Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"23" августа 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «ПромСервисСтрой», Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Аль-Фараби, дом 99, кв. 2***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Алпысбай Елдос Болатұлы***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***Строительство автомагазина и самообслуживающего автомойки, 040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, И.Жансугурова, 246***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Ахметова Гульзия***
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «СКИВ АСТАНА»***;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Nova Project 2050», № KES-0131/23 от 11.12.2023 г.***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ***Ахметова Гульзия***;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	145,3	145,3
Число этажей	этаж	1	1

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	937,4	937,4
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Здание состоит из двух блоков разделенных деформационным швом. Блок 1 - одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы с уступом в плане с размерами по осям 10,2м х 9,7м. Высота этажа составляет 2,8м от пола до низа перекрытия. Средняя высота цоколя 0,6м. Блок 2 - одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами по осям 24,4м х 5,7м. Высота этажа составляет 3,4м от пола до низа перекрытия. Средняя высота цоколя 0,05м. В блоке предусмотрены техническое помещение, комната оператора и 4 бокса автомойки. Боксы автомойки самообслуживания открытого типа без ограждающих конструкции. Наружная отделка. В отделке фасадов применены современные экологически чистые, относительно недорогие отделочные материалы в основном казахстанских производителей. Наружная отделка главных фасадов блока 1 декоративные плитки с утеплением минераловатными плитами «ISOVER-OL» толщиной 50мм, с наружной стороны. Наружная отделка остальных фасадов декоративная штукатурка с утеплением минераловатными плитами «ISOVER-OL» толщиной 50мм, с наружной стороны. Наружная отделка стен блока 2 профилированный металлический лист ТСП с наружной части здания рифлёный по типу «накатка» с защитным слоем от коррозии, окрашенный на заводе изготовителе. Цоколь – облицовка керамической плиткой. Оконные блоки – металлопластиковые с энергосберегающими стеклопакетами. Входные двери металлические, утепленные. Облицовка парапета декоративные плитки. Крыша блоков односкатная с наружным неорганизованным водостоком, с покрытием из профнастила. Снаружи по скату кровли, устанавливаются снегозадержатели, выполненные из оцинкованной стали длиной 2,0м. Отмостка – асфальтобетонная по щебеночному основанию, шириной 2000мм. Внутренняя отделка. Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарногигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы. Стены - улучшенная штукатурка, левкас, с последующим окрасом краской на основе водной акриловой дисперсии для интерьерных работ (СТ РК ГОСТ Р 52020-2007). Стены санузла керамические плитки высотой до потолка. Внутренняя отделка блока 2 из профилированного металлического листа ТСП с внутренней стороны здания гладкие, с защитным слоем от коррозии, окрашенные на заводе изготовителе. Металлические колонны и связи окрашены краской БТ-177 «серебрянкой». Потолки – подшивка гипсокартонными листами, затирка швов, левкас, окрас краской на основе водной акриловой дисперсии для интерьерных работ (СТ РК ГОСТ Р 52020- 2007). Потолок автомойки обшит кровельным сэндвич панелями. Полы – керамические плитки на кафельном клею и цементно-песчаная стяжка. Инсоляция помещений обеспечена в***

***пределах нормативной. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.*;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2023 года;
месяц, год
окончание работ августа 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев;
фактически, месяц: 8 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***Строительство автомагазина и самообслуживающего автомойки, 040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, И.Жансугурова, 246*** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Алпысбай Е._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)