Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" сентября 2023 года

Заказчик ***Тажикеева Балзада Садыковна, 750703402024, Республика Казахстан, область Жетісу, г. Талдыкорган, улица Ескельди би***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) ***от 20.09.2023 г., ТОО «ПромСервисСтрой», директор Алпысбай Елдос Болатұлы, Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Аль-Фараби, дом 99, кв. 2***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 20.09.2023 г., ТОО «Atlant Engineering», эксперт Рамазан Қалиұлы, №KZ94VJE00028769 от 08.06.2012 г., №KZ24VJE00028768 от 18.12.2012 г., 191140005281***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от 20.09.2023 г., ТОО «ӨРКЕН ЖОБА», эксперт Калтаев Нурман Нурмаханбетович, аттестат №KZ08VJE000082582 от 25.08.2023 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство и переоборудование кафе бара под медицинский центр с пристройкой, 040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, Ескельди би , 33, А***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, Ескельди би , 33, А***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление ГАСК области Жетісу», KZ39REA00319394 от 16.02.2023 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ӨРКЕН ЖОБА», № ЖСАР-0003/23 от 16.02.2023 г.***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Тажикеева Балзада Садыковна***;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2023 года;
окончание работ сентябрь 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 7 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1156,4	1156,4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16700,0	16700,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Здание двухэтажное, размерами в плане по осям 39,46х27,2м. Высота первого и второго этажа 3,3 м. На первом этаже расположены коридор, помещение, холл, рентген, смотровая, кабинет МРТ, раздевалка, туалет и кабинеты. На втором этаже расположены кабинеты. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 1,500м. Наружные стены толщиной 400мм из керамзитовые. Внутренние стены и перегородки толщиной 120 мм - из керамического глиняного кирпича. Связь по вертикали между первым и вторым этажами осуществляется по внутренним лестничным клеткам, имеющим непосредственный выход на улицу. Эвакуация из здания осуществляется по связывающим коридорам через равномерно рассредоточенные по периметру здания, лестничные клетки с выходами непосредственно на улицу. Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов и других маломобильных групп в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011. Крыльца, пандусы и пол на путях эвакуации выполняются из материала предотвращающего скольжение. Ширина коридоров, тамбуров и дверей в торговые залы приняты не менее требуемых нормами. Внутренняя отделка Внутренняя отделка кирпичных стен здания - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска. Отделка керамической плиткой на высоту 1,8м в санузлах. Гипсокартонные перегородки - шпатлевка швов, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска. Полы - линолеум, керамическая плитка, плитка из керамогранита. В подвале полы цементные по бетонной подготовке. Потолки - сплошное выравнивание сухими смесями с покрытием водоэмульсионной краской. Внутренние перегородки-витражи - из металлопластиковых профилей. Двери внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88. Наружная отделка здания Наружная отделка стен из керамогранитных плит по металлическому каркасу, плитка облицовочная на клеевой основе. Профили витражей и витражных дверных блоков применяются из алюминиевых сплавов. Наружные оконные блоки и витражи выполняются с применением энергосберегающих стеклопакетов по ГОСТ 24866-2014. Крыша односкатная, с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянной стропильной системе. Утеплитель чердачного перекрытия минплита ПТЭ150 с объемным весом 150 кг/м3, толщиной 150 мм. Отвод атмосферных осадков организованный по карнизным желобам и наружным водосточным трубам из оцинкованной листовой стали. Отмостка асфальтобетонная, уширенная до 1,5 м, как противопросадочное мероприятие при просадочных грунтах.*;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 207 200,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 198 763,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 207 200,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 198 763,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство и переоборудование кафе бара под медицинский центр с пристройкой, 040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, Ескельди би , 33, А*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Тажикеева Б.**_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Рамазан Қ.** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Директор ТОО «Atlant Engineering» Рамазан Қ._____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Калтаев Н.** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **директор ТОО «ӨРКЕН ЖОБА» Калтаев Н.**_____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Калтаев Н.**_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация (аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Алпысбай Е.**_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)