« Талдыкорган к., Ескельди би кош. 33 Амекен-жайы бойынша медициналық орталық үшін кафе-бардың құрылысы және жөндеу жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша

16.02.2023 ж. № ЖСАР-0003/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Тажикеева Балзада Садыковна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Өркен-Жоба Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдыкорган қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

« Талдыкорган к., Ескельди би кош. 33 Амекен-жайы бойынша медициналық орталық үшін кафе-бардың құрылысы және жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Ж-Сараптама» ЖШС берді.

«Ж-Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЖСАР-0003/23 от 16.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство и переоборудования Кафе бар под медицинский центр с пристройкой по адресу г Талдыкорган ул. Ескельди би 33А»

ЗАКАЗЧИК:
Тажикеева Балзада Садыковна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью Оркен-проект 2008

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство и переоборудования Кафе бар под медицинский центр с пристройкой по адресу г Талдыкорган ул. Ескельди би 33А» выдано ТОО «Ж-Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Ж-Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Талдыкорган к., Ескельди би кош. 33 Амекен-жайы бойынша медициналық орталық үшін кафе-бардың құрылысы және жөндеу жұмыстары, Строительство и переоборудования Кафе бар под медицинский центр с пристройкой по адресу г Талдыкорган ул. Ескельди би 33А

Дополнительные сведения: ЖСАР-0004-01, 15.02.2023, заявления 14.02.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Тажикеева Балзада Садыковна

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью Оркен-проект 2008

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЖСАР-03/00004 от 14.02.2023

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу г Талдыкорган ул. Ескельди би 33А.

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- расчетная температура наружного воздуха - минус 30°С;
- нормативное значение веса снегового покрова - 180 кгс/м2;
- нормативное значение ветрового давления - 38 кгс/м2.

Инженерно-геологические условия

Основанием фундаментов являются галечниковые грунты с песчаным заполнителем со следующими физико-механическими характеристиками Рп=2,13г/см3; Сп=19кПа, φц=33°, Е=610кг/см2. Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали - низкая.

Грунтовые воды на участке работ залегают на глубине более 10,0м.

Расчетные сопротивления (R0) грунтов составляет:

- для суглинков 200-250 кПа (2,0-2,5 кгс/см2);
- для супесей 250-300 кПа (2,5-3,0 кгс/см2);
- для гравийно-галечников 500 кПа (5 кгс/см2).

Расчетная глубина промерзания грунтов СП РК 5.01-102-2013г:

- для суглинков - 122 см;

- для супесей - 148 см;
- для крупнообломочных - 180 см.

Грунты не засоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе марки W4.

Территория не подтопляемая.

Участок талыми и ливневыми водами не затапливается.

Сейсмичность площадки строительства - 8 баллов, категория грунта по сейсмическим свойствам - II (вторая).

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Рельеф площадки спокойный. Вокруг здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей и решена с учетом минимальной разработки земляных масс.

Покрытие проездов и площадок - асфальтобетонное с установкой бортового бетонного камня.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория, озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и цветников.

Технико-экономические показатели

Площадь участка	- 0,2651 га;
Этажность	- 2;
Общая площадь	- 1156,4 м2.

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Здание двухэтажное, размерами в плане по осям 39,46х27,2м. Высота первого и второго этажа 3,3 м.

На первом этаже расположены коридор, помещение, холл, рентген, смотровая, кабинет МРТ, раздевалка, туалет и кабинеты. На втором этаже расположены кабинеты.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 1,500м.

Наружные стены толщиной 400мм из керамзитовые. Внутренние стены и перегородки толщиной 120 мм - из керамического глиняного кирпича.

Связь по вертикали между первым и вторым этажами осуществляется по внутренним лестничным клеткам, имеющим непосредственный выход на улицу.

Эвакуация из здания осуществляется по связывающим коридорам через равномерно рассредоточенные по периметру здания, лестничные клетки с выходами непосредственно на улицу.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов и других маломобильных групп в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011. Крыльца, пандусы и пол на путях эвакуации выполняются из материала предотвращающего скольжение.

Ширина коридоров, тамбуров и дверей в торговые залы приняты не менее требуемых нормами.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка кирпичных стен здания - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска. Отделка керамической плиткой на высоту 1,8м в санузлах. Гипсокартонные перегородки - шпатлевка швов, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска.

