Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"20" сентября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «ПромСервисСтрой», Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Аль-Фараби, дом 99, кв. 2***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Алпысбай Елдос Болатұлы***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***Строительство и переоборудование кафе бара под медицинский центр с пристройкой, 040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, Ескельди би , 33, А***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Тажикеева Балзада Садыковна***
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «Asia Business Stroy LTD»***;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «ӨРКЕН ЖОБА», № ЖСАР-0003/23 от 16.02.2023 г.***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ***Тажикеева Балзада Садыковна***;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1156,4	1156,4
Число этажей	этаж	2	2

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16700,0	16700,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Здание двухэтажное, размерами в плане по осям 39,46х27,2м. Высота первого и второго этажа 3,3 м. На первом этаже расположены коридор, помещение, холл, рентген, смотровая, кабинет МРТ, раздевалка, туалет и кабинеты. На втором этаже расположены кабинеты. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 1,500м. Наружные стены толщиной 400мм из керамзитовые. Внутренние стены и перегородки толщиной 120 мм - из керамического глиняного кирпича. Связь по вертикали между первым и вторым этажами осуществляется по внутренним лестничным клеткам, имеющим непосредственный выход на улицу. Эвакуация из здания осуществляется по связывающим коридорам через равномерно рассредоточенные по периметру здания, лестничные клетки с выходами непосредственно на улицу. Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов и других маломобильных групп в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011. Крыльца, пандусы и пол на путях эвакуации выполняются из материала предотвращающего скольжение. Ширина коридоров, тамбуров и дверей в торговые залы приняты не менее требуемых нормами. Внутренняя отделка Внутренняя отделка кирпичных стен здания - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска. Отделка керамической плиткой на высоту 1,8м в санузлах. Гипсокартонные перегородки - шпатлевка швов, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска. Полы - линолеум, керамическая плитка, плитка из керамогранита. В подвале полы цементные по бетонной подготовке. Потолки - сплошное выравнивание сухими смесями с покрытием водоэмульсионной краской. Внутренние перегородки-витражи - из металлопластиковых профилей. Двери внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88. Наружная отделка здания Наружная отделка стен из керамогранитных плит по металлическому каркасу, плитка облицовочная на клеевой основе. Профили витражей и витражных дверных блоков применяются из алюминиевых сплавов. Наружные оконные блоки и витражи выполняются с применением энергосберегающих стеклопакетов по ГОСТ 24866-2014. Крыша односкатная, с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянной стропильной системе. Утеплитель чердачного перекрытия минплита ПТЭ150 с объемным весом 150 кг/м3, толщиной 150 мм. Отвод атмосферных осадков организованный по карнизным желобам и наружным водосточным трубам из оцинкованной листовой стали. Отмостка асфальтобетонная, уширенная до 1,5 м, как противопросадочное мероприятие при просадочных грунтах.*;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2023 года;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 7 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***Строительство и переоборудование кафе бара под медицинский центр с пристройкой, 040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, Ескельди би , 33, А*** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при

строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Алпысбай Е._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)