«Сарысу ауданы Саудакент ауылының су құбыры желілерін қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

19.08.2022 ж. № ТКЭ-0222/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Сарысу ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «ТМК ENGINEERING» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сарысу ауданы Саудакент ауылының су құбыры желілерін қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ТаразҚұрылысЭксперт" ЖШС берді.

"ТаразҚұрылысЭксперт" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ТКЭ-0222/22 от 19.08.2022 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция водопроводных сетей в с.Саудакент Сарысуского района»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Сарысуского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ТОО «ТМК ENGINEERING»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей в с.Саудакент Сарысуского района» выдано ТОО "ТаразҚұрылысЭксперт".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "ТаразҚұрылысЭксперт".

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочие чертежи «Реконструкция водопроводных сетей в с.Саудакент Сарысуского района» разработан ТОО «ТМК Engineering» в 2022 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №77 от 28.07.2022 года заключенному между Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Сарысуского района", и ТОО «ТаразҚұрылысЭксперт».

2.ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Сарысуского района".

Юридический адрес: Жамбылская область, Сарысуский район, г. Жанатас, микрорайон 1, здание 25.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТМК Engineering». Государственная лицензия №0001668 (II-категория) выданная 22.12.2017 Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: За счет выделяемых бюджетных средств в рамках Государственной программы «Развитие системы водоснабжение и водоотведение в сельских населенных пунктов» из РБ, программа 058.» письмо за №342 от 28.04.2022 г.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1.Основание для разработки:

-задание на разработку рабочего проекта, утвержденный представителем заказчика КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Сарысуского района» от 16.02.2022 года.

-письмо №340 от 28.04.2022 года заказчика КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Сарысуского района» о рассмотрении экспертизой раздела рабочего проекта «Реконструкция водопроводных сетей в с.Саудакент Сарысуского района» и о финансировании строительства объекта из бюджетных средств.

-архитектурно-планировочное задание №KZ12VUA00623476 от 17.03.2022 года на разработку рабочего проекта объекта «Реконструкция водопроводных сетей а.Саудакент Сарысуского района» выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Сарысуского района Жамбылской области».

- дефектная ведомость утвержденная заказчиком Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Сарысуского района" от 1.02.2022 г.

-инженерно-геодезические работы, технический отчет по топографо-геодезическим работа на объекте «Реконструкция водопроводных сетей а.Саудакент Сарысуского района», выполненный ТОО "Геодезия Group" в 2022

году. Приложение к государственной лицензии №20006951, выданное 19.05.2020 года, выданное Коммунальным государственным учреждением «Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан.».

-инженерно-геологические работы, технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Реконструкция водопроводных сетей а.Саудакент Сарысуского района», выполненный ТОО "Геодезия Group" в 2022 году. Приложение к государственной лицензии №20006951, выданное 19.05.2020 года, выданное Коммунальным государственным учреждением «Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан.».

Технические условия:

- Технических условий № 344 от от 23 декабря 2020 года, выданных ГКП «"Жанатас-Су».

5.2.Согласования и заключение заинтересованных организаций:

1.Ситуационная схема трасс под строительство объекта «Реконструкция водопроводных сетей а.Саудакент Сарысуского района», согласованный с КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Сарысуского района Жамбылской области».

5.3.Перечень документации, представленный на экспертизу:

1. Паспорт рабочего проекта.
2. Пояснительная записка.
3. Альбом Наружный водопровод НВ.
4. Проект бурения.
5. Книга 1. Сводный сметный расчет.
6. Книга 2. Сметная документация.

7.Технический отчет по топографо-геодезическим работа на объекте «Реконструкция водопроводных сетей в с.Саудакент Сарысуского района».

9.Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Реконструкция водопроводных сетей а.Саудакент Сарысуского района».

5.4.Цели и назначение объекта строительство:

-Строительство объекта «Реконструкция водопроводных сетей в с.Саудакент Сарысуского района», запроектирован для водоснабжения с.Саудакент.

