Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

_"31" __августа___2024 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №53" Государственного Учреждения"Управление образования города Актобе "**. **БИН 050940002919 Актюбинская область , г. Актобе, ж/м Карагалы ,ул. Сатпаева , дом 38а Директор - Жанина Гулнар Батесовна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) __ **от** « 31 » **августа 2024 года, ТОО"ABYROI Group" БИН 050540008547 Актюбинская область, г.Актобе, Проспект Алии Молдагуловой, 46 Директора Жумашева Бауржана Ертаевича**_____

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от** 31 **августа 2024 года, эксперта технического надзора ТОО "Асыл Тау-2030" Шадиярова Нуржана Мусаулы KZ68VJE00057270 от 11.09.2020г.,KZ53VJE00056279 от 29.07.2020г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « 31 » августа 2024 года, ТОО «Build Project» директора Тарана Вадима Викторовича, приказ № 19.06.2024 года №, БИН 101240011332, тел.87021676680**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт фасада и ограждения здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа №53» по адресу: Актюбинская область , г. Актобе, ж/м Карагалы ,ул. Сатпаева , дом38а

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

030004 Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы Каныша Сатпаева

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____ № _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс

при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Решение Акимата города Актобе от 13.12.2023 года № 74**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ74REA00398304 24.06.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Build Project» Рабочий проект 01-01/2023**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено: **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №53" государственного учр 455 04.09.2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«24 » июня 2024 года**

окончание работ **«31» августа 2024 года;**

при продолжительности строительства ,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5

фактически, месяц: 2,5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость ,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га				-
Этажность	этаж				-
Общая площадь	м2				-
Площадь застройки	м2				-
Строительный объем, всего	м3				-
Количество работающих	чел				-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт

начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2		

	)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площа дь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Работы по объекту **«Капитальный ремонт фасада и ограждения здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа №53» по адресу: Актюбинская область , г. Актобе, ж/м Карагалы ,ул. Сатпаева , дом38а** выполнены в соответствии с проектным решением.

Выполнены работы по капитальному ремонту фасада здания школы :

- облицовка фасада металлосайдингом с устройством теплоизоляционного слоя ;
- обрамление проёмов наружных стен из металлосайдинга ;
- подшивка потолков досками обшивки ;
- устройство бетонной отмостки по щебёночному основанию ;
- монтаж металлического ограждения здания школы из профильных труб , с установкой стоек по бетонному основанию , монтаж калиток и ворот ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **128 853 430,32** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **128 853 430,32** тенге; оборудования, инструмента и инвентаря ___-_____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **128 853 430,32** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **128 853 430,32** тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____ тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,37% и фактически применено 99,37% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **«Капитальный ремонт фасада и ограждения здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа №53» по адресу: Актюбинская область , г. Актобе, ж/м Карагалы ,ул. Сатпаева , дом 38 а**

принять в эксплуатацию.

Жанина Гулнар Батесовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «Асыл Тау-2030»**

директор Абдраимов Егенберды Сарыкулулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Шадияров Нұржан Мусаұлы , эксперт по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта **ТОО «Build Project», директор Таран Вадим Викторович,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ABYROI Group»**

Жумашев Бауржан Ертаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)