Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
Шығыс: реконструкция и благоустройство
Дерекнаманың нөмірі
№ 58 31.01.20
Бас маман:

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» января 2020 года

Заказчик *ТОО «Accent Development Solutions» (Акцент Девелопмент Солюшнс), г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Достык 16,*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «10» января 2020 г. ТОО «Отау-Курмет», юр. адрес: г. Алматы, мкр. Аксай -2, 36/1*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «10» января 2020 года. Технический надзор ИП «Алпысбаев Женис» город Алматы мкр. 6 кв.40, в лице директора – Алпысбаева Жениса Дуйсембаевича. № KZ27VJE00028229, №KZ70VJ00028231, №KZ86VJE00028234 от 25.06.2012г.,*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от «10» января 2020 года ТОО «BAZIS Engineering» (прежнее наименование - ТОО «Проектный институт «Базис»),* генеральный директор Жакупов Р.С., Кравченко А.А. инженер по авторскому надзору, Литвинов А.В. инженер по авторскому надзору, Чертов В.А.- – инженер по авторскому надзору, договор № 180-П-АН от 15.05.2019, приказ № 15/1 П
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Реконструкция и благоустройство общественных зон Главного Ботанического сада в г. Алматы, Водозаборные сооружения из поверхностных источников р. Керенкулак и подающий поливочный водопровод для полива Ботанического сада городе Алматы по улице Тимирязева, дом №36д, Бостандыкский район. Конструкции железобетонные* ***(Южный павильон);*** *Видеонаблюдение; Система контроля доступа; Конструкции металлические; Архитектурные решения; Пожарная и охранная сигнализация; Отопление и вентиляция; Внутренний водопровод и канализация; Электрооборудование и освещение; Телефонизация .*

Объект относится ко второй – нормальный уровень ответственности.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Алматы по улице Тимирязева, дом №36д, Бостандыкский район
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акт на право постоянного землепользования от «29» сентября 2011 года №1217;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы KZ33REA00152177 от 13.11.2019 наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «BAZIS Engineering» (прежнее наименование - ТОО «Проектный институт «Базис»), проект № 180-3 (КЖ; ВН; СКД; КМ; АР;АПС;ОВ;ВК;ЭЛ;СС)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ТОО «Accent Development Solutions» от «13» июня 2019 года;*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2019 года;*

месяц, год

окончание работ *декабрь 2019 года;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *5 месяцев*;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *5 месяцев*;

фактически, месяц: *7 месяцев;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом пускового ранее принятых)	в том числе комплекса очереди	общая (с учетом пускового или ранее принятых)	в том числе комплекса или очереди
Протяженность Тепловых сетей	м	187		187	
Протяженность Водопроводных и канализационных сетей	м	285		285	
Водопровод В1	м	84		84	
Горячее водоснабжение	м	96		96	
Канализация К1	м	82		82	
Канализация К2	м	23		23	

Протяженность электрических сетей кабель силовой с медным жилами на напряжение	м	3237	3237
Протяженность телефонных сетей Оптический кабель 8-ми волоконный	м	45	45
Оптический кабель 2-х волоконный	м3	447	447
Конструкция железобетонная	м2	719,1	719,1
Архитектурные решения	кг	33 940,00	33 940,00
Конструкции металлические			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период *не предусмотрено*;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Административное здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	368,11	368,11
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в квадрате (далее – м2)	498,1	498,1
В том числе подземной части	м3	1543,8	1543,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство железобетонной, металлической конструкции (административное здание), внутреннего водопровода и, канализации, электроснабжение и освещение, видеонаблюдение, пожарная и охранная сигнализация, отопления и вентиляция и телефонные сети для административного здания в Ботаническом саду города Алматы ***Южный павильон***;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, связь, видеонаблюдение,