-Данным экспертным заключением по объекту «Реконструкция водопроводных сетей в с.Саудакент Сарысуского района», рассматриваются вопросы обеспечения прочности, надежности и устойчивости строительных конструкции сооружении при строительстве.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1.Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство объекта «Реконструкция водопроводных сетей в с.Саудакент Сарысуского района», расположена в с.Саудакент Сарысуского района.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, холодной и сравнительно короткой зимой, продолжительным сухим и знойным летом.

Климатическая характеристика района работ приводится, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология». Района работ относится к IV-Г климатическому подрайону со следующими характеристиками:

- Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 26,2°С
- Нормативное значение веса снегового покрова – 50 кгс/м2
- Нормативное значение ветрового давления – 73 кгс/м2
- Сейсмичность площадки – 7 баллов.

Климат резко континентальный с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха, достигающих абсолютных величин -43°С.

Характерны довольно суровая и относительная короткая зима и долгое, знойное и сухое лето, частыми пыльными бурями. Средняя температура наиболее холодной пятилетки при обеспеченности 0,92 составляет -26,2° С (расчетная зимняя температура).

Абсолютная максимальная температура воздуха +45°С.

Район по толщине стенки гололеда – II-й.

Глубина промерзания грунтов согласно СН РК 5.01-02-2013 СП РК 5.01-

102-2013 «Основания зданий и сооружений» для супеси, песков мелких и пылеватых – 136 см

Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт для для супеси, песков мелких и пылеватых -158 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геоморфологическом отношений территория изысканий расположена в предгорной равнине Каратау. Рельеф не ровный, холмистый, с уклоном на северо-восток.

Основные нормативные и расчетные характеристики грунтов:

ИГЭ-1 - супесь пластичная вскрытая мощность 1,2м -1,3м

ИГЭ-2 - гравийно-галечниковый грунт, вскр. мощностью 3,6м. -4,3м

ИГЭ-3 - гравийно-галечниковый грунт

В период изысканий на участке грунтовые воды вскрыты выработками на глубине 1,5м от поверхности земли.

При выпадении большого количества осадков в виде дождя и мокрого снега в осенневесенний период площадка затапливается водой. Площадка потенциально подтопляемая.

Глубина промерзания грунтов нормативная по СНиП 5.01-01-2002 для супеси 96 см, для галечникового грунта -116 см. Проникновение нулевой изометрии-130 см.

Коэффициент фильтрации для супеси 0,5 м/сут, для щебенистого грунта-17 м/сут,

Сейсмичность площадки Согласно СП РК 2.03-30-2017 оценивается в 7 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

6.2.Проектные решения:

В рабочем проекте предусмотрено строительство сетей водоснабжения по объекту «Реконструкция водопроводных сетей в с.Саудакент Сарысуского района»

6.2.2.Инженерное обеспечение, сети и системы:

Проект бурения эксплуатационных скважин

Проектом предусматривается бурение двух разведочно-эксплуатационных скважин глубиной 110 м, проектным дебитом, согласно технического задания 1,71 л/с или 6,16 м³/ час при статическом уровне 6,5 м, понижение - 8 м.

Конструкция скважин принята аналогично скважине № 5255 в с. Саудакент Сарысуского района Жамбылской области.

Физико - географические условия. Рельеф. В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие сильно дислоцированные и метаморфизованные допалеозойские образования, перекрытые платформенным чехлом мезозой-кайнозойских отложений

Горные сооружения Киргизского хребта и Каратау, сложенные протерозойскими и палеозойскими породами являются основной областью формирования подземных вод.

По схеме гидрогеологического районирования район работ расположен в

Шу-Сарысуской системе артезианских бассейнов. На северо-востоке граничит с бассейном трещиноватых вод Киргизского Алатау, на юго-западе с бассейном трещинных вод Б. Каратау.