Полы - линолеум, керамическая плитка, плитка из керамогранита. В подвале полы цементные по бетонной подготовке.

Потолки - сплошное выравнивание сухими смесями с покрытием водоэмульсионной краской.

Внутренние перегородки-витражи - из металлопластиковых профилей. Двери внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка здания

Наружная отделка стен из керамогранитных плит по металлическому каркасу, плитка облицовочная на клеевой основе.

Профили витражей и витражных дверных блоков применяются из алюминиевых сплавов.

Наружные оконные блоки и витражи выполняются с применением энергосберегающих стеклопакетов по ГОСТ 24866-2014.

Крыша односкатная, с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянной стропильной системе. Утеплитель чердачного перекрытия минплита ПТЭ150 с объемным весом 150 кг/м3, толщиной 150 мм.

Отвод атмосферных осадков организованный по карнизным желобам и наружным водосточным трубам из оцинкованной листовой стали.

Отмостка асфальтобетонная, уширенная до 1,5 м, как противопросадочное мероприятие при просадочных грунтах.

6.2.3. Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Расчет несущих конструкций выполнен на статические и динамические воздействия с выбором расчетных сочетаний усилий на базе программного комплекса «ЛИРА» (версии 9.6), с учетом и в соответствии с требованиями:

СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Фундаменты:

Фундаменты под колонны рам каркаса блоков - монолитные железобетонные, отдельно стоящие башмаки, столбчатого типа с армированием подошвы плитной части башмаков вязаными арматурными сетками, а подколонники армируются пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса А-I, А-III (ГОСТ 34028-2016). Бетон класса В25.

Фундаменты под наружные стены - ленточные из монолитного железобетона, сечением 1000х500(h) мм с армированием пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса А-I, А-III (ГОСТ 34028-2016). Бетон класса В25. Из фундаментов предусмотрены выпуски армирования наружных колонн каркаса.

Под подошвой всех монолитных фундаментов выполнена подготовка из бетона класса В3,5, толщиной 100 мм.

Основанием фундаментов служат суглинки тугопластичные с расчетным сопротивлением 350 кПа (3,5 кгс/см2).

Каркас здания:

Конструктивная система здания - рамный каркас в виде пространственной системы колонн и ригелей из монолитного железобетона с жесткими узлами их соединений, способных воспринять изгибающие моменты и посредством колонн передать основанию всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Шаг колонн в поперечном и продольном направлении принят 6,0 м.

Колонны каркаса и продольные ригели приняты сечением 400х400(h) мм.

Поперечные ригели приняты сечением 400х500(h) мм.

Колонны и ригели выполнены из бетона класса В25, с армированием вязаными пространственными каркасами из стержневой арматуры класса А-III, А-I (ГОСТ 34028-2016).

Шаг поперечной арматуры (хомутов диаметром 8 мм) в колоннах и ригелях принят 200 мм, а на участках ригелей и колонн, примыкающих к жестким узлам рам (в т.ч. к фундаментам), с шагом 100 мм.

Пространственная жесткость каркаса в продольном и поперечном направлениях обеспечивается за счет жесткого сопряжения колонн с ригелями и фундаментами, а также жесткими дисками перекрытий из монолитного железобетона.

Перекрытия:

Перекрытия – сборные железобетонные пустотные плиты толщиной 220мм серий ИЖ-568 с монолитными участками. Армирование монолитных участков выполнено вязаными сетками. Для армирования принята стержневая арматура класса А-I, А-III (ГОСТ 34028-2016). Бетон принят класса В25.

Лестницы внутренние:

Внутренние лестницы, включая лестницы из подвального этажа, выполнены с косоурами, маршами и площадками из монолитного железобетона. Для армирования элементов лестниц приняты стержневая арматура класса А-I, А-III (ГОСТ 34028-2016) и сварные сетки из арматуры класса Вр-I (ГОСТ 8478-81). Бетон класса В25.

Наружные стены:

Наружное стеновое заполнение каркаса здания - кладка из керамзитовые блоки прочностью не ниже М35 на цементно-песчаном растворе М50 с усилением арматурными сетками через 700 мм по высоте кладки с дополнительным усилением вертикальными монолитными железобетонными сердечниками с шагом не более 3,0 м.

Перемычки - из монолитного железобетона.