система контроля доступа и пожарная, охранная сигнализация) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 245 908 311 (двести сорок пять миллионов девятьсот восемь тысяч триста одиннадцать) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 79 877 390 (семьдесят девять миллионов восемьсот семьдесят семь тысяч триста девяносто) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 166 030 921 (сто шестьдесят шесть миллионов тридцать тысяч девятьсот двадцать один) тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 245 908 311 (двести сорок пять миллионов девятьсот восемь тысяч триста одиннадцать) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 79 877 390 (семьдесят девять миллионов восемьсот семьдесят семь тысяч триста девяносто) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 166 030 921 (сто шестьдесят шесть миллионов тридцать тысяч девятьсот двадцать один) тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Реконструкция и благоустройство общественных зон Главного Ботанического сада в г. Алматы. Водозаборные сооружения из поверхностных источников р. Керенкулак и подающий поливочный водопровод для полива Ботанического сада городе Алматы по улице Тимирязева, дом №36д, Бостандыкский район. Конструкции железобетонные* ***(Южный павильон)****; Видеонаблюдение; Система контроля доступа; Конструкции металлические; Архитектурные решения; Пожарная и охранная сигнализация; Отопление и вентиляция; Внутренний водопровод и канализация; Электрооборудование и освещение; Телефонизация* принять в эксплуатацию.

Заказчик: *Управляющий проектом ТОО «Accent Development Solutions»*
(Акцент Девелопмент Солюшнс)
Есалиев Б.

М.П.

Технический надзор:
Алтысбаев Ж.Д.

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «BAZIS Engineering» (прежнее наименование –
ТОО «Проектный институт «Базис»),
Жакупов Р.С. генеральный директор
Кравченко А.А инженер по авторскому надзору
Романов Ю.А. главный инженер проекта
Литвинов А.В. инженер по авторскому надзору,
Чертов В.А.- – инженер по авторскому надзору

М.П.

Подрядчик: Генеральный *директор*
ТОО «Отау-Құрмет»
Такибаев Т.С.

М.П.

Технические характеристики объекта (Административное здание)

Наименование (Административное здание.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
	Общие сведения									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административное здание *Алматы по улице Тимирязева, дом №36д, Бостандыкский район*	2	2		719,01		368,11				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
			Благоустройство					
фундамент	стены	кровля						
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	монолит	мягкая	От ТЭЦ	да	да	да	да	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	Не предусмотрено			
2	Количество жилых комнат	Не предусмотрено			
3	Общая площадь ($м^2$)	Не предусмотрено			
4	Жилая площадь ($м^2$)	Не предусмотрено			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							343,92
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы ___типовой этаж с экспликацией_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____т_____
Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
					газон с деревьями				
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								343,92

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Монолитные
	2) перегородки			Песка блок
3	Перекрытия	чердачное		железобетон
		междуэтажное		железобетон
4	Крыша			металл
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		витражи
		двери		витражи
7	Отделочные работы	внутренние		левкас
		наружные		Витраж, декоративное штукатурка, клинкерные кирпич под покраски
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Описание служебных построек

Наименование служебных построек					

Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Отделочные работы	двери	
	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ТОО «Accent Development Solutions»

Заказчик Есалиев Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

м.п.

Технический надзор:
Алпысбаев Ж.Д.

м.п.

Авторский надзор:
ТОО «BAZIS Engineering» (прежнее наименование – ТОО «Проектный институт «Базис»),
Жакупов Р.С. генеральный директор
Кравченко А. А. инженер по авторскому надзору
Романов Ю.А. главный инженер проекта
Литвинов А.В. инженер по авторскому надзору,
Чертов В.А.- – инженер по авторскому надзору

м.п.

Подрядчик: Генеральный директор
ТОО «Отау-Курмет»

Приложение 3
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	ВРУ	Шт (комплекте)	1
2	ЩВ	Шт (комплекте)	1
3	ЩС	Шт (комплекте)	3
4	ЩО	Шт (комплекте)	2
5	ЩАО	Шт (комплекте)	2
6	**Провода и кабеля ВВГнГ**	мп	44
6,1	2*1,5 кв мм	мп	1924
6,2	3*1,5 кв мм	мп	595
6,3	3*2,5 кв мм	мп	
6,4	5*1,5 кв мм	мп	400
6,5	5*2,5 кв мм	мп	54
6,6	5*4 кв мм	мп	60
6,7	5*6 кв мм	мп	10
6,8	5*50 кв мм	мп	150
6,9	4*1,5 мм ВВГнГ	шт	2
6,10	Муфта концевая для кабеля ВВГнГ 1,0(5*50) кв мм	мп	
7	**Светотехническое оборудование**		
7,1	Линейные и светодиодные разм 1200х75х75мощность 18Вт , 220В световой поток 1800Лм , цветовая температура 5000К, T Lain18w	шт	47
7.2	Светильник светодиодный встраиваемый мощность 20 W, цветовая температура 4000К, световой поток 2000 Лм, размер 230 мм	шт	24
7,3	Светодиодная лента мощность 75Вт	шт	15
7,4	Блок питания светодиодной ленты мощность 360Вт	шт	6