В Шу-Сарысуском бассейне мощность осадочного мезозой-кайнозойского чехла составляет 500–1000 м. Он включает терригенные отложения турона сено-на, палеоцена - эоцена, олигоцена, миоцена - плиоцена и четвертичного возраста. Региональным водоупором служат глины чеганской свиты. В

Шуйском прогибе широко распространены нисходяще-восходящие воды неоген-четвертичного воз-раста, в Сарысуском – безнапорно-субнапорны воды мела - палеогена и неогена и лишь на юге, под региональным водоупором

– нисходяще-восходящие напорные воды мела. Региональный поток подземных вод направлен с востока и юга к оз. Арыс. Значительная часть напорных вод разгружается в долине р. Шу, которая контролирует глубинный разлом. Мезозой-кайнозойский водоносный этаж отличается широким распространением рыхлообломочных пород, представленных галечниками, песками, слабосцементированными песчаниками и другими разностями, обладающими высокими фильтрационными свойствами и большими ресурсами подземных вод. Четвертичные отложения наиболее широко распространены в междуречье Шу и Таласа. Стратиграфические комплексы горных пород, распространенных на территории района проведения поисковоразведочных работ отражены в сводной стратиграфической колонке.

По площадке изыскания, абсолютная отметка поверхности колеблется от 336,09 до 335,68 м.

По административному делению территория участка находиться на территории с. Саудакент Сарысуского района Жамбылской области.

Глубина скважины 110 м обусловлена глубиной залегания водоносных горизонтов, намеченных к эксплуатации, расчетными величинами дебита, понижения уровня воды и интервалов установки водоприемных частей фильтровой колонны. Для упрощения и ускорения проходки ствола скважины, бурение ведется роторным способом станком 1БА-15В, при этом учитывается возможность проведения электрокаротажных работ для литологического расчленения пород и выявления наиболее обводненных водоносных горизонтов. Конструкция скважины принимается двухколонной:

а) первая колонна- эксплуатационно-техническая направляющая диаметром 377х8 мм, устанавливается в интервале +0,5-25,0 м с производством затрубной цементации.

а) вторая колонна - эксплуатационно-фильтровая диаметром 166х7,3мм. Устанавливается в интервале 0,5-110 м.

Диаметр эксплуатационно - технической колонны выбран 168 мм с учетом установки рекомендуемого эксплуатационного насоса с погружным центробежным насосом ЭЦВ 6-6,5-60 с погружным электродвигателем марки ПЭДВ 6-2,2 с производительностью 6,5 м³/ час.

Водоснабжение

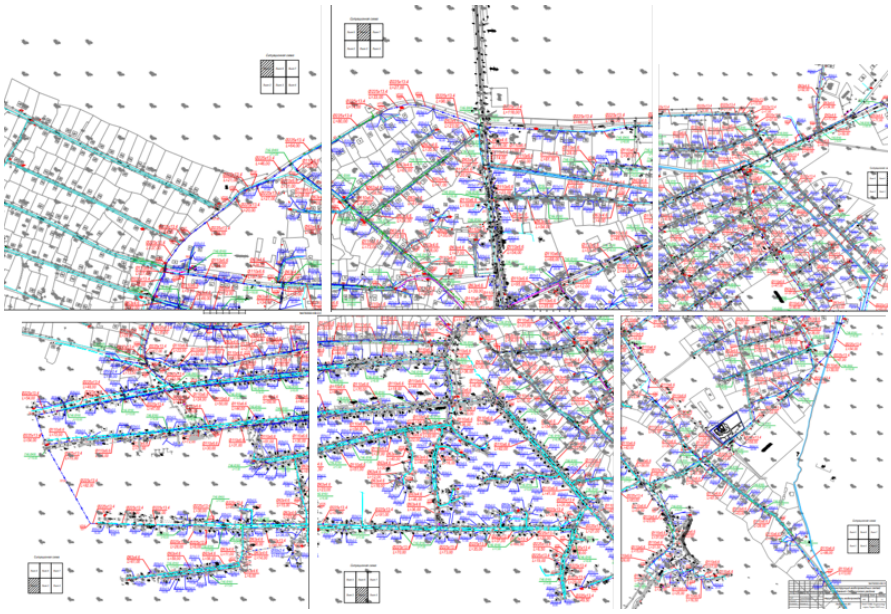
Расчетные расход водопотребления принят согласно проекту детальной планировки района и составляет 1230,9 м3/сут.