Перегородки:

Внутренние перегородки здания толщиной 120 мм выполнены из полнотелого глиняного кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с усилением арматурными сетками через 700 мм по высоте кладки с дополнительным усилением вертикальными монолитными железобетонными сердечниками с шагом не более 3,0 м.

Крыша

Крыша односкатная, чердачная, с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянной стропильной системе.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»:

Здание выполнено по каркасной конструктивной системе, которая рекомендована для строительства в зонах сейсмической активности.

Диаметр, шаг и анкеровка арматуры в монолитных железобетонных конструкциях приняты по результатам расчетов и конструктивным требованиям СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции» и СП РК 2.03-30-2017.

Колонны и ригели монолитных железобетонных рам армируются пространственными каркасами, при этом, стыки стержней продольного армирования по высоте колонн выполняются вразбежку, а в жестких узлах сопряжений ригелей с колоннами предусмотрен учащенный шаг хомутов с усилением сетками косвенного армирования в соответствии с всеми требованиями.

Устойчивость и прочность стенового заполнения и перегородок обеспечивается горизонтальным армированием кладки плоскими сетками, расположенными по высоте с шагом 700мм и вертикальными монолитными сердечниками согласно требованиям п.п.7.38.3, 7.38.4, СП РК 2.03-30-2017.

Кирпичная кладка стен принята с временным сопротивлением кладки осевому растяжению: для несущих стен Rnt не менее 120 кПа, для самонесущих - не менее 60 кПа.

Пространственная неизменяемость конструкций крыши обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам крыши, распорок, прогонов и подкосов.

Крепление мауэрлата и лежней к несущим элементам перекрытия предусматривается с помощью анкерных болтов, а соединение деревянных элементов крыши выполнены с помощью металлических накладок. Конструктивные решения по устройству крыши выполнены согласно требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

6.2.4 Антикоррозионная защита строительных конструкций и гидроизоляция

Мероприятия по защите конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями:

СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

ГОСТ 12.3.005-75 «Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ».

Перед нанесением защитных покрытий предусмотрена очистка поверхностей конструкций до степени 3.

Окраска металлических закладных и соединительных элементов конструкций принята быстросохнущими эмалями.

Горизонтальная гидроизоляция кирпичных стен на обрезах монолитных фундаментов - цементно-песчаная стяжка состава 1:2, толщиной 20 мм.

Все боковые поверхности фундаментных лент и стен подвала, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются в два слоя горячим битумом.

Для защиты от гниения все деревянные элементы крыши обрабатываются антисептиком и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

6.2.5. Противопросадочные мероприятия

В связи с просадочными свойствами грунтов, для ликвидации просадки выполнено трамбование грунтового основания тяжелыми трамбовками с доведением плотности сухого грунта 1,65-1,7 т/м3, при оптимальной влажности 0,55-0,7.

6.2.6 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Для водоснабжения жилого комплекса проектом предусматривается строительство сетей водоснабжения. Точками подключения являются существующие сети водопровода диаметром 500 проложенные восточнее комплекса за границей участка. Проектом предусмотрено противопожарное кольцо, а так же насосная станция питьевого назначения.

Строительный объем здание составляет 16700,0м3/. Расход воды на наружнее пожаротушение состовляет 15 л/сек, согласно приложению 4 к техническому регламенту

Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 по СТ РК ИСО 4427-2014, подводы к зданию выполнены из стальных электросварных труб с внутренним заводским покрытием и наружной изоляцией тип "Весьма усиленный слой" конструкция №1 по табл.6 ГОСТ 9.602-2016.

Протяженность сетей водопровода составляет:

Ø125х7,4 - L=807,2м

Ø75х3,0 - L=5,0м

Водопровод запроектирован согласно нормам СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Глубина заложения трубопроводов принята из условий эксплуатации и глубины промерзания грунта. Водопроводные колодцы запроектированы согласно ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/бетонных колец диаметрами 1,5-2,0м. В колодцах проектируемой сети предусмотрена установка: пожарных гидрантов, запорно-регулирующей арматуры для отключения и переключения участков сети

водопровода. Разделение водопроводной сети на ремонтные участки выполнено с условием обеспечения при выключении одного из участков пожарного гидранта.

