Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«30» апреля 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Жалынды құрылыс», г. Атырау, проспект Бейбарыс Султана, 450**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Абишева Т.Г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство жилья в мкр. Береке, уча. 19,76 га в г. Атырау, Пятно №21 (72-х квартирный жилой дом), Без благоустройства и наружных инженерных сетей.**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Городской отдел строительства», Атырауская область, город Атырау, руководитель Басаров Т.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Альтаир-СК 7»** ;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Атырау Генплан», 165/21** ;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Городской отдел строительства» приказ №76 от 29.08.2017 г.** ;
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	5644,22	5644,22
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	21653,47	21653,47
В том числе подземной части	$м^3$	1790,6	1790,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	72	4017,42	2225,34	72	4017,42	2225,34
двухкомнатных	36	1530,0	732,78	36	1530,0	732,78
трехкомнатных	18	1121,04	649,08	18	1121,04	649,08
четырехкомнатных и более	18	1366,38	843,48	18	1366,38	843,48

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Здание 72-х квартирного жилого дома имеет прямоугольную Форму в плане с размерами 14,0х43,2м, Жилой лом III класса. Здание 2-х подъездное 9-ти этажное. Высота этажа 3 м. Здание каркасное с железобетонными колоннами и монолитным железобетонным перекрытием. Фундаменты под колонны - свайные забивные, с устройством монолитного железобетонного ростверка. Наружные стены из газоблоков толщ.300мм. с облицовкой 1-9 этаж из комбинированного коричневого, желтого силикатного кирпича. Крыша - чердачная. Кровля — совмещенная с внутренним водостоком с покрытием двумя слоями унифлекс ;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2017 год**;
окончание работ **мая 2019 год**;
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9,5 мес.**;
фактически, месяц: **17 мес.**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____	_____	_____
Ф.И.О. руководителя	*Личная подпись и М.П.*	*Дата*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство жилья в мкр. Береке, уча. 19,76 га в г. Атырау, Пятно №21 (72-х квартирный жилой дом), Без благоустройства и наружных инженерных сетей.**
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

ПОДРЯДЧИК (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК)

Абишев Т. Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать (при наличии)

«Жалпы кұрылыс» Товарищество с ограниченной ответственностью
Город Атырау Республика Казахстан