Расчетный расход на пожаротушение – 30 л/с (2 пожара по 15л/с).

Разводящие сети водопровода запроектированы по всем улицам микрорайона.

Ситуационная карта

ЖАНАТАС
Кулакент
Жаңатөбе
Ондирис
Саудакент
Кызылдаулет
Туркестан
Арыстанды
Карагаш
Кызылжар
Кызылжар
Кызылжар



Водопроводные колодцы приняты круглые водопроводные по ТРП 901-09.11-84, альбом II из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, изготовленных по ГОСТ 8020-95 с учетом дополнительных мероприятий для сейсмических районов.

Разработка грунта в траншее ведется открытым способом. Приняты траншеи с откосами 1:1. Основание траншей естественное выровненное с подстилающим слоем из песка Н=100мм.

При производстве работ следует руководствоваться требованиями:

• данного рабочего проекта,

• СНиП РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений »,

• СНиП РК 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

• СНиП 3.02-01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»,

• СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда, техника безопасности в строительстве» и принятыми в рабочем проекте типовыми решениями.

Изготовление и монтаж трубопроводов, контроль сварных соединений, испытание и приемку в эксплуатацию смонтированных трубопроводов следует осуществлять в соответствии со СНиП РК 3.05.04-85*.

Сварку трубопроводов выполнять согласно ГОСТ 16037-80.

Для защиты наружной поверхности футляров из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91 от коррозии предусмотрена усиленная противокоррозионная изоляция битумно-полимерная на основе мастики «БИОМ-И»:

-первый слой - грунтовка битумно-полимерная «БИОМ» по ТУ 2313-102-20994575-01, -три слоя - мастика битумно-полимерная «БИОМ-И» по ТУ 270811564.041-97, -между слоями - армирующий материал или сетка из стекловолокна.

Все стальные футляры перед нанесением изоляции очистить от окалин и грязи и До укладки трубопроводов грунты основания выровнять по проекту.

При засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотреть устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 300мм.

Для защиты наружной поверхности водопроводных колодцев из сборного железобетона от коррозии предусмотрено их покрытие за два раза горячим битумом, растворенном в бензине.

При прохождении трубы через стенку колодца применяется эластичный материал для заделки зазора.

Устройство основания под трубопроводы выполнить согласно проекту.

При прокладке трубопроводов под автодорогой с асфальтовым покрытием обратную засыпку предусмотреть песчано-гравийной смесью, под грунтовой дорогой

- местным грунтом.

Рабочим проектом предусмотрены затраты на вскрытие и восстановление существующего асфальтового покрытия.

В связи с наличием грунтовых вод основание под трубопроводы принято:

- первый слой - щебень, пропитанный битумом, И=20см; объем битума принят 5% от всего объема щебня;

- второй слой - песчаная подготовка, И=10см.

Для защиты водопроводных колодцев выполнить гидроизоляцию

- днищ колодцев - смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые;

- стен колодцев - мастика битумная кровельная для горячего применения

В проекте предусмотрено искусственное понижение уровня грунтовых вод с помощью труб стальных электросварных по ГОСТ10704-91 с быстроразборными соединениями БРС-4 для отвода воды в пониженное место. Откачку воды следует производить насосами для водопонижения. Подробное описание работ приведены в разделе ПОС.

При выполнении строительно-монтажных работ,промежуточной приемке,оформлен ной актами освидетельствования скрытых работ по форме, приведенной в СНиП РК 1.03.00-2011:

• подготовка основания под трубопроводы, футляры и колодцы,

• устройство опор под запорную арматуру,

• устройство колодцев,

• работы по очистке и дезинфекции трубопроводов,

• герметизация мест проходов трубопроводов через стенки водопроводных колодцев,

• засыпка трубопроводов с уплотнением.