Все стальные трубы и фасонные части, укладываемые в земле и колодцах, покрыть антикоррозийной изоляцией типа «Весьма усиленная» ГОСТ 9.602-2016. При обратной засыпке труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной не менее 0,3 м из мягкого местного грунта для полиэтиленовых труб , и не менее 0,2м для стальных электросварных труб, не содержащего твердых включений (камней, кирпичей, щебня). Подбивка трубопровода грунтом производится ручным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя проводить ручной механической трамбовкой. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом. Устройство водопроводных колодцев выполнить по типовому проекту 901-09-11.84, выпуски II, IV, серии 3.900.1-14. В связи с сейсмичностью, в шве между сборными кольцами колодцев закладываются стальные соединительные элементы; на сопряжение нижнего кольца и днища утраивается обойма из монолитного бетона кл. 12.5 (ГОСТ 26633-91). Пересечение водопроводом стен колодцев выполнить в гильзе L=0,2м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом.

Канализация

Сброс стоков от проектируемого жилого комплекса предусмотрено в существуещую канализацию диаметром Ø200мм проходящию восточнее проектируемого объекта. Данным комплектом предусмотрено строительство самотечных сетей канализации от проектируемого объекта до существующей сети канализации. Для отвода стоков от проектируемого объекта проектом предусмотрено строительство самотечной канализации из хризотил цементных безнапорных труб ГОСТ 31416-2009, протяженностью L=99,70м

в т.ч.:

Ø150мм- L=78,70м;

Ø100мм - L=21,0м;

Минимальная глубина заложения канализации принята на 0,3 выше глубины проникновения нулевой температуры в грунт.Смотровые канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по Т.П. 902-09-22.84 а.II. Альбом VIII.88

Дополнительные мероприятия для строительства в сейсмических районах, (7-

9 баллов).В целях обеспечения сохранности инженерных сетей производство земляных работ вести по мере уточнения в натуре существующих коммуникаций и сооружений путем вскрытия их шурфованием в присутствии заинтересованных организаций. В местах пересечения проектируемых сетей водопровода и канализации с проектируемыми дорогами прокладка рабочей трубы предусматривается в защитном футляре из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 с наружной изоляцией тип "Весьма усиленный слой" конструкция №1 по табл.6 ГОСТ 9.602-2016 концы футляра заделываются битумом и прядью. В местах пересечения проектируемых сетей с существующими коммуникациями производство земляных работ выполнять ручным способом по 2,0м в каждую сторону от коммуникации в присутствии представителей заинтересованных организаций (п3.20-3.22 СНиП 3.02.01-87). Подсыпка под действующие коммуникации должна выполняться песчаным грунтом или другим малосжимаемым грунтом (супесь, суглинок) по всему поперечному сечению траншеи на высоту до половины диаметра трубопровода или его защитной оболочки с послойным уплотнением грунта по 0,5м в каждую сторону (п. 4.14. СНиП 3.02.01-87).

Производство работ вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85, СН РК 4.01-05-2002, СП РК 4.01-102-2001.

На сооружаемых трубопроводах подлежат приемке с составлением актов скрытых работ по форме приведенной в СН РК 1.03-00-2011 следующие этапы и элементы скрытых работ:

подготовка основания под трубопроводы, величина зазоров и выполнение уплотнений стыковых соединений, устройство колодцев, оснований под трубопроводы, противокоррозионная защита трубопроводов, герметизация мест прохода трубопроводов через стенки колодцев, засыпка трубопроводов с уплотнением и другое. При производстве земляных работ на участках пересечений и сближения со всеми выше перечисленными существующими сетями и коммуникациям вызов представителей эксплуатирующих организаций.

Отопление и вентиляция

Проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха минус 31,2°С при расчетных параметрах "Б". Теплоснабжение здания - централизованное от ТЭЦ, согласно технических условий №619-11 от 03.02.2022г. Схема теплоснабжения - закрытая, теплоноситель - ввода с параметрами 130-70°С. Теплоноситель в системах отопления и вентиляции - вода с параметрами 90-65°С. Присоединение систем отопления и горячего водоснабжения к наружным тепловым сетям по независимой схеме предусматривается в помещении теплового пункта, расположенного в Паркинг 4.6 в осях 1/Р - 3/Р и Е/Р - И/Р.

Для системы горячего водоснабжения жилых помещений приготовление горячей воды осуществляется по двухступенчатой смешанной схеме с использованием обратной сетевой воды. циркуляция воды в системах принудительная, с установкой циркуляционных насосов.