7,5	Блок питания светодиодной ленты мощность 200Вт	шт	1
7,6	Блок питания светодиодной ленты мощность 100Вт	шт	2
7,7	Светильник светодиодный настенный мощность 9W	шт	7
8	**Электроустановчные изделия**		
8,1	Розетка штепсельная двухполюсная 200В, 16А	шт	35
8,2	Розетка штепсельная двухполюсная 380В, 16А	шт	21
8,3	Выключатель однополосный 200В 10А	шт	2
8,4	Ящик с понижающим трансформатором S=250ВА , 220/36В	шт	86
8,5	Коробка ответвительная	шт	57
8,6	Коробка для установки розеток и выключателя	м	1780
8,7	Труба гофрированная полиэтиленовая негорючая d=20	м	350
8,8	Труба гофрированная полиэтиленовая негорючая d=32	м	60
8,9	Труба гофрированная полиэтиленовая негорючая d=40	м	10
8,10	Труба гофрированная полиэтиленовая негорючая d=50	м	30
8,11	Труба полиэтиленовая негорючая d=20	м	24
9	**Молниезащита**		
9,1	Сталь полосовая 25х4мм	м	185
9,2	Сталь полосовая 40х4мм	м	110
9,3	Сталь 10мм	шт	55
	Кровельный держатель для плоских крыш		

Приложение 13
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	кол-во
1	Трубы стальные электросварные ф38*2,5	м	15
2	Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные Ф32*3,2	м	7
3	Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные Ф15*2,5	м	15
4	Трубы полипропиленовые PN20 ф50х8.3, с фитингами	м	4
5	Трубы полипропиленовые PN20 ф40х6.7, с фитингами	м	5
6	Трубы полипропиленовые PN20 ф32х5.4, с фитингами	м	5
7	Трубы полипропиленовые PN20 ф25х4.2, с фитингами	м	18
8	Трубы полипропиленовые PN20 ф20х3.4, с фитингами	м	15
9	Окраска стальных труб маляной краской на 2раза	м2	1,5
10	Тепловая изоляция трубчатая типа K-FLEX ST 9х35	м	7
11	Тепловая изоляция трубчатая типа K-FLEX ST 9х18	м	15
12	Переход с пластика на сталь ф20*3,4-ф15	шт	15
13	Переход с пластика на сталь ф25*4,2-ф15	шт	7
14	Переход с пластика на сталь ф40*6,7-ф25	шт	2
15	Переход ф25*4,2-ф20*3,4	шт	4
16	Переход ф50*8,3-ф40*6,7	шт	1
17	Переход ф40*6,7-ф32*5,4	шт	1
18	Отвод полипропиленовый 90 PN20 ф20*3,4	шт	15
19	Отвод полипропиленовый 90 PN20 ф25*4,2	шт	4
20	Отвод полипропиленовый 90 PN20 ф32*5,4	шт	1

		шт	15
21	Тройник ф25*4,2-ф20*3,4	шт	1
22	Тройник ф32*5,4-ф25-4,2	шт	4
23	Тройник ф40*6,7-ф20*3,4	шт	1
24	Тройник ф40*6,7-ф25*4,2	м	20
25	Гибкий шланг для подключения сан.приборов	шт	6
26	Кран шаровый ф15 для унитаза	шт	10
27	Кран шаровый муфтовый разборный ф15	шт	1
28	Кран шаровый муфтовый разборный ф25	комп	2
29	Кран поливочный	шт	1
30	а) кран шаровый муфтовый разборный Ду15	шт	1
31	б) рукав резиновый, напорный с текстильным каркасом тип 2 Ду15 Д10м	компл	1
	2 Водомерный узел В1		
1	а) счетчик холодной воды ф15 с импульсным выходом "С"	шт	1
2	б) фильтр сетчатый муфтовый для воды ф15	шт	1
3	в) кран шаровый муфтовый раборный ф15	шт	1
4	г) манометр М1-100 0-6 бар	шт	1
5	д) кран 3-х ходовой ф15	шт	2
6	е) кран шаровый ф32	шт	1
7	ж) гибкая вставка ф32	шт	1
8	з) обратный клапан ф32	шт	2
	и) переход 32-20	кг	25
9	Метализация (крепление трубопроводв)		
	Водомерный узел В1-2, комплектно (кафе-бар)	шт	1
	а) счетчик холодной воды ф15	шт	1
	б) фильтр сетчатый муфтовый для воды ф15	шт	1
	в) кран шаровый муфтовый раборный Ду20, 10 бар	шт	1
	г)обратный клапан ф15 "М"-"М"	шт	1
	д) перход стальной "К" ф20-15	шт	2
	Метализация (крепление трубопроводв)	кг	25
	Упор бетонный		