После завершения монтажных работ по прокладке водопровода хоз.-питьевого назначе ния следует произвести гидравлическое испытание и промывку трубопроводов с хлорированием.

Сети водопровода и канализации подлежат предварительному и окончательному испытанию:

• предварительному - до засыпки трубопроводов,

• окончательному - при частичной засыпке.

6.3.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных, пожароопасных ситуаций:

Производство строительно-монтажных работ на объекте должно осуществляться в строгом соответствии со следующими нормативными документами:

- СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

- правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов, утвержденных Госгортехнадзором РК;

- инструктивных материалов по технике безопасности при производстве сварочных работ по термической резке в условиях монтажа оборудования энергетических объектов и требований ГОСТ 12.1.013-78;

- руководящих указаний по организации работ по технике безопасности с персоналом строительно-монтажных организаций и предприятий стройиндустрий;

- санитарных правил организации технологических процессов, утвержденных Минздравом РК.

К выполнению строительно-монтажных работ разрешается приступить только при наличии проекта производства работ (ППР), разрабатываемого генеральной подрядной (строительной) организацией, в котором должны быть детально разработаны исчерпывающие мероприятия по обеспечению безопасных условий производства работ, согласованные со службами субподрядных организаций, участвующих в строительстве. При производстве строительно-монтажных работ вблизи действующего объекта и коммуникаций ППР должен согласовываться с Заказчиком.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ на территории действующего предприятия Заказчик, Генподрядчик с участием Субподрядчиков и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-доступ по форме Приложения 2 СНиП РК 1.03-05-2001 и в соответствии с

«Правилами по оформлению и применению нарядов-допусков при производстве работ в условиях повышенной опасности в организациях различной формы собственности и хозяйствования». Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и действующего предприятия.

Генподрядчик, совместно с Заказчиком, до начала работ обязан разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности (ТБ) и производственной санитарии, обязательные для всех организаций-участников строительства.

Опасные зоны работ (котлованы, работающие механизмы и т.п.) должны быть ограждены от доступа посторонних лиц, либо отмечены предупредительными знаками.

В темное время суток площадка должна иметь общее освещение за счет установки мощного светильника типа «Сириус» на существующих зданиях или передвижных прожекторных установках.

Система мер обеспечения пожарной безопасности должна охватывать всех работающих: от руководства строительства до рабочего, на всех этапах и участках строительства.

Ответственность за пожарную безопасность строительства, а также за поддержание противопожарного режима несет начальник строительства.

К наиболее пожароопасным видам строительно-монтажных работ, осуществляемым при сооружении ПС относятся: газо-электросварочные, малярные и изоляционные работы, работы с клеями, мастиками, горячим битумом, ГСМ и т.п.

В процессе работ строящиеся объекты и передвижные вагончики должны быть оборудованы противопожарными щитами со штатными средствами связи и пожаротушения.

Для максимально возможного снижения риска, потерь и ущерба при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на
объекте осуществляются следующие мероприятия:

- возведение зданий и сооружений объекта осуществляется в соответствии требований СНиП РК 5.03-37-2005; МСП 5.01-102-2002; СНиП РК 5.01-01- 2002 соблюдение которых уменьшает возникновение чрезвычайных ситуаций строительных конструкций;
- для уменьшения воздействия подземных вод на фундаменты зданий и сооружений они выполнены выше уровня подземных вод;
- фундаменты зданий и сооружений выполнены из бетона на сульфатостойком портландцементе;
- подземные инженерные коммуникации проложены выше уровня подземных вод и выполнена антикоррозийная защита;
- для предотвращения пожара применение пожароопасных материалов на объекте доведено до минимума;

Первоначальные действия по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на объекте заключаются из следующих действий:

- составление плана приведения в готовность инженерной и спасательной команд, звена связи, санитарной дружины, команды пожаротушения, аварийно-спасательных служб;
- организация временной эвакуации сотрудников из зоны чрезвычайной ситуации;
- мобилизация необходимых материально-технических ресурсов;
- временно прекращается, приостанавливается, на период аварии, работа на объекте;
- изменяется режим работы на объекте;
- вводятся ограничения (карантин) на передвижение людей и грузов;
- предусматриваются меры по организации спасательных и аварийно-восстановительных работ;
- обеспечиваются общественный порядок и охрана объектов.

