ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ «АРАЛ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС СӨУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
«09» 09 2022 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

« 31 » 08 2022 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Аральский районный отдел строительства,архитектуры и градостроительства», БИН060140013789, тел: 87243323218, Кызылординская область, Аральский район, г.Аральск, Школьная, 35.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **31.08.2022**

**ТОО «НурТехСервис», директор Нұрылла Нұрталап Толыбайұлы, город Кызылорда, ул. Жанкожа батыра 47, БИН 080540013142, 87776130707.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **31.08.2022**

**ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», Байгазиев Абай Актаевич, KZ25VJE00040778 от 05.09.2018г., KZ52VJE00040777 от 05.09.2018г., KZ79VJE00040776 от 05.09.2018г., город Кызылорда, мкр.Саулет, ул. Ахмеджан Нурекеев 9, БИН 070340004739, 87787602222.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **31.08.2022**

**ТОО «А-Нур invest жоба», Атагулов Талгат Муратович, 13004885 от 01.04.2013г., Кызылординская область, Жалагашский район, с.Жалагаш, Темирбек Жургенов, 151, БИН 120640015152.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**Строительство физкультурно – оздоровительного комплекса в н.п. Аманоткел Аральского района Кызылординской области, новое строительство, II уровень ответственности, технический и технологический не сложный объект.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

**Кызылординская область, Аральский район, населенный пункт Аманоткель.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«10» августа 2020 года №07**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,
свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №___;

**Аппарат акима н. п. Аманоткель**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» KZ53REA00239990 от 03.09.2021г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «А-Нур invest жоба»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

**Коммунальное государственное учреждение «Аральский районный отдел строительства,архитектуры и градостроительства»;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «____» сентябрь 2021 года;
окончание работ «____» сентябрь 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| единовременные занятия и тренировка рассчитана на 35 человек | чел | 35 | | 35 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4 Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Технологическая схема физкультурно-оздоровительного комплекса функционируют независимо друг от друга, единовременные занятия и тренировка рассчитана на 35 человек. Все помещения имеют естественное освещение. Спорткомплекс запроектирован в 1-но этажном здании в составе: - Спорт зал, - Раздевалки. Спортивный зал предназначен для проведения игр (мини футбол, волейбол, гандбол, баскетбол, теннис). Состав помещений проектируемого объекта приняты согласно действующих норм с учётом установки оборудования нового поколения и нормативных требований к его размещению.**

**Физкультурно-оздоровительный комплекс представляет собой 1-но этажное каркасное здание с общими габаритами 20,0х42,0м. Планировка спортивно тренировочного комплекса предусматривает чёткое функциональное зонирование. На первом этаже расположен спортзал площадью 755 м2, для проведения игр по видам спорта (футбол, баскетбол, волейбол и др.) со вторым светом, раздевалки, душевые, сан. узлы, вестибюль и гардероб. На встроенном этаже комплекса будут расположены комната отдыха с помещениями сан. узла и душевой.**

**Основные объемно-планировочные параметры – в плане здания физкультурно-оздоровительного комплекса двухэтажное без подвала, имеет прямоугольную форму с размерами в осях 20,0х42,0м. высотой от пола до потолка 3,6м; 9,0 м и 12,0 м (второй свет).**

**В здании предусмотрено 2 входа/выхода. Взаимосвязь между внутренней и наружной средой здания осуществляется посредством тамбура. Эвакуация людей из зданий производится через главные и авариные выходы. На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические**

**конструкции окрашены масляной краской. Принята обработка огнезащитным составов деревянных элементов чердачной крыши.**

**В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности маломобильных групп населения. Общие положения» Защита от шума, вибрации Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.**

**Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод полы – бетонные, линолеумные и керамические плитки по серии 2.244-1 выпуска 6; оконные блоки и витражи – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99; дверные блоки – из ПВХ по ГОСТ 30970-2014, металлический по ГОСТ 31173-2016,; кровля – без чердачная, покрытия типа «Сэндвич».**

**Наружная отделка цоколь – облицовка керамогранитом; стены – сэндвич панели. Внутренняя отделка стены – панели типа «Сэндвич» перегородки – выравнивающий слой с последующей водоэмульсионной окраской, в помещениях с влажным режимом – облицовка керамической плиткой; потолки – окраска водоэмульсионной покраской.**

**Основные технические показатели: этажность - 1; площадь застройки - 885,40 м 2; общая площадь - 982,15 м 2; строительный объем - 9990,0м3.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **309 816,664** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **218 748,141** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **14 696,366** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **309 816,664** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **218 748,141** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **14 696,366** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство физкультурно - оздоровительного комплекса в н.п. Аманоткел Аральского района Кызылординской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Руководитель Абекенов Куанар Дайрабаевич** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда»**,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного эксперта,

**Директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Эксперт Байгазиев Абай Актаевич, в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей и технологического оборудования** _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «А-Нур invest жоба», Атагулов Талгат Муратович директор** _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Нұрылла Нұрталап Толыбайұлы** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)