	II. Горячее водоснабжение		
1	Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные Ф32*3,2	м	15
2	Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные Ф20*2,8	м	25
3	Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные Ф15*2,5	м	15
4	Трубы полипропиленовые PN20 ф40х6.7, с фитингами	м	3
5	Трубы полипропиленовые PN20 ф32х5.4, с фитингами	м	10
6	Трубы полипропиленовые PN20 ф25х4.2, с фитингами	м	8
7	Трубы полипропиленовые PN20 ф20х3.4, с фитингами	м	20
8	Тепловая изоляция трубчатая типа K-FLEX ST 9х35	м	15
9	Тепловая изоляция трубчатая типа K-FLEX ST 9х22	м	25
10	Тепловая изоляция трубчатая типа K-FLEX ST 9х18	м	15
11	Переход с пластика на сталь ф20*3,4-ф15	шт	3
12	Переход с пластика на сталь ф25*4,2-ф15	шт	3
13	Переход с пластика на сталь ф40*6,7-ф25	шт	1
14	Переход ф25*4,2-ф20*3,4	шт	3
15	Переход ф32*5,4-ф25*4,2	шт	1
16	Переход ф32*5,4-ф25*3,4	шт	1
17	Переход ф40*6,7-ф32*3,4	шт	2
18	Переход ф40*6,7-ф32*5,4	шт	1
19	Отвод полипропиленовый 90 PN20 ф20*3,4	шт	8

	Система отопления		
1	Электрические конвектора	шт	2
2	Электрические конвектора	шт	2
3	Кабель одножильный L=18м Q=329-360 В	м	36
4	Кабель одножильный L=32м Q=585-640 Вт	м	64
5	Кабель одножильный L=39м Q=730-800 Вт	м	39
6	Кабель одножильный L=74м Q=1340-1465 Вт	м	74

7	Кабель одножильный L=110м Q=2025-2215 Вт	м	110
8	Кабель одножильный L=159м Q=2900-3170 Вт	м	318
9	Терморегулятор с рамкой	шт	9
10	Датчик с температурой в комплексе с терморегулятором	шт	9
11	Компенсационный шов	м.п.	110
12	Монтажная лента	м.п.	136
	У1, У2		
1	Тепловая завеса в комплекте с кронштейнами и пультом управления	шт	2
	П1		
1	Канальный вентилятор	шт	1
2	Щит автоматики	шт	1
3	Электрический нагреватель L=800m3/ч N=12kBt	шт	1
4	Шумоглушитель 300x150 L=500mm	шт	1
5	Кассетный фильтр	шт	1
6	Обратный клапан	шт	1
7	Воздуховод из оцинкованной стали толщиной б=0,5мм 300x200мм	м2	2
8	Воздуховод из оцинкованной стали толщиной б=0,5мм 250x200мм	м2	2,7
9	Воздуховод из оцинкованной стали толщиной б=0,5мм 200x150мм	м2	2,1
10	Воздуховод из оцинкованной стали толщиной б=0,7мм 0315мм	м2	1,9782
11	Фасонные части воздуховодов	ком-т	1
12	Крепление воздуховодов к строительным конструкциям	кг	11
13	Маты теплоизоляционные б=50мм	м2	11
14	Решетка регулируемая	шт.	2
15	Решетка регулируемая	шт.	3
16	Адаптер для вентиляционной решетки SAR200x100	шт.	2
17	Адаптер для вентиляционной решетки SAR300x100	шт.	3
18	Наружная решетка	шт.	1
	В1, В2		
1	Канальный вентилятор	шт	2
2	Обратный клапан ф125	шт	2
3	Воздуховод из оцинкованной стали толщиной б=0,5мм ф160мм	м2	2,512
4	Воздуховод из оцинкованной стали толщиной б=0,5мм ф125мм	м2	0,942
5	Воздуховод из оцинкованной стали толщиной б=0,5мм ф100мм	м2	2,198
6	Фасонные части воздуховодов	ком-т	1