6.4. Охрана окружающей среды:

Раздел охраны окружающей среды выполнен в целях определения экологических и иных последствий варианта принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Источниками загрязнения атмосферы на период строительства являются строительная техника и оборудование, покрасочные работы. Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов и являются, в основном, организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Строительство и эксплуатация объекта осуществляется в пределах населенного пункта, т. е. вне зоны обитания диких животных и птиц.

При оценке воздействия на поверхностные и подземные воды, почвенный покров, шумовое воздействие, животный и растительный мир объект влияние не вызывает или оно незначительное.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения

– не окажет. В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

Выводы:

Предусмотренные мероприятия по охране окружающей среды снизят воздействия на окружающую среду, при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5.Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 6 месяцев.

Начало строительства - май 2023 года согласно письму заказчика за №341 от 28.04.2022 г.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Пост экспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах согласно заданию заказчика.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 9;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 года. Выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №249-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №249-нқ);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1.Оценка принятых проектных решений:

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28. 02. 2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20. 12. 2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28. 02. 2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

В целом, рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Проектные решения по инженерным коммуникациям соответствуют техническим условиям, требованиям СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения» СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб» и обеспечивают проектируемое здание водой.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с увеличением в проекте доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов – зарубежных товаропроизводителей.

Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект Реконструкция водопроводных сетей в с.Саудакент Сарысуского района» внесены изменения и дополнения.

Водоснабжение.

1. Откорректированы чертежи по проекту ВК.

Сметная документация

1. Сметный расчет откорректирован в соответствии с началом строительства;
2. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей;

Сравнительный анализ технико-экономических показателей представлен в таблице 1.

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Пост проектные	Пост экспертные
1	2	3	4	5
1	Протяжённость водопроводной сети	Км	20,269	20,269
2	Расход водопотребления	м3/сут	1230,9	1230,9
3	Общая сметная стоимость строительства; в том числе: СМР, оборудование, прочие.	млн. тенге	629,46 524,63 1,02 103,81	629,46 524,63 1,02 103,81
4	Продолжительность строительства	мес.	10,0	10,0

8. ВЫВОДЫ:

1.Рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей в с.Саудакент Сарысуского района» соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуются к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

протяжённость водопроводной сети, км	20,269
расход водопотребления, м3/сут	1230,9
общая сметная стоимость, млн. тг.	629,46
в том числе: СМР, млн. тг.	524,63

оборудование, млн. тг.	1,02
прочие, млн. тг.	103,81
продолжительность строительства	10,0

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Сарысуского района» в соответствии с условиями договора.

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5.Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1.«Сарысу ауданы Саудакент ауылының су құбыры желілерін қайта жаңғырту» нысанының құрылыс-құрастыру жұмыстарының жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық (техникалық) көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

су жүйесінің ұзындығы, км	20,269
су шығыны, мм	1230,9
2021 ж. бағадағы сметалық құны	629,46
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. тг.	524,63
жабдықтар, млн. тг.	1,02
тағы басқалары, млн. тг.	103,81
құрылыс мерзімі, ай	10,0

2.Осы сараптамалық қорытынды шарт талабына сәйкес, растығы «Сарысу ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі келтірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3.Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4.Жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5.Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1686, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Мусабеков Н.С. (Директор)

Ли К.. (Эксперт)

Мусабеков С.Қ. (Эксперт)

Лелеш С.С. (Эксперт)