Система отопления жилой части и встроенных помещений - горизонтальная, двухтрубная поквартирная с попутным движением теплоносителя. В качестве отопительных приборов приняты секционные биметаллические радиаторы типа RS 80/300, высотой 300мм фирмы "SIRA". Горизонтальные участки трубопроводов приняты из металлопластиковых труб по СТ РК 1893-2009, вертикальные - из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими клапанами типа RTR-N с термостатическими элементами типа RTR 7090 фирмы "Danfoss". Гидравлическая устойчивость систем отопления обеспечивается регуляторами перепада давления типа APT 20-60, CNT фирмы "Danfoss". Стояки лестничных клеток выполнены по однотрубной проточной схеме, нагревательные приборы приняты секционные биметаллические радиаторы типа RS 80/500 , высотой 500мм фирмы "SIRA".

Предусмотрены в верхних точках трубопроводов краны для выпуска воздуха, а в нижних - краны для слива теплоносителя. Гидравлическая устойчивость систем в лестничных клетках обеспечивается автоматическими балансировочными клапанами типа AQT и AQT LF фирмы "Danfoss". Для предотвращения потерь тепла в холодный период года для трубопроводов системы отопления принята теплоизоляция из вспененного каучука. Перед изоляцией мателлические трубопроводы покрываются антикоррозийной краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой. 4. Теплоснабжение калориферов приточных установок

Подача теплоносителя, подаваемого по отдельным трубопроводам к калориферам приточных установок, осуществляется от распределительной гребенки узла ввода. Теплоносителем является горчая вода с параметрами 90- 65°С. Приточные установки предусмотрены в комплекте со смесительным узлом.

Для систем теплоснабжения калориферной установки принято качественное регулирование параметров теплоносителя. Обвязка секции включает в себя собственный циркуляционный насос и регулирующий трехходовой клапан, а также всю необходимую регулирующую арматуру и приборы визуального контроля. Магистральные трубопроводы систем теплоснабжения приточных установок монтируются из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы изолируются трубчатой изоляцией из вспененного каучука. Перед изоляцией мателлические трубопроводы покрываются антикоррозийной краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой. В верхних точках устанавливаются автоматические воздухоотводчики, в нижних - спускные краны.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована общеобменная с естественным побуждением с организованной вытяжкой из кухонь, ванных комнат и санитарных узлов. Приток принят неорганизованный через регулируемые оконные створки металлопластиковых окон.

Щель под дверями санузлов должна быть не менее 0,02м высотой.

Вентиляция осуществляется через воздуховоды проложенные в специальных шахтах, которые выводятся на кровлю на высоту не менее 0,7м от пирога кровли.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали класса "П" по ГОСТ 14918-80, толщиной стенок стали принята по СП РК 4.02-101- 2012. Воздуховоды покрыты огнезащитным покрытием с пределом огнестойкости 0,5часа.

Общеобменная вентиляция встроенных помещений принята как для офисных. Вытяжка запроектирована с механическим побуждением и осуществляется через вытяжные каналы и непосредственно из встроенных помещений. В проекте предусмотрены места установки приточных и вытяжных систем. Объем наружного приточного воздуха определен как 1,5 крата.

Для вытяжки из встроенных помещений на перспективу предусмотрены магистральных воздуховоды, выходящие на кровлю здания. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Транзитные воздуховоды, прокладываемые через коридоры этажей жилья, предусмотрены с огнезащитным покрытием с пределом огнестойкости 2,5 часа.

Поставка и монтаж оборудования и воздуховодов осуществляется за счет средств арендаторов. В случае изменения назначения помещений необходимо выполнить проект с согласованием по нормам, соответствующим назначению помещений. После окончания монтажа все проходы воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Противодымная защита при пожаре Противодымный приток в верхнюю часть лифтовой шахты и с этажа посадки в лифты, предназначенные для перевозки пожарных подразделений проектируются для создания избыточного давления, обеспечивающего не менее 20Па в нижней части лифтовых шахт при закрытых дверях на всех этажах (кроме подвала).