7	Крепление воздуховодов к строительным конструкциям	кг	7
8	Решетка регулируемая	шт.	10
9	Адаптер для вентиляционной решетки SAR200x100	шт.	10
	В3		
1	Бытовой вентилятор	шт	1
2	Воздуховод из оцинкованной стали толщиной б=0,5мм ф100мм	м2	0,942
3	Фасонные части воздуховодов	ком-т	1
4	Крепление воздуховодов к строительным конструкциям	кг	2
5	Наружная решетка	шт	1
	В4		
1	Канальный вентилятор	шт	1
2	Обратный клапан ф125	шт	1
3	Воздуховод из оцинкованной стали толщиной б=0,5мм ф125мм	м2	1,37375
4	Воздуховод из оцинкованной стали толщиной б=0,5мм ф100мм	м2	0,628
5	Фасонные части воздуховодов	ком-т	1
6	Крепление воздуховодов к строительным конструкциям	кг	3
7	Решетка регулируемая	шт.	2
8	Адаптер для вентиляционной решетки SAR200x100	шт.	2
9	Наружная решетка	шт.	1
	Кондиционирование		
1	Канальный кондиционер	шт	2
2	Воздуховод из оцинкованной стали толщиной б=0,5мм ф200мм	м2	7,536
3	Фасонные части воздуховодов	ком-т	1
4	Крепление воздуховодов к строительным конструкциям	кг	10
5	Маты теплоизоляционные б=50мм	м2	10
6	Вентиляционная решетка	шт.	4
7	Адаптер для вентиляционной решетки SAD450x450	шт.	4
8	Люк ячеистый	шт.	2
9	Медные трубы в изоляции ф6,35	м.п.	23
10	Медные трубы в изоляции ф12,7	м.п.	23
11	Дренажный трубопровод ф50	м.п.	20
12	Крепление трубопроводов	комп	66
13	Межблочный кабель	м.п.	23

Приложение 16
к акту приемки
объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Кабель оптический на 2 оптически волокон окб -2	м	20
2	Кабель оптический гибкий DROP KC-FTTN-П1	м	25
3	Коробка оптическая ОРК сп-8	шт	1
4	Сплиттер оптический на 4 ввода	шт	1
5	Труба гофрированная толстостенная с протяжкой D40	м	15
6	Труба гофрированная с протяжкой D25	м	20
7	Розетка абонентская 8686	шт	2
8	Коробка напольная ПКП-20	шт	1
9	Провод ПВ 3	м	10
10	Труба гофрированная D16	м	9

Заказчик: *Управляющий проектом ТОО «Accent Development Solutions»*
(Акцент Девелопмент Солюшнс)
Есалиев Б.

м.п.

Технический надзор:
Алпысбаев Ж.Д.

м.п.

Авторский надзор
ТОО «BAZIS Engineering» (прежнее наименование –
ТОО «Проектный институт «Базис»).
Жакупов Р.С. генеральный директор
Кравченко А.А инженер по авторскому надзору
Романов Ю.А. главный инженер проекта
Литвинов А.В. инженер по авторскому надзору,
Чертов В.А.- – инженер по авторскому надзору

м.п.

Подрядчик: Генеральный *директор*
ТОО «Отау-Курмет»
Такибаев Т.С.

