коричневый. Карниз-металлосайдинг, цвет коричневый. Цоколь – гранит, цвет коричневый. Окна-металло-пластиковые, цвет коричневый. Двери-металлические, цвет коричневый, деревянная. Полы-покрытие: керамическая плитка с рельефной поверхностью.;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2024 года;
месяц, год
окончание работ январь 2025 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;
фактически, месяц: 9 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство нового административного здания и склада по адресу: область Жетісу, г. Талдыкорган, ул. Кунаева ст-е 8** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Темирбаев М._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации, место печати (при наличии)