Дымоудаление из межквартирных коридоров предусмотрено системами ДВ1 и ДВ2 с установкой в верхней части каждого поэтажного межквартирного коридора противодымных клапанов. На каждом этаже предусмотрен приток для компенсации вытяжного воздуха с установкой противопожарного клапана на высоте 300мм от пола каждого этажа. Шахты дымоудаления и компенсирующего притока запроектированы кирпичные (см. раздел АС) с пределом огнестойкости не менее 0,75часа. На кровле воздуховоды систем дымоудаления предусмотрены из тонколистовой стали толщиной 1мм класса "П", соединенные плотными сварными швами и покрываются теплоогнезащитным покрытием. Для монтажа воздуховодов используются теплоогнезащитные покрытия: - с пределом огнестойкости 0,75часа для воздуховодов смстем дымоудаления проложенных по кровле; - с пределом огнестойкости 0,5часа для воздуховодов систем подпора воздуха в лифтовые шахты.

Предусмотрено установка противопожарных клапанов: - нормально-закрытые с пределом огнестойкости 2часа на системах подпора воздуха обслуживающие пожарные лифты и на системх дымоудаления из коридоров; - нормально-закрытые с пределом огнестойкости 0,5часа на системах подпора воздуха обслуживающие пассажирские лифты;

- нормально-открытые с пределом огнестойкости 1,5часа на системах обслуживающих встроенные помещения.

Для снижения уровня шума и вибрации от вентиляционных оборудований проектом предусмотриваются следующие мероприятия: - установка вентиляционных агрегатов с низким уровнем шума; - соединение потрубков вентиляторов к воздуховодами гибками вставками; - установка шумоглушителей; - скорость движения воздуха по воздуховодам проектируется нормируемой.

Электротехническая часть.

Сети выполнены кабелем КПСнг(А)-FRLSLTx 2х2х0,75 мм². Прокладка выполнена скрыто в бороздах стен, в инженерных шахтах (стояках) в ПВХ трубе ∅ 16 мм. Защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все нетоковедущие части электрооборудования и электроконструкции, нормально не находящиеся под напряжением, заземлить (занулить) в соответствии с ПУЭ РК 2012, СНиП РК 4.04-10-2002 и с технической документацией на электрооборудование. Защитное заземление и зануление оборудования пожарной сигнализации и пожаротушения, охранной сигнализации выполняется путем присоединения корпусов приборов к общему контуру заземления объекта.

Структурированная кабельная сеть Проект выполнен на основании задания на проектирование, задания архитектурно-строительной и санитарно-технического разделов проекта и разработан в соответствии с требованиями нормативов, действующих на территории Республики Казахстан: - Правила устройства электроустановок Республики Казахстан (ПУЭ РК); - СН РК 3.02-17-2011 "Структурированные кабельные системы. Нормы проектирования"; - СН РК 3.02-18-2011 "Структурированные кабельные сети. Монтаж"; - СНиП РК 3.02-10-2010 "Устройства систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования"; - СН РК 4.04-07-2013, СП РК 4.04-107-2013 "Электротехнические устройства".

Проектом предусмотрено обеспечение объекта информационно-технической системой - информационной сетью. Информационная сеть включают в себя систему телекоммуникационных кабелей (сеть СКС), которая объединяет информационную сеть и домофонию, соединительных шнуров, коммутационного пассивного и активного оборудования. Информационная сеть данного объекта, соответствует требованиям стандарта TIA/EIA-568. Информационная система модульная и имеет возможность расширения путем добавления необходимых блоков в случае возникновения дополнительных, функциональных требований. Вертикальная подсистема между распределительными шкафами, горизонтальными кроссами и главным кроссом выполнена оптическим кабелем типа ОКНГ(А)-HF-М4П, образуя общую систему передачи данных. Кабели систем прокладываются в организованной лотковой системе и в ПВХ трубах по потолку, в бороздах стен и подготовке пола, по стоякам кабель проложен в жесткой трубе.

6.3. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-

2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность составит 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технических условий и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» №125 от 24.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015 г., "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 г., №177, «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8 ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство и переоборудования Кафе бар под медицинский центр с пристройкой по адресу г Талдыкорган ул. Ескельди би 33А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Тажикеева Балзада Садыковна в соответствии с условиями договора.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1		Тусупбеков Роман			Соответствует
2	Ведущий эксперт	Есенкулов Алмаз Алибекович			Соответствует
3		Абдрахманов Болат			Соответствует
4		Ибышев Куандык Муратович			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Аскаров М.А. (Директор)

Есенкулов А.А. (Эксперт)

Абдрахманов Б.. (Эксперт)

Тусупбеков Р.. (Эксперт)

Ибышев К.М. (Эксперт)