м.п.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"10"января 2020 года

Технический надзор **ИП «Алпысбаев Ж.Д» город Алматы мкр. 6 кв.40**
Алпысбаев Женис Дуйсембаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Алпысбаева Жениса Дуйсембаевича № KZ27VJE00028229, №KZ70VJ00028231, №KZ86VJE00028234 от 25.06.2012г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№2019/05/001 от 06.05.2019 г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция и благоустройство общественных зон Главного Ботанического сада в г. Алматы, Водозаборные сооружения из поверхностных источников р. Керенкулак и подающий поливочный водопровод для полива Ботанического сада городе Алматы по улице Тимирязева, дом №36д, Бостандыкский район. Южный павильон**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО "Accent Development Solutions" (Акцент Девелопмент Солюшнс) , 010000, Нур-Султан, Нур-Султан, Достык , 16,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Отау-Курмет" Лицензия: ГСЛ 18000955, 18.01.2018, I, Республика Казахстан, г.Алматы, Елемесова , 36, договор подряда от 04.06.2019 года № 2019/06/002.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Генерального директора Такибаева Телеужана Солтановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

Не привлекался
наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **2-ый квартал июнь 2019г.;**
месяц, год

окончание работ **4-ый квартал декабрь 2019г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5 месяца; фактически 7 месяца;**

3. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **генпроектировщик: ТОО «BAZIS Engineering» (прежнее наименование - ТОО «Проектный институт «Базис»), ГСЛ №006175, от 03 августа 2001 года проектировщик: проект № 180-3**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО "Accent Development Solutions" (Акцент Девелопмент Солюшнс),010000, Нур-Султан, Нур-Султан, Достык 16., Заключение № Arch-0150/19 от 13.06.2019 г ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
5. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
6. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ИП «Алпысбаев Ж.Д»**

Алпысбаев Женис Дуйсембаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

10.01.20г

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жеке кәсіпкер ЖСН/ИИН 660509302951 «АЛПЫСБАЕВ Ж.Д.» 600420330935 СТН/РНН Индивидуальный предприниматель РК город Алматы Ауэзовский район

эксперт(ы) по техническому надзору **Алпысбаева Жениса Дуйсембаевича**

№KZ27VJE00028229, №KZ70VJ00028231, №KZ86VJE00028234 от 25.06.2012г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

10.01.20г

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жеке кәсіпкер ЖСН/ИИН «АЛПЫСБАЕВ Ж.Д.» 600420330935 СТН/РНН Индивидуальный предприниматель РК город Алматы Ауэзовский район

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«10» января 2020 года

Авторский надзор *ТОО «BAZIS Engineering» (прежнее наименование - ТОО «Проектный институт «Базис»)*, генеральный директор Жакупов Р.С., Кравченко А.А. инженер по авторскому надзору, Литвинов А.В. инженер по авторскому надзору, Чертов В.А. – инженер по авторскому надзору, договор № 180-П-АН от 15.05.2019, приказ № 15/1 П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения № договора и дата
по объекту: *«Реконструкция и благоустройство общественных зон Главного Ботанического сада в г. Алматы, Водозаборные сооружения из поверхностных источников р. Керенкулак и подающий поливочный водопровод для полива Ботанического сада городе Алматы по улице Тимирязева, дом №36д, Бостандыкский район". Конструкции железобетонные* ***(Южный павильон)****; Видеонаблюдение; Система контроля доступа; Конструкции металлические; Архитектурные решения; Пожарная и охранная сигнализация; Отопление и вентиляция; Внутренний водопровод и канализация; Электрооборудование и освещение; Телефонизация.*
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является *ТОО «Accent Development Solutions» (Акцент Девелопмент Солюшнс) в лице Управляющего проектом Есалиева Б.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Отау-Курмет» ГСЛ № 18000955 от 18.01.2018 г. I, Республика Казахстан*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Генерального директора Такибаева Телеужана Солтановича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями: *не привлекались*
наименование организации, № лицензии и дата получения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *июнь 2019 года;*
месяц, год
окончание работ *декабрь 2019 года;*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 5 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;
фактически 7 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «BAZIS Engineering» (прежнее наименование - ТОО «Проектный институт «Базис»), проект № 180-3 (КЖ; ВН; СКД; КМ; АР;АПС; ОВ; ВК; ЭЛ; СС)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ТОО «Accent Development Solutions» от «13» июня 2019 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «BAZIS Engineering» (прежнее наименование – ТОО «Проектный институт «Базис»).

Жакупов Р.С. генеральный директор

Кравченко А.А инженер по авторскому надзору

Романов Ю.А. главный инженер проекта

Литвинов А.В. инженер по авторскому надзору.

Чертов В.А.- – инженер по авторскому надзору

м.п.